

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Песочная, 8 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-39 014,28	0,00	-213 186,95	627 955,80	604 510,92	0,00	-23 444,88	638 493,59	0,00	-223 724,74	-62 459,16	-286 183,90
1	Холодное водоснабжение	-9 944,22	0,00	-118 325,85	178 413,77	171 007,39	0,00	-7 406,38	188 951,56		-128 863,64	-17 350,60	-146 214,24
2	Водоотведение	-13 190,62	0,00	-80 113,28	228 855,92	219 103,75	0,00	-9 752,17	228 855,92		-80 113,28	-22 942,79	-103 056,07
3	Обращение с ТКО	-15 879,44	0,00	0,00	220 686,11	214 399,78	0,00	-6 286,33	220 686,11		0,00	-22 165,77	-22 165,77
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-14 747,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-14 747,82	0,00	-14 747,82
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-7 447,77	0,00	-172 877,94	61 604,24	61 622,69	0,00	18,45	44 722,89	0,00	-155 996,59	-7 429,32	-163 425,91
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-664,64	0,00	0,00	6 115,61	6 118,82	0,00	3,21	6 115,61		0,00	-661,43	-661,43
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 180,39	0,00	-172 877,94	26 168,12	26 161,57	0,00	-6,55	35 710,45		-182 420,27	-2 186,94	-184 607,21
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-459,71	0,00	0,00	2 896,83	2 899,12	0,00	2,29	2 896,83		0,00	-457,42	-457,42
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 143,03	0,00	0,00	26 423,68	26 443,18	0,00	19,50	0,00		26 423,68	-4 123,53	22 300,15
3	Прочие услуги	-677,29	0,00	0,00	22 047,00	21 398,18	0,00	-648,82	22 541,00	0,00	-494,00	-1 326,11	-1 820,11
1	Обслуживание ВКГО	-677,29	0,00	0,00	22 047,00	21 398,18	0,00	-648,82	22 541,00		-494,00	-1 326,11	-1 820,11
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-51 633,29	0,00	0,00	469 442,04	470 772,80	0,00	1 330,76	478 342,04	0,00	-8 900,00	-50 302,53	-59 202,53
1	Стенд информационный								8 900,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
3	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								5 460,10				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								3 300,00				
5	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								5 950,00				
6	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
7	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								3 450,00				
8	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 450,00				
5	Услуга управления МКД	-11 441,20	0,00	0,00	104 021,88	104 316,74	0,00	294,86	104 021,88	0,00	0,00	-11 146,34	-11 146,34
6	Фонд ремонта общего имущества	-8 823,72	0,00	156 853,28	80 223,84	80 451,27	0,00	227,43	399 741,30	0,00	-162 664,18	-8 596,29	-171 260,47
1	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-440Л+ Ду25 №1141354, термопреобразователя Вэлт ТПС №1164769 на узле учета системы ГВС (Июль 2023)								4 530,00				
2	Замена комплекта термопреобразователей ТПС 70мм (Июль 2023)								4 920,00				
3	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №105774, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду32 №1126625,1121113 на узле учета системы отопл (Июль 2023)								11 150,00				
4	Замена общедомового счетчика ХВС (Октябрь 2023)								10 801,30				
5	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Октябрь 2023)								450,00				
6	Покраска наружного газопровода МКД (Октябрь 2023)								44 890,00				
7	Ремонт входных групп под.№1,2,3,4 (Октябрь 2023)								323 000,00				
	ИТОГО	-119 037,55	0,00	-229 211,61	1 365 294,80	1 343 072,60	0,00	-22 222,20	1 687 862,70	0,00	-551 779,51	-141 259,75	-693 039,26

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 8 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-3 544,34	0,00	69 036,67	7 400,00	7 838,49	0,00	438,49	21 165,36	55 271,31	-3 105,85	52 165,46
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
2	МТС ПАО	-302,45	0,00		1 800,00	1 973,98	0,00				-128,47	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00				-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00				-880,90	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00				-635,36	
	Выполненные работы:											
1	Замена урн под.№1,2,3,4 (Октябрь 2023)								20 324,04			
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Сентябрь 2023)								424,35			
3	Распечатка бюллетеней (Март 2023)								416,97			
2	Текущий ремонт	-22 126,99	0,00	287 745,66	84 135,48	90 870,94	0,00	6 735,46	188 000,00	183 881,14	-15 391,53	168 489,61
	Выполненные работы:											
1	Изготовление и установка входных металлических утепленных дверей под. №1-4 (Август 2023)								188 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 8 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2023	97,546	322,521	333	4 820
2	Февраль 2023	84,732	316,094	363	4 400
3	Март 2023	58,66	292,883	309	4 840
4	Апрель 2023	40,762	318,973	335	4 640
5	Май 2023		256,606	270	4 060
6	Июнь 2023		245,253	327	4 120
7	Июль 2023		222,708	327	4 160
8	Август 2023		153,432	327	4 560
9	Сентябрь 2023		257,132	805,14	4 540
10	Октябрь 2023	27,982	275,123	805,14	4 560
11	Ноябрь 2023	61,096	283,856	318	5 060
12	Декабрь 2023	86,297	294,328	296	4 380