

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763 тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ 30 лет Победы, 47а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 20.03.2025

			На начало периода				3a 20	24 гол			На коне	ц периода	Итог
№ п/п	Наименование	Задолженность (-)	Безнадежная	Затраты	Начислено	Оплачено	Безнадежная	Задолженность(-)	Израсходовано	Сумма по актам	Затраты	Задолженность	Результат
IN≌ II/II	паименование	Предоплата (+)	задолженность	понесенные УК	потребителям*,	потребителями*,	задолженность	Предоплата(+)	на исполнение	на основании		(-) Предоплата (+)	
		потребителей* за	потребителей* за	на исполнение	руб.	руб.	потребителей* за	потребителей за	договора	п.109	исполнение ДУ**,	потребителей* на	конец периода
		предыдущие	предыдущие	ДУ**, Сверх	pyo.	pyo.	период, согласно	период, руб.	управления руб.	Постановления	Сверх размера	конец периода,	Перерасход(-),
		периоды, руб.	периоды согласно	размера платы***			п.2 ст.266 НК РФ,	пориод, рус.	управлопил рус.	Правительства	платы*** (-),	руб.	Экономия (+),
		пориоды, рус.	п.2 ст.266 НК РФ.	(-) Остаток (+) на			руб.			РФ № 354 от	Остаток (+) на	P) 0.	руб.
			руб.	начало периода,			F,			06.05.2011 г., руб.			
			''	руб.						,,,,	руб.		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-74 616,43	0,00	-43 407,98	355 635,47	371 227,15	0,00	15 591,68	355 635,47	0,00	-43 407,98	-59 024,75	-102 432,73
1	Холодное водоснабжение	-25 024,21	0,00	-8 398,30	115 543,06	122 289,39		6 746,33	115 543,06		-8 398,30		-26 676,18
2	Водоотведение	-26 140,34	0,00	17 261,63	132 035,05	139 415,05	-,	7 380,00	132 035,05		17 261,63		-1 498,71
3	Обращение с ТКО	-23 451,88		0,00	108 057,36	109 522,71	0,00		108 057,36		0,00		-21 986,53
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-52 271,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-52 271,31	0,00	-52 271,31
	Коммунальные ресурсы на												
2	содержание общего	-16 689,97	308,30	-64 774,33	5 046,89	10 154,47	0,00	5 107,58	15 067,11	0,00	-74 794,55	-11 582,39	-86 376,94
	имущества МКД												
	Содержание общего												
	имущества (отведение сточ.вод)	-1 610.74	21,80	-21,80	1 015,72	1 413,67	0,00	397,95	1 015,72		-21,80	-1 212,79	4 004 50
- 1	Содержание общего	-1010,74	21,00	-21,00	1 015,72	1 413,07	0,00	397,95	1 015,72		-21,00	-1 212,79	-1 234,59
2	имущества (ГВ)	-5 782,97	90,30	-90,30	-6 563,26	-2 437,26	0,00	4 126,00	-6 563,26		-90,30	-1 656,97	-1 747,27
	Содержание общего	-5 1 02,51	30,30	-50,50	-0 303,20	-2 401,20	0,00	7 120,00	-0 300,20		-50,50	-1 000,01	-1141,21
3	имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	1 510,20	1 060,65	0,00	-449,55	1 510,20		0,00	-449,55	-449,55
	Содержание общего	0,00	0,00	0,00	1 0 10,20	. 000,00	0,00	1.10,00			0,00	1.10,00	110,00
4	имущества (ХВ)	-1 022.66	15,58	-15,58	1 279,50	1 408.45	0.00	128.95	1 279.50		-15.58	-893.71	-909,29
	Содержание общего	·	,	,		·	,	,	·		,		·
5	имущества (эл.энергия)	-8 273,60	180,62	-64 646,65	1 411,25	4 218,94	0,00	2 807,69	11 431,47		-74 666,87	-5 465,91	-80 132,78
	Содержание общего												
	имущества (тепловая												
6	энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	6 393,48	4 490,02		-1 903,46	6 393,48		0,00		
	Прочие услуги	-2 183,74	-,	0,00	19 290,00	19 195,59	0,00	-94,41	19 290,00	0,00	-,	-, -	-, -
	Обслуживание ВКГО	-2 183,74	0,00	0,00	19 290,00	19 195,59	0,00	-94,41	19 290,00		0,00	-2 278,15	-2 278,15
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-147 402,75	4 627,40	-4 627,40	355 033,20	331 789,23	0,00	-23 243,97	355 033,20	0,00	-4 627,40	-170 646,72	-175 274,12
1	1 Механизированная уборка снега (Январь 2024)								1 150,00				
2	Механизированная уборка сне	ега (Январь 2024)							2 300,00				
3	Очистка кровли от снега и нал	еди (Февраль 2024	ł)						13 000,00				
4	Механизированная уборка сне	ега (Февраль 2024)							2 300,00				
5	5 Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								11 200,00				
	Механизированная уборка сне								2 400,00				
7	Поквартирная проверка работ	оспособности вент	иляции (за 2023г) (Март 2024)					5 184,00				
5	Услуга управления МКД	-31 628,53	467,10	-467,10	71 349,00	67 966,72	0,00	-3 382,28	71 349,00	0,00	-467,10	-35 010,81	-35 477,91
6	Фонд ремонта общего имущества	-24 812,61	0,00	-95 362,33	58 097,72	54 527,52	0,00	-3 570,20	12 229,97	0,00	-49 494,58	-28 382,81	-77 877,39
1	Восстановление тепловой изо	ляции на узле учет	а (Март 2024)						3 597,46				
2	Замена полусгонов на радиат	оре в кв.№31 (Июн	ь 2024)						6 132,51				
3 Замена светильника в МОП под.№2 (Ноябрь 2024)									2 500,00				
	итого	-297 334,03	5 402,80	-208 639,14	864 452,28	854 860,68	0,00	-9 591,60	828 604,75	0,00	-172 791,61	-306 925,63	-479 717,24

