



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
 Песочная, 16 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода		За 2022 год						На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-51 535,02	0,00	-213 201,67	553 350,97	552 083,58	0,00	-1 267,39	553 350,97	0,00	-213 201,67	-52 802,41	-266 004,08
1	Холодное водоснабжение	-14 193,30	0,00	-128 332,80	154 942,14	154 441,16	0,00	-500,98	154 942,14		-128 332,80	-14 694,28	-143 027,08
2	Водоотведение	-18 185,02	0,00	-84 868,87	201 404,18	199 229,61	0,00	-2 174,57	201 404,18		-84 868,87	-20 359,59	-105 228,46
3	Обращение с ТКО	-19 156,70	0,00	0,00	197 004,65	198 412,81	0,00	1 408,16	197 004,65		0,00	-17 748,54	-17 748,54
4	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-7 534,93	0,00	-141 547,55	84 880,87	83 621,39	0,00	-1 259,48	121 226,34	0,00	-177 893,02	-8 794,41	-186 687,43
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-741,42	0,00	0,00	8 797,30	8 609,42	0,00	-187,88	8 797,30		0,00	-929,30	-929,30
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 541,13	0,00	-141 547,55	28 857,85	28 343,17	0,00	-514,68	65 203,32		-177 893,02	-3 055,81	-180 948,83
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-512,74	0,00	0,00	6 084,60	5 954,64	0,00	-129,96	6 084,60		0,00	-642,70	-642,70
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 739,64	0,00	0,00	41 141,12	40 714,16	0,00	-426,96	41 141,12		0,00	-4 166,60	-4 166,60
3	Прочие услуги	0,00	0,00	-15,48	20 495,00	20 308,48	0,00	-186,52	20 495,00	0,00	-15,48	-186,52	-202,00
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	-15,48	20 495,00	20 308,48	0,00	-186,52	20 495,00		-15,48	-186,52	-202,00
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-40 782,40	0,00	0,00	470 659,32	467 614,70	0,00	-3 044,62	470 659,32	0,00	0,00	-43 827,02	-43 827,02
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								5 400,00				
2	Стенд информационный (Сентябрь 2022)								12 060,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 650,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								1 100,00				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								187,50				
5	Услуга управления МКД	-8 959,36	0,00	0,00	104 291,76	103 539,62	0,00	-752,14	104 291,76	0,00	0,00	-9 711,50	-9 711,50
6	Фонд ремонта общего имущества	-7 490,09	0,00	146 703,40	80 432,04	80 432,43	0,00	0,39	33 724,20	0,00	193 411,24	-7 489,70	185 921,54
1	Ремонт межпанельных швов в кв. 40 (Апрель 2022)								4 367,00				
2	Замена сборки на стояках отопления и установка КИП на эл.узле (Сентябрь 2022)								9 087,40				
3	Замена освещения МОП (Ноябрь 2022)								7 462,20				
4	Замена освещения перед подъездами (Ноябрь 2022)								12 807,60				
	ИТОГО	-116 301,80	0,00	-208 061,30	1 314 109,96	1 307 600,20	0,00	-6 509,76	1 303 747,59	0,00	-197 698,93	-122 811,56	-320 510,49

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 16 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 103,11	0,00	44 789,67	8 000,00	7 460,58	0,00	-539,42	405,90	52 383,77	-3 642,53	48 738,61
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-200,00	0,00		2 400,00	2 196,73	0,00	-203,27			-403,27	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-924,40	0,00		3 600,00	2 716,74	0,00	-883,26			-1 807,66	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Распечатка бюллетеней (Март 2022)								405,90			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	56 704,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 704,77	0,00	56 704,77
3	Текущий ремонт	-10 751,24	0,00	379 741,87	115 452,00	115 452,52	0,00	0,52	0,00	495 193,87	-10 750,72	484 443,15
4	Целевые взносы	0,00	0,00	46 435,40	45 500,00	45 500,00	0,00	0,00	28 000,00	63 935,40	0,00	63 935,40
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Июль 2022)								28 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 16 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	93,747	309,626	392	8 780
2	Февраль 2022	74,224	310,479	368	7 980
3	Март 2022	64,12	275,415	331	11 920
4	Апрель 2022	48,655	312,62	394	3 980
5	Май 2022	18,622	296,258	337	6 820
6	Июнь 2022		275,42	307	7 100
7	Июль 2022		200,059	362	7 800
8	Август 2022		238,177	347	7 220
9	Сентябрь 2022		238,643	410	9 400
10	Октябрь 2022	33,762	267,583	333	7 440
11	Ноябрь 2022	69,478	459,978	361	7 780
12	Декабрь 2022	92,509	274,818	365	8 300