Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а
ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763
тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ИЖЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

30 лет Победы, 47а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 20.03.2025

		На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
№ п/п	Наименование	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**Коммунальные расходы**	**-74 616,43**	**0,00**	**-43 407,98**	**355 635,47**	**371 227,15**	**0,00**	**15 591,68**	**355 635,47**	**0,00**	**-43 407,98**	**-59 024,75**	**-102 432,73**
1	Холодное водоснабжение	-25 024,21	0,00	-8 398,30	115 543,06	122 289,39	0,00	6 746,33	115 543,06		-8 398,30	-18 277,88	-26 676,18
2	Водоотведение	-26 140,34	0,00	17 261,63	132 035,05	139 415,05	0,00	7 380,00	132 035,05		17 261,63	-18 760,34	-1 498,71
3	Обращение с ТКО	-23 451,88	0,00	0,00	108 057,36	109 522,71	0,00	1 465,35	108 057,36		0,00	-21 986,53	-21 986,53
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-52 271,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-52 271,31	0,00	-52 271,31
2	**Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД**	**-16 689,97**	**308,30**	**-64 774,33**	**5 046,89**	**10 154,47**	**0,00**	**5 107,58**	**15 067,11**	**0,00**	**-74 794,55**	**-11 582,39**	**-86 376,94**
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 610,74	21,80	-21,80	1 015,72	1 413,67	0,00	397,95	1 015,72		-21,80	-1 212,79	-1 234,59
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 782,97	90,30	-90,30	-6 563,26	-2 437,26	0,00	4 126,00	-6 563,26		-90,30	-1 656,97	-1 747,27
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	1 510,20	1 060,65	0,00	-449,55	1 510,20		0,00	-449,55	-449,55
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 022,66	15,58	-15,58	1 279,50	1 408,45	0,00	128,95	1 279,50		-15,58	-893,71	-909,29
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 273,60	180,62	-64 646,65	1 411,25	4 218,94	0,00	2 807,69	11 431,47		-74 666,87	-5 465,91	-80 132,78
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	6 393,48	4 490,02	0,00	-1 903,46	6 393,48		0,00	-1 903,46	-1 903,46
3	**Прочие услуги**	**-2 183,74**	**0,00**	**0,00**	**19 290,00**	**19 195,59**	**0,00**	**-94,41**	**19 290,00**	**0,00**	**0,00**	**-2 278,15**	**-2 278,15**
1	Обслуживание ВКГО	-2 183,74	0,00	0,00	19 290,00	19 195,59	0,00	-94,41	19 290,00		0,00	-2 278,15	-2 278,15
4	**Содержание и ремонт общего имущества МКД**	**-147 402,75**	**4 627,40**	**-4 627,40**	**355 033,20**	**331 789,23**	**0,00**	**-23 243,97**	**355 033,20**	**0,00**	**-4 627,40**	**-170 646,72**	**-175 274,12**
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								1 150,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								13 000,00				
4	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 300,00				
5	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								11 200,00				
6	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
7	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)								5 184,00				
5	**Услуга управления МКД**	**-31 628,53**	**467,10**	**-467,10**	**71 349,00**	**67 966,72**	**0,00**	**-3 382,28**	**71 349,00**	**0,00**	**-467,10**	**-35 010,81**	**-35 477,91**
6	**Фонд ремонта общего имущества**	**-24 812,61**	**0,00**	**-95 362,33**	**58 097,72**	**54 527,52**	**0,00**	**-3 570,20**	**12 229,97**	**0,00**	**-49 494,58**	**-28 382,81**	**-77 877,39**
1	Восстановление тепловой изоляции на узле учета (Март 2024)								3 597,46				
2	Замена полусгонов на радиаторе в кв.№31 (Июнь 2024)								6 132,51				
3	Замена светильника в МОП под.№2 (Ноябрь 2024)								2 500,00				
	ИТОГО	**-297 334,03**	**5 402,80**	**-208 639,14**	**864 452,28**	**854 860,68**	**0,00**	**-9 591,60**	**828 604,75**	**0,00**	**-172 791,61**	**-306 925,63**	**-479 717,24**

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договора социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»
Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а
ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763
тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ИЖЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 47а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 20.03.2025

		На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
№ п/п	Наименование	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения решения собственников на конец периода Перерасход (-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Аренда общедомового имущества**	**-2 023,29**	**39 200,00**	**-19 885,25**	**2 424,19**	**2 586,53**	**0,00**	**162,34**	**0,00**	**-17 461,06**	**-1 860,95**	**-19 322,01**
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-85,65	0,00		1 200,00	1 085,65	0,00	-114,35			-200,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-476,52	0,00		324,19	0,00	0,00	-324,19			-800,71	
2	**Капитальный ремонт**	**0,00**	**0,00**	**-97 906,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-97 906,81**	**0,00**	**-97 906,81**
3	**Региональная программа по ремонту придомовой территории**	**0,00**	**2 912,58**	**8 017,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8 017,02**	**0,00**	**8 017,02**
4	**Текущий ремонт**	**-61 381,28**	**9 034,63**	**-6 884,38**	**131 640,00**	**122 757,54**	**0,00**	**-8 882,46**	**126 500,00**	**-1 744,38**	**-70 263,74**	**-72 008,12**
	Выполненные работы:											
1	Ремонт козырьков входных групп в под.№1,2,3 (Июнь 2024)								126 500,00			
5	**Целевые взносы**	**-1 770,00**	**0,00**	**8 720,00**	**0,00**	**683,83**	**0,00**	**683,83**	**0,00**	**8 720,00**	**-1 086,17**	**7 633,83**

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договора социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 47а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	61,959	146,572	187	4 540
2	Февраль 2024	51,815	135,915	201	4 760
3	Март 2024	42,816	135,675	184	3 980
4	Апрель 2024	23,866	142,095	216	4 240
5	Май 2024	0,356	104,364	215	5 000
6	Июнь 2024		108,266	226	5 020
7	Июль 2024		96,355	221	3 940
8	Август 2024		82,228	263	4 660
9	Сентябрь 2024		91,764	210	4 300
10	Октябрь 2024	20,6	117,894	203	4 240
11	Ноябрь 2024	34,325	131,535	232	4 860
12	Декабрь 2024	42,261	134,063	175	4 400