



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
1-я Подлесная, 68 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 26.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исполнено на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-48 837,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-26 647,52</b>	<b>188 847,30</b>	<b>167 165,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-21 681,67</b>	<b>188 847,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-26 647,52</b>	<b>-70 519,38</b>	<b>-97 166,90</b>
1	Холодное водоснабжение	-17 055,00	0,00	-11 341,45	55 498,39	47 933,33	0,00	-7 565,06	55 498,39		-11 341,45	-24 620,06	-35 961,51
2	Водоотведение	-18 872,34	0,00	-7 422,94	65 932,07	56 320,79	0,00	-9 611,28	65 932,07		-7 422,94	-28 483,62	-35 906,56
3	Обращение с ТКО	-12 912,28	0,00	0,00	67 416,84	62 911,51	0,00	-4 505,33	67 416,84		0,00	-17 417,61	-17 417,61
4	Электроснабжение	1,91	0,00	-7 883,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-7 883,13	1,91	-7 881,22
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-3 827,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 708,65</b>	<b>25 404,67</b>	<b>23 886,94</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 517,73</b>	<b>621,98</b>	<b>0,00</b>	<b>15 074,04</b>	<b>-5 345,05</b>	<b>9 728,99</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-251,55	0,00	0,00	791,66	733,73	0,00	-57,93	791,66		0,00	-309,48	-309,48
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-831,59	0,00	0,00	4 786,94	4 485,93	0,00	-301,01	4 786,94		0,00	-1 132,60	-1 132,60
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-174,71	0,00	0,00	131,10	110,86	0,00	-20,24	131,10		0,00	-194,95	-194,95
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-2 569,47	0,00	-9 708,65	19 694,97	18 556,42	0,00	-1 138,55	-5 087,72		15 074,04	-3 708,02	11 366,02
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-570,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 841,00</b>	<b>7 362,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-478,14</b>	<b>7 841,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 048,43</b>	<b>-1 048,43</b>
1	Обслуживание ВКГО	-556,71	0,00	0,00	7 841,00	7 362,86	0,00	-478,14	7 841,00		0,00	-1 034,85	-1 034,85
2	Содержание спец.счета	-13,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	-13,58	-13,58
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-28 289,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>162 439,44</b>	<b>152 961,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 478,12</b>	<b>166 689,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 250,00</b>	<b>-37 767,23</b>	<b>-42 017,23</b>
1	Стенд информационный								4 250,00				
2	Механизованная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								1 100,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								16 250,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								2 040,00				
5	Механизованная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 150,00				
6	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								5 891,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-5 394,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31 066,32</b>	<b>29 250,95</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 815,37</b>	<b>31 066,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 209,90</b>	<b>-7 209,90</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-4 183,04</b>	<b>0,00</b>	<b>-34 576,89</b>	<b>23 959,20</b>	<b>22 568,33</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 390,87</b>	<b>13 630,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-24 247,69</b>	<b>-5 573,91</b>	<b>-29 821,60</b>
1	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №1101896, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду20 №1101857,1102593, комплекта термопреобразов (Июль 2023)								12 700,00				
2	Метрологическая поверка термопреобразователя Взлет ТПС №1165486 на узле учета системы ГВС (Июль 2023)								930,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-91 102,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-70 933,06</b>	<b>439 557,93</b>	<b>403 196,03</b>	<b>0,00</b>	<b>-36 361,90</b>	<b>408 696,04</b>	<b>0,00</b>	<b>-40 071,17</b>	<b>-127 463,90</b>	<b>-167 535,07</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

1-я Подлесная, 68 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 26.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-306,12</b>	<b>0,00</b>	<b>7 833,33</b>	<b>1 200,00</b>	<b>900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 033,33</b>	<b>-606,12</b>	<b>8 427,21</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-87,42</b>	<b>0,00</b>	<b>11 897,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 897,96</b>	<b>-87,42</b>	<b>11 810,54</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-13 035,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 954,90</b>	<b>45 854,40</b>	<b>44 337,22</b>	<b>2 165,00</b>	<b>-1 517,18</b>	<b>0,00</b>	<b>61 644,30</b>	<b>-12 387,18</b>	<b>49 257,12</b>
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-27 270,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-27 270,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-27 270,34</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-1 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>650,00</b>	<b>0,00</b>	<b>650,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>-650,00</b>	<b>5 350,00</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 1-я Подлесная, 68 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	37,036	58,155	88	2 620
2	Февраль 2023	32,963	57,556	74	2 180
3	Март 2023	22,944	52,02	99	2 440
4	Апрель 2023	20,346	57,036	87	2 400
5	Май 2023		46,379	90	1 760
6	Июнь 2023		48,281	90	2 220
7	Июль 2023		45,232	90	2 740
8	Август 2023		37,869	94	1 500
9	Сентябрь 2023		46,142	89	2 280
10	Октябрь 2023	8,302	51,275	90	2 080
11	Ноябрь 2023	18,204	53,899	91	2 380
12	Декабрь 2023	24,836	51,198	78	2 240