



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
Кирова, 11 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-42 187,34</b>	<b>2 173,83</b>	<b>-61 727,93</b>	<b>245 733,54</b>	<b>233 777,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 955,80</b>	<b>245 733,54</b>	<b>0,00</b>	<b>-61 727,93</b>	<b>-54 143,14</b>	<b>-115 871,07</b>
1	Холодное водоснабжение	-19 388,99	799,42	-30 861,45	116 666,16	109 744,96	0,00	-6 921,20	116 666,16	0,00	-30 861,45	-26 310,19	-57 171,64
2	Водоотведение	-22 798,35	713,01	-30 630,72	129 067,38	124 062,12	0,00	-5 005,26	129 067,38	0,00	-30 630,72	-27 803,61	-58 434,33
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	0,00	661,40	-235,76	0,00	-29,34	0,00	-29,34	0,00	0,00	-235,76	-29,34	-265,10
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-10 755,67</b>	<b>249,74</b>	<b>-123 791,38</b>	<b>62 249,65</b>	<b>61 319,39</b>	<b>0,00</b>	<b>-930,26</b>	<b>62 249,65</b>	<b>0,00</b>	<b>-123 791,38</b>	<b>-11 685,93</b>	<b>-135 477,31</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-905,57	16,34	-16,34	5 773,31	5 576,05	0,00	-197,26	5 773,31	0,00	-16,34	-1 102,83	-1 119,17
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 221,86	67,68	-67,68	18 938,68	18 555,19	0,00	-383,49	18 938,68	0,00	-67,68	-3 605,35	-3 673,03
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-626,21	11,68	-11,68	3 993,02	3 856,88	0,00	-136,14	3 993,02	0,00	-11,68	-762,35	-774,03
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 002,03	154,04	-123 695,68	33 544,64	33 331,27	0,00	-213,37	33 544,64	0,00	-123 695,68	-6 215,40	-129 911,08
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-4 064,28</b>	<b>37,56</b>	<b>-37,56</b>	<b>46 098,60</b>	<b>45 579,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-518,86</b>	<b>46 098,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-37,56</b>	<b>-4 583,14</b>	<b>-4 620,70</b>
1	Обслуживание ВКГО	-242,00	0,00	0,00	15 222,00	14 899,00	0,00	-323,00	15 222,00	0,00	0,00	-565,00	-565,00
2	Содержание спец.счета	-3 822,28	37,56	-37,56	30 876,60	30 680,74	0,00	-195,86	30 876,60	0,00	-37,56	-4 018,14	-4 055,70
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-129 363,76</b>	<b>21 506,12</b>	<b>-24 006,12</b>	<b>734 383,28</b>	<b>739 620,67</b>	<b>0,00</b>	<b>5 237,39</b>	<b>734 383,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-24 006,12</b>	<b>-124 126,37</b>	<b>-148 132,49</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								8 100,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Август 2022)								2 262,77				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								3 300,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-19 666,40</b>	<b>1 595,82</b>	<b>-1 595,82</b>	<b>114 623,28</b>	<b>113 944,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-678,81</b>	<b>114 623,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 595,82</b>	<b>-20 345,21</b>	<b>-21 941,03</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-19 225,67</b>	<b>0,00</b>	<b>150 447,29</b>	<b>104 049,00</b>	<b>104 255,15</b>	<b>0,00</b>	<b>206,15</b>	<b>51 165,80</b>	<b>0,00</b>	<b>203 330,49</b>	<b>-19 019,52</b>	<b>184 310,97</b>
1	Замена крана и установка манометров и термометров на эл.узлы (Февраль 2022)								16 488,00				
2	Монтаж унитаза в подвальном помещении (Декабрь 2022)								16 068,60				
3	Замена задвижек на узле учета ГВС и замена манометров и термометров на эл.узле (Декабрь 2022)								18 609,20				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-225 263,12</b>	<b>25 563,07</b>	<b>-60 711,52</b>	<b>1 307 137,35</b>	<b>1 298 497,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 640,19</b>	<b>1 254 254,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 828,32</b>	<b>-233 903,31</b>	<b>-241 731,63</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Кирова, 11 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год			На конец периода		Итог		
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.		Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-10 203,77</b>	<b>490,00</b>	<b>79 779,77</b>	<b>24 000,00</b>	<b>26 402,89</b>	<b>0,00</b>	<b>2 402,89</b>	<b>21 200,00</b>	<b>82 579,77</b>	<b>-7 800,88</b>	<b>75 268,89</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД	-500,00	0,00		3 000,00	2 258,33	0,00	-741,67			-1 241,67	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 000,00	3 000,00	0,00	0,00			0,00	
3	МТС ПАО	-500,00	0,00		6 000,00	5 491,83	0,00	-508,17			-1 008,17	
4	Ростелеком ПАО	-1 508,13	0,00		6 000,00	4 495,38	0,00	-1 504,62			-3 012,75	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-7 695,64	0,00		6 000,00	11 647,35	0,00	5 647,35			-2 048,29	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								21 200,00			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>1 874,19</b>	<b>-14 568,43</b>	<b>0,00</b>	<b>580,08</b>	<b>0,00</b>	<b>580,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 568,43</b>	<b>580,08</b>	<b>-14 149,22</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>2 509,74</b>	<b>61 581,29</b>	<b>0,00</b>	<b>634,69</b>	<b>0,00</b>	<b>634,69</b>	<b>0,00</b>	<b>61 581,29</b>	<b>634,69</b>	<b>62 041,96</b>
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-80 527,55</b>	<b>7 127,58</b>	<b>2 253 951,36</b>	<b>842 194,53</b>	<b>835 310,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 884,04</b>	<b>2 037 796,00</b>	<b>1 058 349,89</b>	<b>-87 411,59</b>	<b>965 298,08</b>
1	Субсидия Получателю (ООО "ИЖЕВСКЛИФМОНТАЖ") из бюджета УР на возмещение части затрат				407 559,20	407 559,20						
2	в том числе проценты, выплаченные Банком				63 246,88	63 246,88						
	Выполненные работы:											
1	Замена пассажирского лифта на 9 остановок (Декабрь 2022)								2 037 796,00			

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кирова, 11 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	91,565	199,239	292	7 538
2	Февраль 2022	76,01	206,1	232	5 541
3	Март 2022	67,546	213,417	131	4 520
4	Апрель 2022	50,234	207,428	231	5 838
5	Май 2022	20,732	198,923	283	4 493
6	Июнь 2022		194,107	225	4 656
7	Июль 2022		90,965	299	5 943
8	Август 2022		291,403	286	5 166
9	Сентябрь 2022		180,142	289	5 933
10	Октябрь 2022	34,905	193,96	252	4 595
11	Ноябрь 2022	73,555	230,109	295	4 569
12	Декабрь 2022	95,781	159,152	243	4 868