^{*} Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

^{**} УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

^{***} Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108a ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 30 лет Победы, 47а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 20.03.2025

Доходы по контрагентам: 1 Марк-ИТТ ТКК ООО		На начало периода					За 2024 год				На конец периода		Итог
выполненные предыдущие периоды, губ. потребителей за предыдущие периоды, губ. предыдущие периоды, губ. потребителей за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. потребителей за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. потребителей за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. потребителей за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. потребителей за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. потребителей за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. потребителей за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. потребителей за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. Перрасход (·), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям; руб. Потребителям; руб. Потребителям; руб. Потребителям; руб. Потребителей за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. Перрасход (·), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям; руб. Перрасход (·), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям; руб. Потребителям; руб. Перрасход (·), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям; руб. Перрасход (·), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям; руб. Перрасход (·), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям; руб. Перрасход (·), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям; руб. Перрасход (·), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям; руб. Перрасход (·), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям; руб. Перрасход (·), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям; руб. Перрасход (·), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям; руб. Перрасход (·), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям; руб. Перрасход (·), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям; руб. Перрасход (·), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям; руб. Перрасход (·), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям; руб. Перра	№ п/п	Наименование	Задолженность (-)	Безнадежная	Затраты	Начислено	Оплачено	Безнадежная	Задолженность (-)				Результат
предыдущие периоды, роб. предыдущие периоды, роб. периоды, готасной не периоды, готасной периоды, готасной периоды, готасной не периоды, готасной (+) на начало периоды от начисленного потребителям*, руб. 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 110 11 12 1 Аренда общедомового имущества 1 2 3 4 5 6 7 8 9 110 11 12 1 Аренда общедомового имущества 1 Доходы по контратентам: 1 Марк-ИТТТКК ООО - 8-855,00 0,00 1 200,00 1 1085,65 0,00 1 114,35 - 200,00 1 1085,65 0,00 1 1					понесенные УК за	потребителям*,	потребителями*,			на основании	понесенные УК за		
Периоды, руб. Периоды, руб. Периоды, руб. Периоды, руб. Периоды согласно по 2 ст.266 НК РФ, руб. Постаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. Постаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. Постаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. Постаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. Постаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. Постаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. Постаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. Постаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. Постаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. Постаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. Постаток (+) на началивностью (начислено), руб. Постаток (+) на началивностью (начислено), руб. Постаток (+) на началивностью (начислено), руб. Постаток (+) на началивностью (постаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. Постаток (+) на началивностью (постаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. Постаток (+) на началивностью (постаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. Постаток (+) на началивностью (постаток (+) нача				'		руб.	руб.		1 '				
