



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
30 лет Победы, 19 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-105 266,66</b>	<b>153,73</b>	<b>-181 883,90</b>	<b>419 208,25</b>	<b>391 313,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-27 894,35</b>	<b>419 208,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-181 883,90</b>	<b>-133 161,01</b>	<b>-315 044,91</b>
1	Холодное водоснабжение	-35 780,37	59,79	-105 179,37	126 400,96	118 422,14	0,00	-7 978,82	126 400,96		-105 179,37	-43 759,19	-148 938,56
2	Водоотведение	-39 053,64	68,07	-71 906,11	152 047,00	138 947,79	0,00	-13 099,21	152 047,00		-71 906,11	-52 152,85	-124 058,96
3	Обращение с ТКО	-30 432,65	0,00	0,00	140 760,29	133 943,97	0,00	-6 816,32	140 760,29		0,00	-37 248,97	-37 248,97
4	Электроснабжение	0,00	25,87	-4 798,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-4 798,42	0,00	-4 798,42
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-10 166,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62 017,97</b>	<b>59 274,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 743,90</b>	<b>62 017,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-12 910,79</b>	<b>-12 910,79</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-792,87	0,00	0,00	5 417,11	5 134,33	0,00	-282,78	5 417,11		0,00	-1 075,65	-1 075,65
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 846,40	0,00	0,00	17 771,94	16 920,24	0,00	-851,70	17 771,94		0,00	-3 698,10	-3 698,10
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-548,36	0,00	0,00	3 747,01	3 551,32	0,00	-195,69	3 747,01		0,00	-744,05	-744,05
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 979,26	0,00	0,00	35 081,91	33 668,18	0,00	-1 413,73	35 081,91		0,00	-7 392,99	-7 392,99
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-7 442,09</b>	<b>0,00</b>	<b>-42,60</b>	<b>44 988,28</b>	<b>44 054,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-934,12</b>	<b>44 988,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-42,60</b>	<b>-8 376,21</b>	<b>-8 418,81</b>
1	Обслуживание ВКГО	-2 415,40	0,00	-42,60	16 855,00	16 765,00	0,00	-90,00	16 855,00		-42,60	-2 505,40	-2 548,00
2	Содержание спец.счета	-5 026,69	0,00	0,00	28 133,28	27 289,16	0,00	-844,12	28 133,28		0,00	-5 870,81	-5 870,81
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-78 225,89</b>	<b>939,29</b>	<b>-939,29</b>	<b>470 933,88</b>	<b>453 496,41</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 437,47</b>	<b>470 933,88</b>	<b>0,00</b>	<b>-939,29</b>	<b>-95 663,36</b>	<b>-96 602,65</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								4 500,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								5 460,10				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								3 300,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-16 947,51</b>	<b>67,31</b>	<b>-67,31</b>	<b>104 438,52</b>	<b>100 487,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 950,76</b>	<b>104 438,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-67,31</b>	<b>-20 898,27</b>	<b>-20 965,58</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-13 093,50</b>	<b>0,00</b>	<b>116 805,53</b>	<b>80 545,32</b>	<b>78 128,42</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 416,90</b>	<b>5 421,82</b>	<b>0,00</b>	<b>191 929,03</b>	<b>-15 510,40</b>	<b>176 418,63</b>
1	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода кв. 63) с отключением давления в сети кв.67 (Сентябрь 2022)								2 738,81				
2	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода кв. 63) с отключением давления в сети кв.67) (Ноябрь 2022)								2 683,01				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-231 142,54</b>	<b>1 160,33</b>	<b>-66 127,57</b>	<b>1 182 132,22</b>	<b>1 126 754,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-55 377,50</b>	<b>1 107 008,72</b>	<b>0,00</b>	<b>8 995,93</b>	<b>-286 520,04</b>	<b>-277 524,11</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 19 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-3 083,59</b>	<b>0,00</b>	<b>66 881,67</b>	<b>8 000,00</b>	<b>7 438,43</b>	<b>0,00</b>	<b>-561,57</b>	<b>22 400,00</b>	<b>52 481,67</b>	<b>-3 645,16</b>	<b>48 836,51</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-200,00	0,00		2 400,00	2 196,73	0,00	-203,27			-403,27	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								22 400,00			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>341,00</b>	<b>384,99</b>	<b>1 901,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 901,17</b>	<b>341,00</b>	<b>2 242,17</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-13 635,92</b>	<b>153,17</b>	<b>136 346,78</b>	<b>77 076,00</b>	<b>74 842,31</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 233,69</b>	<b>0,00</b>	<b>213 422,78</b>	<b>-15 869,61</b>	<b>197 474,03</b>
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-46 313,43</b>	<b>5 248,00</b>	<b>1 360 734,09</b>	<b>368 577,44</b>	<b>350 083,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-18 494,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1 728 900,65</b>	<b>-64 807,59</b>	<b>1 663 921,59</b>
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				58 163,20	58 163,20						
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-0,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 882,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 882,94</b>	<b>-0,64</b>	<b>-1 883,58</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 19 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	96,26	261,1	313	7 160
2	Февраль 2022	76,05	259,1	276	6 240
3	Март 2022	64,692	230,401	264	5 360
4	Апрель 2022	42,484	230,727	317	6 940
5	Май 2022	17,313	227,5	259	5 300
6	Июнь 2022		235,692	240	5 340
7	Июль 2022		198,23	299	5 640
8	Август 2022		206,886	290	5 340
9	Сентябрь 2022	1,63	204,806	337	6 620
10	Октябрь 2022	34,013	228,551	282	5 360
11	Ноябрь 2022	70,488	276,145	295	5 880
12	Декабрь 2022	98,953	239,2	301	6 600