



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
7-я Подлесная, 85 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-463 778,35	7 507,53	23 285,22	432 636,56	469 516,94	0,00	36 880,38	432 636,56	0,00	23 285,22	-426 897,97	-403 612,75
1	Холодное водоснабжение	-148 996,56	3 498,73	27 217,36	124 649,44	133 430,96	0,00	8 781,52	124 649,44		27 217,36	-140 215,04	-112 997,68
2	Водоотведение	-180 912,47	4 008,80	24 610,67	161 457,43	172 015,02	0,00	10 557,59	161 457,43		24 610,67	-170 354,88	-145 744,21
3	Обращение с ТКО	-131 954,15	0,00	0,00	146 529,69	163 597,42	0,00	17 067,73	146 529,69		0,00	-114 886,42	-114 886,42
4	Электроснабжение	-1 915,17	0,00	-28 542,81	0,00	473,54	0,00	473,54	0,00		-28 542,81	-1 441,63	-29 984,44
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-26 640,20	806,40	-266 206,62	55 941,36	60 612,41	0,00	4 671,05	286 334,15	0,00	-496 599,41	-21 969,15	-518 568,56
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 754,79	46,72	-46,72	2 314,38	2 869,62	0,00	555,24	2 314,38		-46,72	-1 199,55	-1 246,27
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 469,14	193,16	-166 200,95	6 067,16	9 336,47	0,00	3 269,31	0,00		-160 133,79	-3 199,83	-163 333,62
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	1 248,66	859,50	0,00	-389,16	1 248,66		0,00	-389,16	-389,16
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 235,30	31,46	-31,46	681,36	1 244,77	0,00	563,41	681,36		-31,46	-671,89	-703,35
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-17 180,97	535,06	-99 927,49	40 735,24	42 932,92	0,00	2 197,68	277 195,19		-336 387,44	-14 983,29	-351 370,73
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	4 894,56	3 369,13	0,00	-1 525,43	4 894,56		0,00	-1 525,43	-1 525,43
3	Прочие услуги	-15 051,20	553,94	-553,94	36 285,57	36 579,26	0,00	293,69	36 285,57	0,00	-553,94	-14 757,51	-15 311,45
1	Обслуживание ВКГО	-6 923,20	84,80	-84,80	17 685,00	17 621,07	0,00	-63,93	17 685,00		-84,80	-6 987,13	-7 071,93
2	Содержание спец.счета	-8 128,00	469,14	-469,14	18 600,57	18 958,19	0,00	357,62	18 600,57		-469,14	-7 770,38	-8 239,52
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-286 048,41	11 732,41	-14 232,41	346 141,11	430 546,81	0,00	84 405,70	346 141,11	0,00	-14 232,41	-201 642,71	-215 875,12
1	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Январь 2024)								5 184,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								1 150,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								15 700,00				
4	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								39 000,00				
5	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
6	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)								2 400,00				
5	Услуга управления МКД	-52 813,17	1 189,79	-1 189,79	69 407,16	84 919,86	0,00	15 512,70	69 407,16	0,00	-1 189,79	-37 300,47	-38 490,26
6	Фонд ремонта общего имущества	-32 400,41	0,00	20 492,86	56 516,66	63 228,49	0,00	6 711,83	42 924,95	0,00	34 084,57	-25 688,58	8 395,99
1	Замена светильника МОП в под.№1 (Апрель 2024)								2 374,95				
2	Ремонт двери входа в подвал между 1 и 2 подъездом (Октябрь 2024)								8 000,00				
3	Монтаж водосточной системы (Ноябрь 2024)								25 050,00				
4	Ремонт плиты перекрытия в сан.узле кв.4 (Ноябрь 2024)								7 500,00				
	ИТОГО	-876 731,74	21 790,07	-238 404,68	996 928,42	1 145 403,77	0,00	148 475,35	1 213 729,50	0,00	-455 205,76	-728 256,39	-1 183 462,15

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
7-я Подлесная, 85 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 771,04	0,00	29 704,31	6 276,13	6 584,58	0,00	308,45	706,33	35 274,11	-2 462,59	32 811,52
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-111,34	0,00		1 560,00	1 411,34	0,00	-148,66			-260,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-317,68	0,00		216,13	0,00	0,00	-216,13			-533,81	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)								382,64			
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)								323,69			
2	Капитальный ремонт	-18 551,59	2 774,28	-2 352,72	0,00	5 714,83	0,00	5 714,83	0,00	-2 352,72	-12 836,76	-15 189,48
3	Текущий ремонт	-69 991,40	5 641,73	175 742,08	128 058,00	129 759,24	0,00	1 701,24	424 122,43	-120 322,35	-68 290,16	-188 612,51
	Выполненные работы:											
1	Асфальтирование подходов входных групп под.№1,2,3 (Декабрь 2024)								424 122,43			
4	Фонд капитального ремонта	-160 059,66	13 130,66	975 279,71	302 747,90	282 485,18	0,00	-20 262,72	754 881,33	523 146,28	-180 322,38	342 823,90
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт отмостки (Октябрь 2024)								754 881,33			
5	Целевые взносы	-13 139,32	400,00	28 785,00	0,00	3 636,04	0,00	3 636,04	0,00	28 785,00	-9 503,28	19 281,72

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 7-я Подлесная, 85 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	68,972	203,85	213	6 257
2	Февраль 2024	59,629	199,188	228	6 078
3	Март 2024	47,74	199,546	212	5 676
4	Апрель 2024	30,067	215,644	219	5 358
5	Май 2024	16,388	205,881	226	5 822
6	Июнь 2024		175,052	305	5 416
7	Июль 2024		152,092	222	3 927
8	Август 2024		149,133	250	5 048
9	Сентябрь 2024		176,077	209	5 627
10	Октябрь 2024	22,581	190,374	251	6 609
11	Ноябрь 2024	39,769	215,044	226	6 475
12	Декабрь 2024	46,407	205,198	214	5 502