



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ №2  
Общего (Осеннего) осмотра**

г. Ижевск

03.10. 2023 г.

МКД по адресу: № 22, ул.50 лет Пионерии.  
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»  
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки: **1968**
- 1.2 Материал стен: **кирпич**
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **6**
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.6 Крыша: **скатная (металл)**
- 1.7 Общая площадь дома: **5220,4 м2**

Комиссия в составе:  
Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.  
Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.  
произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:


- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	Произведен капитальный ремонт в 2020г.
Балконы и карнизы	Работоспособное	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	Требуется текущий ремонт отмостки с подъездной стороны, ремонт прямков, ремонт асфальтового покрытия пешеходной дороги
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	
Лестничные клетки	Работоспособное	
Входные группы	Работоспособное	


Крыша	Работоспособное	КР в 2014г.
Система отопления	Работоспособное	Требуется кап.ремонт под.1-4
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Требуется восстановление изоляции по подвалу
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Требуется восстановление изоляции по подвалу
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	КР в 2013г. Требуется замена поэтажных электрощитов, замена шкафов ВРУ.
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	Требуется замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру.
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии:

 / А.А. Мухамиджанов  
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка

 / Сидоров О.В.  
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка