



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Кирова, 9 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-137 806,86</b>	<b>8 636,38</b>	<b>-228 034,59</b>	<b>376 449,32</b>	<b>350 527,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-25 921,84</b>	<b>376 449,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-228 034,59</b>	<b>-163 728,70</b>	<b>-391 763,29</b>
1	Холодное водоснабжение	-46 841,02	2 805,52	-55 596,90	121 545,28	110 516,25	0,00	-11 029,03	121 545,28		-55 596,90	-57 870,05	-113 466,95
2	Водоотведение	-55 800,13	3 208,59	-40 343,33	138 051,95	127 473,18	0,00	-10 578,77	138 051,95		-40 343,33	-66 378,90	-106 722,23
3	Обращение с ТКО	-34 366,64	0,00	0,00	116 852,09	112 362,45	0,00	-4 489,64	116 852,09		0,00	-38 856,28	-38 856,28
4	Электроснабжение	-799,07	2 622,27	-132 094,36	0,00	175,60	0,00	175,60	0,00		-132 094,36	-623,47	-132 717,83
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-42 722,69</b>	<b>1 802,02</b>	<b>4 657,75</b>	<b>36 453,65</b>	<b>40 205,44</b>	<b>0,00</b>	<b>3 751,79</b>	<b>45 203,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 092,09</b>	<b>-38 970,90</b>	<b>-43 062,99</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 786,26	114,15	-114,15	321,64	1 175,50	0,00	853,86	321,64		-114,15	-1 932,40	-2 046,55
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 464,98	456,62	-456,62	-11 849,46	-5 748,47	0,00	6 100,99	-11 849,46		-456,62	-363,99	-820,61
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 698,80	1 806,44	0,00	-892,36	2 698,80		0,00	-892,36	-892,36
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 650,28	81,54	-81,54	220,55	953,47	0,00	732,92	220,55		-81,54	-1 917,36	-1 998,90
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-30 821,17	1 149,71	5 310,06	33 647,54	34 378,03	0,00	730,49	42 397,38		-3 439,78	-30 090,68	-33 530,46
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	11 414,58	7 640,47	0,00	-3 774,11	11 414,58		0,00	-3 774,11	-3 774,11
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-739,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350,36</b>	<b>0,00</b>	<b>350,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-388,72</b>	<b>-388,72</b>
1	Обслуживание ВКГО	-739,08	0,00	0,00	0,00	350,36	0,00	350,36	0,00		0,00	-388,72	-388,72
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-296 334,09</b>	<b>88 200,29</b>	<b>-88 200,29</b>	<b>724 983,07</b>	<b>649 175,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-75 807,53</b>	<b>724 983,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-88 200,29</b>	<b>-372 141,62</b>	<b>-460 341,91</b>
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								3 450,00				
2	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								5 035,00				
3	Мойка и дезинфекция ствол мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								7 500,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-41 327,20</b>	<b>8 841,31</b>	<b>-8 841,31</b>	<b>105 732,72</b>	<b>96 339,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 392,96</b>	<b>105 732,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 841,31</b>	<b>-50 720,16</b>	<b>-59 561,47</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-31 689,40</b>	<b>0,00</b>	<b>179 598,58</b>	<b>101 343,46</b>	<b>90 578,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 764,88</b>	<b>45 572,29</b>	<b>0,00</b>	<b>235 369,75</b>	<b>-42 454,28</b>	<b>192 915,47</b>
1	Замена светильников МОП на 1 этаже (Февраль 2024)								2 374,95				
2	Замена крана на эл.узле (Июнь 2024)								11 447,34				
3	Покраска фасада с расчисткой (Октябрь 2024)								29 250,00				
4	Замена светильников на 3 этаже (Декабрь 2024)								2 500,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-550 619,32</b>	<b>107 480,00</b>	<b>-140 819,86</b>	<b>1 344 962,22</b>	<b>1 227 177,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-117 785,06</b>	<b>1 297 940,89</b>	<b>0,00</b>	<b>-93 798,53</b>	<b>-668 404,38</b>	<b>-762 202,91</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Кирова, 9 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-4 206,47</b>	<b>490,00</b>	<b>3 740,02</b>	<b>13 056,13</b>	<b>12 183,18</b>	<b>0,00</b>	<b>-872,95</b>	<b>258,30</b>	<b>16 537,85</b>	<b>-5 079,42</b>	<b>11 458,43</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД /ЭДО	-6,55	0,00		6 000,00	2 256,55	0,00	-743,45			-750,00	
2	Марж-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-85,65	0,00		1 200,00	1 085,65	0,00	-114,35			-200,00	
4	НИ ООО	-1 212,24	0,00		1 800,00	3 001,76	0,00	1 201,76			-10,48	
5	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
6	РЦИН ООО	0,00	490,00		3 240,00	2 173,41	0,00	-1 066,59			-1 066,59	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-317,68	0,00		216,13	0,00	0,00	-216,13			-533,81	
	Выполненные работы:											
1	Распечатка бюллетеней (Март 2024)								258,30			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-45 167,62</b>	<b>10 054,38</b>	<b>60 407,45</b>	<b>114 825,60</b>	<b>105 255,06</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 570,54</b>	<b>0,00</b>	<b>175 233,05</b>	<b>-54 738,16</b>	<b>120 494,89</b>
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 410 712,84</b>	<b>2 410 712,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 410 712,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Выполненные работы:											
1	Замена лифта (Июль 2024)								2 410 712,84			
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>335 632,05</b>	<b>250 068,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-85 563,65</b>	<b>629 948,42</b>	<b>-294 316,37</b>	<b>-85 563,65</b>	<b>-379 880,02</b>
	Выполненные работы:											
1	Проектирование, монтаж, мпусконаладка узла учета тепловой энегии, сдача в эксплуатацию (Июль 2024)								629 948,42			

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кирова, 9 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
		2	3	4	5
1	Январь 2024	92,516	163,629	211	5 230
2	Февраль 2024	85,585	165,633	223	5 210
3	Март 2024	66,326	165,633	193	4 454
4	Апрель 2024	42,939	165,633	229	4 525
5	Май 2024	1,991	165,633	188	4 805
6	Июнь 2024		165,633	284	5 500
7	Июль 2024		165,633	208	4 729
8	Август 2024		74,456	263	5 330
9	Сентябрь 2024		117,106	170	4 248
10	Октябрь 2024	30,263	99,688	215	4 214
11	Ноябрь 2024	54,914	113,117	206	4 629
12	Декабрь 2024	66,498	126,084	191	4 323