



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Школьная, 11 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-244 851,05</b>	<b>1 334,70</b>	<b>-570 210,41</b>	<b>1 062 122,86</b>	<b>990 106,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-72 016,42</b>	<b>1 109 012,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-617 100,03</b>	<b>-316 867,47</b>	<b>-933 967,50</b>
1	Холодное водоснабжение	-101 154,84	745,02	-354 407,94	457 968,96	419 197,54	0,00	-38 771,42	485 183,33		-381 622,31	-139 926,26	-521 548,57
2	Водоотведение	-73 729,07	489,83	-209 490,13	331 105,91	303 089,46	0,00	-28 016,45	350 781,16		-229 165,38	-101 745,52	-330 910,90
3	Обращение с ТКО	-69 998,87	0,00	0,00	273 047,99	267 819,44	0,00	-5 228,55	273 047,99		0,00	-75 227,42	-75 227,42
4	Электроснабжение	31,73	99,85	-6 312,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-6 312,34	31,73	-6 280,61
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-14 589,45</b>	<b>137,76</b>	<b>-112 584,86</b>	<b>74 236,94</b>	<b>72 419,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 817,66</b>	<b>128 403,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-166 751,62</b>	<b>-16 407,11</b>	<b>-183 158,73</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 629,64	16,04	-16,04	11 916,23	11 499,88	0,00	-416,35	11 916,23		-16,04	-2 045,99	-2 062,03
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-1 140,31	12,80	-12,80	10 537,46	10 109,63	0,00	-427,83	10 537,46		-12,80	-1 568,14	-1 580,94
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 957,17	12,80	-12,80	10 537,46	10 109,63	0,00	-427,83	10 537,46		-12,80	-2 385,00	-2 397,80
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 832,44	96,12	-112 543,22	21 843,95	21 684,55	0,00	-159,40	76 010,71		-166 709,98	-5 991,84	-172 701,82
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-4 029,89	0,00	0,00	19 401,84	19 015,59	0,00	-386,25	19 401,84		0,00	-4 416,14	-4 416,14
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-10 103,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38 483,04</b>	<b>33 964,89</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 518,15</b>	<b>37 989,04</b>	<b>0,00</b>	<b>494,00</b>	<b>-14 621,45</b>	<b>-14 127,45</b>
1	Обслуживание ВКГО	-10 103,30	0,00	0,00	31 105,00	30 603,52	0,00	-501,48	30 611,00		494,00	-10 604,78	-10 110,78
2	Содержание спец.счета	0,00	0,00	0,00	7 378,04	3 361,37	0,00	-4 016,67	7 378,04		0,00	-4 016,67	-4 016,67
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-230 662,35</b>	<b>8 330,53</b>	<b>-8 330,53</b>	<b>906 541,55</b>	<b>898 371,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 169,81</b>	<b>906 541,55</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 330,53</b>	<b>-238 832,16</b>	<b>-247 162,69</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								1 100,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								1 100,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2023)								8 500,00				
4	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 150,00				
5	Доставка чернозема на придомовую территорию (Май 2023)								11 500,21				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-41 906,35</b>	<b>702,53</b>	<b>-702,53</b>	<b>168 848,27</b>	<b>167 344,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 503,89</b>	<b>168 848,27</b>	<b>0,00</b>	<b>-702,53</b>	<b>-43 410,24</b>	<b>-44 112,77</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-31 623,66</b>	<b>0,00</b>	<b>317 085,91</b>	<b>130 218,60</b>	<b>129 261,14</b>	<b>0,00</b>	<b>-957,46</b>	<b>414 079,70</b>	<b>0,00</b>	<b>33 224,81</b>	<b>-32 581,12</b>	<b>643,69</b>
1	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Март 2023)								14 279,70				
2	Ремонт межпанельных швов (Апрель 2023)								92 100,00				
3	Ремонт входных групп, под.№3,4,5,6 (Май 2023)								271 500,00				
4	Ремонт отмстки (Июнь 2023)								35 750,00				
5	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Октябрь 2023)								450,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-573 736,16</b>	<b>10 505,52</b>	<b>-374 742,42</b>	<b>2 380 451,26</b>	<b>2 291 467,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-88 983,39</b>	<b>2 764 874,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-759 165,90</b>	<b>-662 719,55</b>	<b>-1 421 885,45</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Школьная, 11 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-5 790,99</b>	<b>0,00</b>	<b>83 311,57</b>	<b>13 200,00</b>	<b>14 558,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1 358,07</b>	<b>1 250,91</b>	<b>95 260,66</b>	<b>-4 432,92</b>	<b>90 827,74</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-604,90	0,00		3 600,00	3 947,96	0,00	347,96			-256,94	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50			-1 761,81	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-409,66	0,00		1 200,00	656,61	0,00	-543,39			-953,05	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Апрель 2023)								664,20			
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Декабрь 2023)								586,71			
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-73 952,14</b>	<b>366,48</b>	<b>367 157,64</b>	<b>311 526,00</b>	<b>306 659,14</b>	<b>1 976,56</b>	<b>-4 866,86</b>	<b>553 368,55</b>	<b>123 338,53</b>	<b>-76 842,44</b>	<b>46 496,09</b>
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №1 (Март 2023)								163 596,20			
2	Косметический ремонт подъезда №2 (Май 2023)								172 185,64			
3	Косметический ремонт подъезда №3 (Ноябрь 2023)								217 586,71			
<b>3</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 999 425,82</b>	<b>2 752 333,84</b>	<b>0,00</b>	<b>-247 091,98</b>	<b>0,00</b>	<b>2 999 425,82</b>	<b>-247 091,98</b>	<b>2 752 333,84</b>
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				3 527,19	3 527,19						
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-3 687,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 029,57</b>	<b>0,00</b>	<b>2 029,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 658,25</b>	<b>-1 658,25</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 11 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.		ХВС, м3		Электроэнергия, кВт	
		1	2	4	5	3	6
1	Январь 2023		209,065	1 100	13 530		
2	Февраль 2023		192,683	1 012	10 920		
3	Март 2023		140,052	1 141	11 940		
4	Апрель 2023		121,542	1 100	10 890		
5	Май 2023		22,118	1 136	11 010		
6	Июнь 2023		20,007	922	10 710		
7	Июль 2023		17,201	1 061	10 260		
8	Август 2023		12,346	883	11 610		
9	Сентябрь 2023		19,495	1 163	12 330		
10	Октябрь 2023		77,859	1 044	11 580		
11	Ноябрь 2023		138,603	1 126	11 790		
12	Декабрь 2023		190,177	958	11 880		