



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 22 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 22.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-182 634,46	5 292,47	-9 852,34	387 527,51	394 198,27	0,00	6 670,76	409 409,29	0,00	-31 734,12	-175 963,70	-207 697,82
1	Холодное водоснабжение	-85 695,88	2 270,20	-6 830,07	172 529,76	174 583,80	0,00	2 054,04	172 529,76		-6 830,07	-83 641,84	-90 471,91
2	Водоотведение	-95 949,15	2 517,63	-2 517,63	214 997,75	219 238,25	0,00	4 240,50	236 879,53		-24 399,41	-91 708,65	-116 108,06
3	Обращение с ТКО	-393,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	-393,94	-393,94
4	Электроснабжение	-595,49	504,64	-504,64	0,00	376,22	0,00	376,22	0,00		-504,64	-219,27	-723,91
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-17 014,09	0,00	-342 383,95	218 880,23	207 712,10	0,00	-11 168,13	114 771,13	0,00	-238 274,85	-28 182,22	-266 457,07
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 194,81	0,00	0,00	32 777,29	30 955,11	0,00	-1 822,18	32 777,29		0,00	-3 016,99	-3 016,99
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 266,82	0,00	-342 383,95	161 017,53	151 949,70	0,00	-9 067,83	71 035,48		-252 401,90	-13 334,65	-265 736,55
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-839,48	0,00	0,00	10 958,36	10 535,10	0,00	-423,26	10 958,36		0,00	-1 262,74	-1 262,74
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-10 712,98	0,00	0,00	14 127,05	14 272,19	0,00	145,14	0,00		14 127,05	-10 567,84	3 559,21
3	Прочие услуги	-2 967,13	0,00	0,00	21 638,00	20 259,41	0,00	-1 378,59	21 638,00	0,00	0,00	-4 345,72	-4 345,72
1	Обслуживание ВКГО	-2 967,13	0,00	0,00	21 638,00	20 259,41	0,00	-1 378,59	21 638,00		0,00	-4 345,72	-4 345,72
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-133 895,60	12 036,63	-14 536,63	497 397,00	488 395,55	0,00	-9 001,45	497 397,00	0,00	-14 536,63	-142 897,05	-157 433,68
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								3 300,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								5 250,00				
4	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								5 950,00				
5	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
6	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								44 080,00				
7	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 250,00				
5	Услуга управления МКД	-27 008,39	961,43	-961,43	110 669,40	107 514,72	0,00	-3 154,68	110 669,40	0,00	-961,43	-30 163,07	-31 124,50
6	Фонд ремонта общего имущества	-18 378,88	0,00	-130 392,26	85 350,12	84 217,19	0,00	-1 132,93	13 707,87	0,00	-58 750,01	-19 511,81	-78 261,82
1	Ремонт вентиляции (туалет-ванная комната кв.65) (Июль 2023)								4 500,00				
2	Вывод воды для технических нужд (Сентябрь 2023)								9 207,87				
	ИТОГО	-381 898,55	18 290,53	-498 126,61	1 321 462,26	1 302 297,24	0,00	-19 165,02	1 167 592,69	0,00	-344 257,04	-401 063,57	-745 320,61

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 22 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 22.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 745,97	0,00	79 680,27	8 600,00	9 154,47	0,00	554,47	14 239,10	74 041,17	-3 191,50	70 849,67
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-504,08	0,00		3 000,00	3 289,96	0,00	289,96			-214,12	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Сентябрь 2023)								479,70			
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Октябрь 2023)								959,40			
3	Формовочная обрезка зеленых насаждений (береза -1 шт., рябина - 1 шт, клен -3 шт, черемуха - 1 шт), формовочная обрезка дерева (клен - 1 шт.) при помо (Ноябрь 2023)								12 800,00			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-17 220,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17 220,25	0,00	-17 220,25
3	Текущий ремонт	-44 448,30	1 971,67	184 479,27	102 093,00	110 444,35	8 993,25	8 351,35	0,00	277 579,02	-27 103,70	250 475,32
4	Целевые взносы	0,00	0,00	21 764,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 764,38	0,00	21 764,38

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 22 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	115,351	391,115	375	8 700
2	Февраль 2023	93,839	373,149	322	7 460
3	Март 2023	63,405	338,036	349	8 300
4	Апрель 2023	47,558	388,721	368	7 620
5	Май 2023		324,982	338	7 220
6	Июнь 2023		337,027	341	7 560
7	Июль 2023		292,722	323	7 060
8	Август 2023		227,926	363	7 440
9	Сентябрь 2023		331,86	392	8 480
10	Октябрь 2023	29,227	341,424	362	8 200
11	Ноябрь 2023	66,579	378,68	401	8 620
12	Декабрь 2023	94,065	369,996	331	7 820