



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
3-я Подлесная, 37 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-56 259,46	2 267,06	-9 372,96	243 639,25	259 002,41	0,00	15 363,16	243 639,25	0,00	-9 372,96	-40 896,30	-50 269,26
1	Холодное водоснабжение	-31 895,50	1 237,03	-8 342,93	141 405,31	150 322,23	0,00	8 916,92	141 405,31		-8 342,93	-22 978,58	-31 321,51
2	Водоотведение	-23 113,22	947,25	-947,25	102 233,94	108 680,18	0,00	6 446,24	102 233,94		-947,25	-16 666,98	-17 614,23
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	-1 250,74	82,78	-82,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-82,78	-1 250,74	-1 333,52
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-2 268,05	411,24	-411,24	2 989,44	3 293,43	0,00	303,99	432,16	0,00	2 146,04	-1 964,06	181,98
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-179,47	0,00	0,00	181,41	207,21	0,00	25,80	181,41		0,00	-153,67	-153,67
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-290,61	7,19	-7,19	250,75	286,42	0,00	35,67	250,75		-7,19	-254,94	-262,13
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 797,97	404,05	-404,05	2 557,28	2 799,80	0,00	242,52	0,00		2 153,23	-1 555,45	597,78
3	Прочие услуги	-3 208,00	0,00	0,00	32 443,00	31 904,85	0,00	-538,15	32 443,00	0,00	0,00	-3 746,15	-3 746,15
1	Обслуживание ВКГО	-3 208,00	0,00	0,00	32 443,00	31 904,85	0,00	-538,15	32 443,00		0,00	-3 746,15	-3 746,15
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-54 004,97	3 676,42	-3 676,42	253 174,32	258 713,97	0,00	5 539,65	253 174,32	0,00	-3 676,42	-48 465,32	-52 141,74
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								3 300,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								3 060,00				
4	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								3 450,00				
5	Услуга управления МКД	-8 573,03	367,65	-367,65	51 316,80	52 439,59	0,00	1 122,79	51 316,80	0,00	-367,65	-7 450,24	-7 817,89
6	Фонд ремонта общего имущества	-4 913,64	0,00	56 310,91	39 008,04	39 861,61	0,00	853,57	0,00	0,00	95 318,95	-4 060,07	91 258,88
	ИТОГО	-129 227,15	6 722,37	42 482,64	622 570,85	645 215,86	0,00	22 645,01	581 005,53	0,00	84 047,96	-106 582,14	-22 534,18

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
3-я Подлесная, 37 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 372,05	0,00	22 102,46	7 200,00	8 058,74	0,00	858,74	0,00	29 302,46	-2 513,31	26 789,15
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-403,27	0,00		2 400,00	2 631,98	0,00	231,98			-171,29	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
2	Текущий ремонт	-18 261,90	559,07	-6 430,81	56 808,00	61 243,04	2 009,45	4 435,04	0,00	48 367,74	-11 817,41	36 550,33
3	Целевые взносы	-12 717,52	0,00	22 137,20	0,00	2 580,00	10 137,52	2 580,00	0,00	11 999,68	0,00	11 999,68

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 3-я Подлесная, 37 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	61,245	308	5 340
2	Февраль 2023	54,474	275	4 500
3	Март 2023	33,604	319	5 180
4	Апрель 2023	24,073	315	4 780
5	Май 2023		312	4 300
6	Июнь 2023		219	4 640
7	Июль 2023		242	3 980
8	Август 2023		244	3 820
9	Сентябрь 2023		277	4 520
10	Октябрь 2023	21,651	280	4 600
11	Ноябрь 2023	33,353	335	5 480
12	Декабрь 2023	50,953	301	5 820