



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 45 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-95 567,81	0,00	-11 245,44	315 175,32	329 992,10	0,00	14 816,78	315 175,32	0,00	-11 245,44	-80 751,03	-91 996,47
1	Холодное водоснабжение	-31 614,48	0,00	902,30	107 187,63	111 923,14	0,00	4 735,51	107 187,63		902,30	-26 878,97	-25 976,67
2	Водоотведение	-38 287,25	0,00	24 537,42	106 579,53	113 998,16	0,00	7 418,63	106 579,53		24 537,42	-30 868,62	-6 331,20
3	Обращение с ТКО	-25 666,08	0,00	0,00	101 408,16	104 070,80	0,00	2 662,64	101 408,16		0,00	-23 003,44	-23 003,44
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-36 685,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-36 685,16	0,00	-36 685,16
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-15 401,24	0,00	-308 422,89	168 685,79	155 176,01	0,00	-13 509,78	186 877,46	0,00	-326 614,56	-28 911,02	-355 525,58
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 151,30	0,00	0,00	938,78	1 574,04	0,00	635,26	938,78		0,00	-516,04	-516,04
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 903,95	0,00	0,00	-7 290,88	-2 967,68	0,00	4 323,20	-7 290,88		0,00	419,25	419,25
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	1 568,40	1 182,06	0,00	-386,34	1 568,40		0,00	-386,34	-386,34
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-796,26	0,00	0,00	1 270,07	1 621,99	0,00	351,92	1 270,07		0,00	-444,34	-444,34
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-9 549,73	0,00	-308 422,89	165 561,80	148 762,84	0,00	-16 798,96	183 753,47		-326 614,56	-26 348,69	-352 963,25
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	6 637,62	5 002,76	0,00	-1 634,86	6 637,62		0,00	-1 634,86	-1 634,86
3	Прочие услуги	-20 328,67	0,00	0,00	38 763,48	35 188,06	0,00	-3 575,42	38 763,48	0,00	0,00	-23 904,09	-23 904,09
1	Обслуживание ВКГО	-16 031,08	0,00	0,00	19 545,00	15 641,25	0,00	-3 903,75	19 545,00		0,00	-19 934,83	-19 934,83
2	Содержание спец.счета	-4 297,59	0,00	0,00	19 218,48	19 546,81	0,00	328,33	19 218,48		0,00	-3 969,26	-3 969,26
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-108 530,14	0,00	0,00	355 791,54	372 142,80	0,00	16 351,26	355 791,54	0,00	0,00	-92 178,88	-92 178,88
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								1 150,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								13 000,00				
4	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 300,00				
5	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								21 408,00				
6	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
7	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)								5 184,00				
8	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								4 560,00				
5	Услуга управления МКД	-23 081,64	0,00	0,00	71 342,64	76 251,70	0,00	4 909,06	71 342,64	0,00	0,00	-18 172,58	-18 172,58
6	Фонд ремонта общего имущества	-16 810,70	0,00	-41 205,51	58 091,94	61 008,57	0,00	2 916,63	56 753,72	0,00	-39 867,29	-13 894,07	-53 761,36
1	Ремонт межпанельных швов кв.№37 (Июнь 2024)								31 900,00				
2	Замена кранов на УУ ГВС (Июль 2024)								10 973,72				
3	Доп.заявка на обработку и предварительное санитарно-эпидемиологическое обследование с целью определения наличия насекомых или грызунов (Ноябрь 2024)								6 500,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								7 380,00				
	ИТОГО	-279 720,20	0,00	-360 873,84	1 007 850,71	1 029 759,24	0,00	21 908,53	1 024 704,16	0,00	-377 727,29	-257 811,67	-635 538,96

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 45 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 804,19	0,00	282,70	24 924,19	24 258,89	0,00	-665,30	20 332,10	4 874,79	-4 469,49	405,30
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-85,65	0,00		1 200,00	1 085,65	0,00	-114,35			-200,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
5	Серебряные ключи+ ООО	-900,00	0,00		18 900,00	18 000,00	0,00	-900,00			-1 800,00	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-476,52	0,00		324,19	0,00	0,00	-324,19			-800,71	
	Выполненные работы:											
1	Консультационные и юридические услуги на основании Протокола №1/2019 от 05.08.2019г. (Сентябрь 2024)								10 000,00			
2	Консультационные и юридические услуги на основании Протокола №1/2024 от 08.05.2024г. (Сентябрь 2024)								10 000,00			
3	Распечатка бюллетеней (Апрель 2024)								332,10			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	3 385,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 385,43	0,00	3 385,43
3	Текущий ремонт	-41 530,30	2 408,00	-89 044,45	146 984,60	152 770,81	0,00	5 786,21	41 798,00	16 142,15	-35 744,09	-19 601,94
	Выполненные работы:											
1	Изготовление и установка металлических продухов на подвал (Февраль 2024)								41 798,00			
4	Фонд капитального ремонта	-95 004,16	7 728,53	-333 840,71	251 163,07	256 095,90	0,00	4 932,83	0,00	-82 677,64	-90 071,33	-172 748,97
5	Целевой взнос на вывоз снега	0,00	0,00	0,00	24 600,00	23 762,36	0,00	-837,64	24 600,00	0,00	-837,64	-837,64
	Выполненные работы:											
1	Вывоз снега с утилизацией (Февраль 2024)								24 600,00			
6	Целевые взносы	-58 212,61	0,00	-380 339,39	321 995,86	330 192,50	0,00	8 196,64	0,00	-58 343,53	-50 015,97	-108 359,50

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 45 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2024	64,449	124,785	218	8 040
2	Февраль 2024	54,505	113,754	213	8 320
3	Март 2024	44,647	110,693	192	6 920
4	Апрель 2024	24,882	111,794	220	7 200
5	Май 2024	12,766	102,258	220	7 480
6	Июнь 2024		76,416	212	8 260
7	Июль 2024		66,327	202	6 880
8	Август 2024		62,234	233	7 800
9	Сентябрь 2024		58,794	243	7 640
10	Октябрь 2024	20,909	73,682	219	7 580
11	Ноябрь 2024	36,666	81,603	242	8 240
12	Декабрь 2024	45,063	101,822	173	7 040