П.2 ст.266 НК РФ, руб. иначисленного потребителям*, руб. иначногенного потребителям*, руб. иначисленного потребителям*, руб. (статок (+) на конец периа потребителям*, руб. иначисленного потребителям*, руб. (статок (+) на конец периа потребителям*, руб. иначисленного потребите			1						период, руб.				
руб. начало периода от начисленного потребителям*, руб. 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 Аренда общедомового имущества -2 023,29 39 200,00 -19 885,25 2 424,19 2 586,53 0,00 162,34 0,00 -17 461,06 -18 60,95 -19 322,01 Доходы по контрагентам: 1 Марк-ИТТ ТКК ООО -855,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 -114,35 -200,00 180,00 180,00 114,35 -200,00 3 HI OOO -14,35 -200,00 1 500,88 0,00 600,88 -5,24 -19 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10												руб.	
от начисленного потребителям*, руб. начисленного потребителям*, руб. начисленного потребителям*, руб. руб. 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 12 32 2424,19 2586,53 0,00 162,34 0,00 -17 461,06 -18 60,95 -19 322,01					` '			руо.		(начислено), руб.	. ,		
Потребителям*, руб. 11 12 12 14 14 14 15 2 244,19 2586,53 0,00 0,00 0,00 0,00 -17 461,06 -18 60,95 -19 322,01 1 Маркити Стало -855,00 0,00 1 200,00 0,00 0,00 0,00 0,00 -200,00 <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td>pyo.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>\ //</td></td<>				pyo.									\ //
руб. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 Аренда общедомового имущества -2 023,29 39 200,00 -19 885,25 2 424,19 2 586,53 0,00 162,34 0,00 -17 461,06 -1 860,95 -19 322,01 Доходы по контрагентам: 1 Марк-ИТТ ТКК ООО -855,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,0													pyo.
1 Аренда общедомового имущества -2 023,29 39 200,00 -19 885,25 2 424,19 2 586,53 0,00 162,34 0,00 -17 461,06 -1 860,95 -19 322,01 Доходы по контрагентам: 1 Марк-ИТТ ТКК ООО -855,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 -855,00 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>													
Доходы по контрагентам: 1 Марк-ИТТ ТКК ООО		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 Марк-ИТТ ТКК ООО -855,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 -855,00 2 МТС ПАО -856,65 0,00 1 200,00 1 085,65 0,00 -114,35 -200,00 3 НИ ООО -606,12 0,00 900,00 1 500,88 0,00 600,88 -5,24 4 ЭР-Телеком Холдинг АО -476,52 0,00 324,19 0,00 0,00 -324,19 -800,71 2 Капитальный ремонт 0,00 -97 906,81 0,00 0,00 0,00 0,00 -97 906,81 0,00 -97 906,81 3 Региональная программа по ремонту придомовой территории 0,00 2 912,58 8 017,02 0,00 0,00 0,00 0,00 8 017,02 0,00 8 017,02 4 Текущий ремонт -61 381,28 9 034,63 -6 884,38 131 640,00 122 757,54 0,00 -8 882,46 126 500,00 -1 744,38 -70 263,74 -72 008,12	1	Аренда общедомового имущества	-2 023,29	39 200,00	-19 885,25	2 424,19	2 586,53	0,00	162,34	0,00	-17 461,06	-1 860,95	-19 322,01
2 МТС ПАО -85,65 0,00 1 200,00 1 085,65 0,00 -114,35 -200,00 3 НИ ООО -606,12 0,00 900,00 1 500,88 0,00 600,88 -5,24 4 ЭР-Телеком Холдинг АО -476,52 0,00 324,19 0,00 0,00 -324,19 -800,71 2 Капитальный ремонт 0,00 0,00 -97 906,81 0,00 0,00 0,00 0,00 -97 906,81 0,00 -97 906,81 3 Региональная программа по ремонту придомовой территории 0,00 2 912,58 8 017,02 0,00 0,00 0,00 0,00 8 017,02 0,00 8 017,02 4 Текущий ремонт -61 381,28 9 034,63 -6 884,38 131 640,00 122 757,54 0,00 -8 882,46 126 500,00 -1 744,38 -70 263,74 -72 008,12		Доходы по контрагентам:											
