



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Красногеройская, 38А за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-305 843,44	13 437,90	-161 359,44	526 525,13	564 490,73	0,00	37 965,60	586 246,92	0,00	-221 081,23	-267 877,84	-488 959,07
1	Холодное водоснабжение	-141 965,78	5 841,49	-16 301,68	230 556,73	257 596,32	0,00	27 039,59	265 219,63		-50 964,58	-114 926,19	-165 890,77
2	Водоотведение	-102 305,05	3 943,08	-30 783,78	166 691,39	186 055,22	0,00	19 363,83	191 750,28		-55 842,67	-82 941,22	-138 783,89
3	Обращение с ТКО	-60 921,66	0,00	0,00	129 277,01	120 522,51	0,00	-8 754,50	129 277,01		0,00	-69 676,16	-69 676,16
4	Электроснабжение	-650,95	3 653,33	-114 273,98	0,00	316,68	0,00	316,68	0,00		-114 273,98	-334,27	-114 608,25
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-13 512,00	109,16	-50 444,22	53 078,33	50 195,12	304,85	-2 883,21	-2 109,47	0,00	4 438,73	-16 090,36	-11 651,63
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 658,30	12,63	-12,63	5 181,88	4 933,95	41,11	-247,93	5 181,88		-53,74	-1 865,12	-1 918,86
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-1 152,67	9,16	-9,16	3 584,18	3 413,62	30,83	-170,56	3 584,18		-39,99	-1 292,40	-1 332,39
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 169,11	9,50	-9,50	3 584,18	3 422,26	30,83	-161,92	3 584,18		-40,33	-1 300,20	-1 340,53
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 069,80	77,87	-50 412,93	24 109,75	22 963,74	202,08	-1 146,01	-31 078,05		4 572,79	-7 013,73	-2 440,94
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-3 462,12	0,00	0,00	16 618,34	15 461,55	0,00	-1 156,79	16 618,34		0,00	-4 618,91	-4 618,91
3	Прочие услуги	-3 118,07	0,00	0,00	19 979,00	16 341,81	0,00	-3 637,19	19 979,00	0,00	0,00	-6 755,26	-6 755,26
1	Обслуживание ВКГО	-3 118,07	0,00	0,00	19 979,00	16 341,81	0,00	-3 637,19	19 979,00		0,00	-6 755,26	-6 755,26
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-274 625,79	28 282,90	-28 282,90	759 772,44	735 632,87	9 942,78	-24 139,57	759 772,44	0,00	-38 225,68	-288 822,58	-327 048,26
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
2	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								44 080,00				
3	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								5 440,00				
4	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-43 535,41	2 602,49	-2 602,49	140 545,32	134 284,47	873,38	-6 260,85	140 545,32	0,00	-3 475,87	-48 922,88	-52 398,75
6	Фонд ремонта общего имущества	-27 374,07	0,00	243 992,39	108 391,44	120 055,29	0,00	11 663,85	192 651,72	0,00	159 732,11	-15 710,22	144 021,89
1	Замена счетчика ХВС на водомерном узле в подвале (Апрель 2023)								18 054,03				
2	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.40,44,48,52,56, магазин (Апрель 2023)								169 097,69				
3	Метрологическая поверка теплов-ля ТСПВ-034М №1111850, комплекта термопреоб-лей сопротивления Взлет ТПС №1613643/1163402 на узле учета (Сентябрь 2023)								5 500,00				
	ИТОГО	-668 008,78	44 432,45	1 303,34	1 608 291,66	1 621 000,29	11 121,01	12 708,63	1 697 085,93	0,00	-98 611,94	-644 179,14	-742 791,08

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Красногеройская, 38А за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 241,89	0,00	29 166,07	5 600,00	5 864,51	0,00	264,51	387,45	34 378,62	-2 977,38	31 401,24
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
3	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Декабрь 2023)								387,45			
2	Капитальный ремонт	1 147,61	1 544,64	47 467,68	0,00	-17 856,72	0,00	-17 856,72	0,00	47 467,68	-16 709,11	48 615,29
3	Текущий ремонт	-54 938,25	3 713,87	280 651,07	129 654,00	125 875,07	5 901,65	-3 778,93	230 307,83	174 095,59	-52 815,53	123 689,28
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №4 (Сентябрь 2023)								230 307,83			
4	Целевые взносы	-2 279,55	0,00	1 128,90	0,00	1 113,00	0,00	1 113,00	0,00	1 128,90	-1 166,55	-37,65

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Красногеройская, 38А за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2023	167,375	625	6 000
2	Февраль 2023	151,07	458	5 400
3	Март 2023	112,912	888	5 100
4	Апрель 2023	86,996	799	5 600
5	Май 2023	27,761	857	5 600
6	Июнь 2023	19,346	845	5 360
7	Июль 2023	10,741	579	5 000
8	Август 2023	7,598	434	5 000
9	Сентябрь 2023	15,938	683	5 600
10	Октябрь 2023	44,068	681	6 160
11	Ноябрь 2023	109,575	656	5 340
12	Декабрь 2023	148,272	773	5 780