



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Кирова, 11 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-42 187,34	2 173,83	-61 727,93	245 733,54	233 777,74	0,00	-11 955,80	245 733,54	0,00	-61 727,93	-54 143,14	-115 871,07
1	Холодное водоснабжение	-19 388,99	799,42	-30 861,45	116 666,16	109 744,96	0,00	-6 921,20	116 666,16	0,00	-30 861,45	-26 310,19	-57 171,64
2	Водоотведение	-22 798,35	713,01	-30 630,72	129 067,38	124 062,12	0,00	-5 005,26	129 067,38	0,00	-30 630,72	-27 803,61	-58 434,33
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	0,00	661,40	-235,76	0,00	-29,34	0,00	-29,34	0,00	0,00	-235,76	-29,34	-265,10
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-10 755,67	249,74	-123 791,38	62 249,65	61 319,39	0,00	-930,26	62 249,65	0,00	-123 791,38	-11 685,93	-135 477,31
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-905,57	16,34	-16,34	5 773,31	5 576,05	0,00	-197,26	5 773,31	0,00	-16,34	-1 102,83	-1 119,17
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 221,86	67,68	-67,68	18 938,68	18 555,19	0,00	-383,49	18 938,68	0,00	-67,68	-3 605,35	-3 673,03
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-626,21	11,68	-11,68	3 993,02	3 856,88	0,00	-136,14	3 993,02	0,00	-11,68	-762,35	-774,03
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 002,03	154,04	-123 695,68	33 544,64	33 331,27	0,00	-213,37	33 544,64	0,00	-123 695,68	-6 215,40	-129 911,08
3	Прочие услуги	-4 064,28	37,56	-37,56	46 098,60	45 579,74	0,00	-518,86	46 098,60	0,00	-37,56	-4 583,14	-4 620,70
1	Обслуживание ВКГО	-242,00	0,00	0,00	15 222,00	14 899,00	0,00	-323,00	15 222,00	0,00	0,00	-565,00	-565,00
2	Содержание спец.счета	-3 822,28	37,56	-37,56	30 876,60	30 680,74	0,00	-195,86	30 876,60	0,00	-37,56	-4 018,14	-4 055,70
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-129 363,76	21 506,12	-24 006,12	734 383,28	739 620,67	0,00	5 237,39	734 383,28	0,00	-24 006,12	-124 126,37	-148 132,49
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								8 100,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Август 2022)								2 262,77				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								3 300,00				
5	Услуга управления МКД	-19 666,40	1 595,82	-1 595,82	114 623,28	113 944,47	0,00	-678,81	114 623,28	0,00	-1 595,82	-20 345,21	-21 941,03
6	Фонд ремонта общего имущества	-19 225,67	0,00	150 447,29	104 049,00	104 255,15	0,00	206,15	51 165,80	0,00	203 330,49	-19 019,52	184 310,97
1	Замена крана и установка манометров и термометров на эл.узлы (Февраль 2022)								16 488,00				
2	Монтаж унитаза в подвальном помещении (Декабрь 2022)								16 068,60				
3	Замена задвижек на узле учета ГВС и замена манометров и термометров на эл.узле (Декабрь 2022)								18 609,20				
	ИТОГО	-225 263,12	25 563,07	-60 711,52	1 307 137,35	1 298 497,16	0,00	-8 640,19	1 254 254,15	0,00	-7 828,32	-233 903,31	-241 731,63

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Кирова, 11 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-10 203,77	490,00	79 779,77	24 000,00	26 402,89	0,00	2 402,89	21 200,00	82 579,77	-7 800,88	75 268,89
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД	-500,00	0,00		3 000,00	2 258,33	0,00	-741,67			-1 241,67	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 000,00	3 000,00	0,00	0,00			0,00	
3	МТС ПАО	-500,00	0,00		6 000,00	5 491,83	0,00	-508,17			-1 008,17	
4	Ростелеком ПАО	-1 508,13	0,00		6 000,00	4 495,38	0,00	-1 504,62			-3 012,75	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-7 695,64	0,00		6 000,00	11 647,35	0,00	5 647,35			-2 048,29	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								21 200,00			
2	Капитальный ремонт	0,00	1 874,19	-14 568,43	0,00	580,08	0,00	580,08	0,00	-14 568,43	580,08	-14 149,22
3	Текущий ремонт	0,00	2 509,74	61 581,29	0,00	634,69	0,00	634,69	0,00	61 581,29	634,69	62 041,96
4	Фонд капитального ремонта	-80 527,55	7 127,58	2 253 951,36	842 194,53	835 310,49	0,00	-6 884,04	2 037 796,00	1 058 349,89	-87 411,59	965 298,08
1	Субсидия Получателю (ООО "ИЖЕВСКЛИФМОНТАЖ") из бюджета УР на возмещение части затрат				407 559,20	407 559,20						
2	в том числе проценты, выплаченные Банком				63 246,88	63 246,88						
	Выполненные работы:											
1	Замена пассажирского лифта на 9 остановок (Декабрь 2022)								2 037 796,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кирова, 11 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	91,565	199,239	292	7 538
2	Февраль 2022	76,01	206,1	232	5 541
3	Март 2022	67,546	213,417	131	4 520
4	Апрель 2022	50,234	207,428	231	5 838
5	Май 2022	20,732	198,923	283	4 493
6	Июнь 2022		194,107	225	4 656
7	Июль 2022		90,965	299	5 943
8	Август 2022		291,403	286	5 166
9	Сентябрь 2022		180,142	289	5 933
10	Октябрь 2022	34,905	193,96	252	4 595
11	Ноябрь 2022	73,555	230,109	295	4 569
12	Декабрь 2022	95,781	159,152	243	4 868