3 НИ ООО -606,12 0,00 900,00 1 500,88 0,00 600,88 -5,24 4 ЭР-Телеком Холдинг АО -476,52 0,00 324,19 0,00 0,00 -324,19 -800,71 2 Капитальный ремонт 0,00 0,00 -97 906,81 0,00 0,00 0,00 0,00 -97 906,81 0,00 -97 906,81 3 Региональная программа по ремонту придомовой территории 0,00 2 912,58 8 017,02 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 8 017,02 0,00 8 017,02 4 Текущий ремонт -61 381,28 9 034,63 -6 884,38 131 640,00 122 757,54 0,00 -8 882,46 126 500,00 -1 744,38 -70 263,74 -72 008,12	1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
4 ЭР-Телеком Холдинг АО -476,52 0,00 324,19 0,00 0,00 -324,19 -800,71 2 Капитальный ремонт 0,00 0,00 -97 906,81 0,00 0,00 0,00 0,00 -97 906,81 0,00 -97 906,81 3 Региональная программа по ремонту придомовой территории 0,00 2 912,58 8 017,02 0,00 0,00 0,00 0,00 8 017,02 0,00 8 017,02 4 Текущий ремонт -61 381,28 9 034,63 -6 884,38 131 640,00 122 757,54 0,00 -8 882,46 126 500,00 -1 744,38 -70 263,74 -72 008,12	2	МТС ПАО	-85,65	0,00		1 200,00	1 085,65	0,00	-114,35			-200,00	
2 Капитальный ремонт 0,00 0,00 -97 906,81 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 -97 906,81 0,00 -97 906,81 3 Региональная программа по ремонту придомовой территории 0,00 2 912,58 8 017,02 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 8 017,02 0,00 8 017,02 4 Текущий ремонт -61 381,28 9 034,63 -6 884,38 131 640,00 122 757,54 0,00 -8 882,46 126 500,00 -1 744,38 -70 263,74 -72 008,12	3	НИ 000	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
3 Региональная программа по ремонту придомовой территории 0,00 2 912,58 8 017,02 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 8 017,02 0,00 8 017,02 4 Текущий ремонт -61 381,28 9 034,63 -6 884,38 131 640,00 122 757,54 0,00 -8 882,46 126 500,00 -1 744,38 -70 263,74 -72 008,12	4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-476,52	0,00		324,19	0,00	0,00	-324,19			-800,71	
3 придомовой территории 0,00 2 912,58 8 017,02 0,00 0,00 0,00 0,00 8 017,02 0,00 8 017,02 0,00 8 017,02 0,00 8 017,02 0,00 8 017,02 0,00 8 017,02 0,00 8 017,02 0,00 8 017,02 0,00 1 0,00 0,00 1 0,00 0,00 1 0,00 0,00 1 0,00 <	2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-97 906,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-97 906,81	0,00	-97 906,81
			0,00	2 912,58	8 017,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 017,02	0,00	8 017,02
Выполненные работы:	4	Текущий ремонт	-61 381,28	9 034,63	-6 884,38	131 640,00	122 757,54	0,00	-8 882,46	126 500,00	-1 744,38	-70 263,74	-72 008,12
Desiron transfer particular		Выполненные работы:											
1 Ремонт козырьков входных групп в под.№1,2,3 (Июнь 2024)	1	1 Ремонт козырьков входных групп в под.№1,2,3 (Июнь 2024)								126 500,00			
5 Целевые взносы -1 770,00 0,00 8 720,00 0,00 683,83 0,00 8 720,00 -1 086,17 7 633,83	5	Целевые взносы	-1 770,00	0,00	8 720,00	0,00	683,83	0,00	683,83	0,00	8 720,00	-1 086,17	7 633,83

^{*} Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 47а за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	61,959	146,572	187	4 540
2	Февраль 2024	51,815	135,915	201	4 760
3	Март 2024	42,816	135,675	184	3 980
4	Апрель 2024	23,866	142,095	216	4 240
5	Май 2024	0,356	104,364	215	5 000
6	Июнь 2024		108,266	226	5 020
7	Июль 2024		96,355	221	3 940
8	Август 2024		82,228	263	4 660
9	Сентябрь 2024		91,764	210	4 300
10	Октябрь 2024	20,6	117,894	203	4 240
11	Ноябрь 2024	34,325	131,535	232	4 860
12	Декабрь 2024	42,261	134,063	175	4 400

^{**} Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.