



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 74 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-119 051,42	2 341,48	-440 966,08	773 768,05	745 816,93	0,00	-27 951,12	842 444,09	0,00	-509 642,12	-147 002,54	-656 644,66
1	Холодное водоснабжение	-27 897,56	387,09	-18 624,80	183 155,03	174 450,45	0,00	-8 704,58	183 155,03		-18 624,80	-36 602,14	-55 226,94
2	Водоотведение	-20 176,35	248,74	-13 448,09	132 443,65	126 163,18	0,00	-6 280,47	139 234,95		-20 239,39	-26 456,82	-46 696,21
3	Обращение с ТКО	-20 877,62	0,00	0,00	144 264,25	144 238,97	0,00	-25,28	144 264,25		0,00	-20 902,90	-20 902,90
4	Электроснабжение	-50 099,89	1 705,65	-408 893,19	313 905,12	300 964,33	0,00	-12 940,79	375 789,86		-470 777,93	-63 040,68	-533 818,61
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-37 156,07	929,44	-929,44	204 412,59	200 300,44	0,00	-4 112,15	204 412,59	0,00	-929,44	-41 268,22	-42 197,66
1	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-1 413,72	2,27	-2,27	8 730,66	8 084,48	0,00	-646,18	8 730,66		-2,27	-2 059,90	-2 062,17
2	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-792,54	3,41	-3,41	12 623,13	12 186,62	0,00	-436,51	12 623,13		-3,41	-1 229,05	-1 232,46
3	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-7 624,97	0,00	0,00	39 891,41	39 427,61	0,00	-463,80	39 891,41		0,00	-8 088,77	-8 088,77
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-25 907,29	899,12	-899,12	134 436,74	131 898,11	0,00	-2 538,63	134 436,74		-899,12	-28 445,92	-29 345,04
5	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 417,55	24,64	-24,64	8 730,65	8 703,62	0,00	-27,03	8 730,65		-24,64	-1 444,58	-1 469,22
3	Прочие услуги	-11 632,35	0,00	21 353,56	31 117,98	72 763,26	0,00	41 645,28	69 012,14	0,00	-16 540,60	30 012,93	13 472,33
1	ТО системы ОПС и дымоудаления	-8 935,41	0,00	22 112,09	9 757,98	50 652,34	0,00	40 894,36	48 000,00		-16 129,93	31 958,95	15 829,02
2	Обслуживание ВКГО	-2 696,94	0,00	-758,53	21 360,00	22 110,92	0,00	750,92	21 012,14		-410,67	-1 946,02	-2 356,69
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-166 251,34	8 018,29	-8 018,29	890 747,01	878 629,59	0,00	-12 117,42	890 747,01	0,00	-8 018,29	-178 368,76	-186 387,05
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								4 500,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								2 560,13				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								7 700,00				
5	Услуга управления МКД	-20 577,91	374,13	-374,13	114 919,57	112 811,58	0,00	-2 107,99	114 919,57	0,00	-374,13	-22 685,90	-23 060,03
6	Фонд ремонта общего имущества	-19 421,90	0,00	199 000,39	104 498,71	103 785,09	0,00	-713,62	368 989,00	0,00	-65 489,90	-20 135,52	-85 625,42
1	Ремонт ступеней входной группы и ремонт плитки в подъезде (Апрель 2022)								69 239,00				
2	Замена батареи на тепловычислителе Эльф02 №16583410 на узле учета системы отопления (Июнь 2022)								2 750,00				
3	Метрологическая поверка тепловычислителя Эльф-02п №16583410, двух преобразователей расхода Карат-РС Ду50 №82651210, 85771210, преобразователя расхода (Июнь 2022)								27 000,00				
4	Установка пластинчатого теплообменника горячего водоснабжения (Июнь 2022)								270 000,00				
	ИТОГО	-374 090,99	11 663,34	-229 933,99	2 119 463,91	2 114 106,89	0,00	-5 357,02	2 490 524,40	0,00	-600 994,48	-379 448,01	-980 442,49

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 74 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-4 397,66	0,00	11 500,00	15 600,00	12 911,90	0,00	-2 688,10	10 506,35	16 593,65	-7 085,76	9 509,41
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД	-500,00	0,00		3 600,00	2 258,33	0,00	-1 341,67			-1 841,67	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-400,00	0,00		4 800,00	4 393,46	0,00	-406,54			-806,54	
4	НИ ООО	-863,26	0,00		3 600,00	3 544,89	0,00	-55,11			-918,37	
5	Ростелеком ПАО	-924,40	0,00		3 600,00	2 716,74	0,00	-883,26			-1 807,66	
	Выполненные работы:											
1	Консервация мусоропровода (Апрель 2022)							10 211,15				
2	Распечатка бюллетеней (Апрель 2022)							295,20				
2	Текущий ремонт	-23 424,21	949,48	100 813,31	127 367,53	126 495,16	0,00	-872,37	109 795,65	118 385,19	-24 296,58	94 088,61
	Выполненные работы:											
1	Консервация мусоропровода (Апрель 2022)							1 277,65				
2	Ремонт кровли (Июнь 2022)							108 518,00				

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 74 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3		Электроэнергия, кВт
			4	5	
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2022	86,65	556	8 720	
2	Февраль 2022	73,922	511	7 560	
3	Март 2022	64,54	451	6 860	
4	Апрель 2022	67,831	589	8 400	
5	Май 2022	31,047	516	6 340	
6	Июнь 2022	10,824	410	6 960	
7	Июль 2022	9,263	471	8 540	
8	Август 2022	12,256	450	6 220	
9	Сентябрь 2022	14,288	470	8 520	
10	Октябрь 2022	42,838	427	6 600	
11	Ноябрь 2022	76,744	465	7 100	
12	Декабрь 2022	99,466	503	7 980	