



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ №2  
Общего (Осеннего) осмотра**

г. Ижевск

27.10.2023 г.

МКД по адресу: № 49, ул. 50 лет ВЛКСМ.

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки: **1964г.**
- 1.2 Материал стен: **блочный**
- 1.3 Количество этажей: **4**
- 1.4 Количество подъездов: **3**
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.6 Крыша: **Скатная**
- 1.7 Кровельное покрытие: **смешенное шифер и металл**
- 1.8 Общая площадь дома: **2089,7м2**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвели обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Ремонт межпанельных швов по заявлениям от собственников. Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ межпанельных швов согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 40% по таб. №13. Требуется текущий ремонт.
Цоколь и фундамент	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 40% по таб. № 4. Требуется текущий ремонт.
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов. Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 40% по таб. № 37. Требуется текущий ремонт.

Наружные водостоки	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Требуется замена (при КР крыши).
Отмостка и тротуары	Ограниченно-работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Требуется капитальный ремонт порталов входных групп и отмостки.
Плиты перекрытия	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) 80 лет. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 20% по таб. № 31.
Окна	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 40% по таб. № 55. Требуется текущий ремонт окон в МОП.
Двери	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 40% по таб. № 57. Требуется ремонт тамбурных дверей.
Лестничные клетки и лестничные марши	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: МОП - 40% по таб. № 60 – требуется косметический ремонт МОП; лестничные марши – 40% по таб. № 35. Требуется текущий ремонт.
Крыша	Ограниченно-работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 60% - кровельное покрытие; 60% - деревянные конструкции (таб. № 44;38). Требуется капитальный ремонт.
Система отопления	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 40% по таб. № 66. Требуется текущий ремонт.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Трубопровод заменен на ПП по подвалу. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 40% по таб. № 65. Требуется текущий ремонт.
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Трубопровод заменен на ПП по подвалу. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет 40% по таб. № 67. Требуется текущий ремонт.
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система канализации	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет 40% по таб. № 68. Требуется текущий ремонт.
Система электроснабжения	Ограниченно -работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно

		ВСН 53-86 (р) составляет 50% по таб. № 69. Требуется капитальный ремонт.
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система вентиляции	Ограниченно -работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Требуется текущий ремонт вент.каналов и вент.оголовков.
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода по фасаду
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Требуется демонтаж недействующих антенн. Укладка в кабель каналы КТВ и ШПД.

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. 50 лет ВЛКСМ, 49 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка