



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50 лет Пионерии, 39 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (+) Предоплата (-) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-95 627,70	0,00	-234 658,23	404 556,41	397 490,62	0,00	-7 065,79	404 556,41	0,00	-234 658,23	-102 693,49	-337 351,72
1	Холодное водоснабжение	-29 286,00	0,00	-111 889,47	125 008,29	119 896,29	0,00	-5 112,00	125 008,29		-111 889,47	-34 398,00	-146 287,47
2	Водоотведение	-38 108,15	0,00	-100 013,56	154 074,82	151 456,35	0,00	-2 618,47	154 074,82		-100 013,56	-40 726,62	-140 740,18
3	Обращение с ТКО	-29 009,97	0,00	0,00	125 473,30	126 137,98	0,00	664,68	125 473,30		0,00	-28 345,29	-28 345,29
4	Электроснабжение	776,42	0,00	-22 755,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-22 755,20	776,42	-21 978,78
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-4 843,85	0,00	-154 009,61	38 172,33	36 744,60	0,00	-1 427,73	20 737,57	0,00	-136 574,85	-6 271,58	-142 846,43
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-613,07	0,00	0,00	5 314,71	5 081,45	0,00	-233,26	5 314,71		0,00	-846,33	-846,33
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 212,52	0,00	-61 292,74	17 434,76	16 770,89	0,00	-663,87	0,00		-43 857,98	-2 876,39	-46 734,37
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-423,82	0,00	0,00	3 675,93	3 514,63	0,00	-161,30	3 675,93		0,00	-585,12	-585,12
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 594,44	0,00	-92 716,87	11 746,93	11 377,63	0,00	-369,30	11 746,93		-92 716,87	-1 963,74	-94 680,61
3	Прочие услуги	-1 891,00	0,00	0,00	19 520,00	18 226,37	0,00	-1 293,63	19 520,00	0,00	0,00	-3 184,63	-3 184,63
1	Обслуживание ВКГО	-1 891,00	0,00	0,00	19 520,00	18 226,37	0,00	-1 293,63	19 520,00		0,00	-3 184,63	-3 184,63
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-74 858,17	0,00	-980,00	549 382,48	532 580,63	0,00	-16 801,85	549 382,48	0,00	-980,00	-91 660,02	-92 640,02
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								5 760,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Август 2022)								5 460,08				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								4 400,00				
5	Услуга управления МКД	-15 935,98	0,00	0,00	122 739,72	118 932,14	0,00	-3 807,58	122 739,72	0,00	0,00	-19 743,56	-19 743,56
6	Фонд ремонта общего имущества	-11 933,57	0,00	53 292,40	94 658,76	92 394,07	0,00	-2 264,69	94 899,80	0,00	53 051,36	-14 198,26	38 853,10
1	Очистка чердачного помещения от мусора (Март 2022)								61 504,00				
2	Установка урн на придомовой территории под.№ 4 (Июль 2022)								3 691,80				
3	Установка урн на придомовой территории под.№ 1 (Июль 2022)								3 691,80				
4	Монтаж лаза на чердак, под.№3 (Октябрь 2022)								6 105,40				
5	Замена проектора планшетного типа, под.№2 (Октябрь 2022)								4 472,00				
6	Удлинение водостоков (Октябрь 2022)								15 434,80				
	ИТОГО	-205 090,27	0,00	-336 355,44	1 229 029,70	1 196 368,43	0,00	-32 661,27	1 211 835,98	0,00	-319 161,72	-237 751,54	-556 913,26

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
50 лет Пионерии, 39 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 572,88	0,00	17 633,67	41 200,00	39 930,68	0,00	-1 269,32	7 082,39	51 751,28	-4 842,20	46 907,76
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 000,00	3 000,00	0,00	0,00			0,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-100,00	0,00		1 200,00	1 098,37	0,00	-101,63			-201,63	
4	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
5	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
6	Серебряные ключи+ ООО	-589,29	0,00		31 500,00	30 589,29	0,00	-910,71			-1 500,00	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		700,00	1 362,84	0,00	662,84			-173,11	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)								3 215,10			
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								1 639,15			
3	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								1 228,47			
4	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								999,67			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30,00	0,00	-30,00
3	Текущий ремонт	-38 775,98	0,00	213 580,91	271 747,20	265 305,97	0,00	-6 441,23	0,00	485 328,11	-45 217,21	440 110,90

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50 лет Пионерии, 39 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	124,301	251,931	414	7 520
2	Февраль 2022	102,641	258,618	318	6 440
3	Март 2022	86,921	225,728	343	7 280
4	Апрель 2022	65,097	248,075	385	6 680
5	Май 2022	29,7	218,256	323	5 520
6	Июнь 2022		207,763	342	6 320
7	Июль 2022		69,936	369	6 840
8	Август 2022		48,572	493	6 240
9	Сентябрь 2022	4,507	128,956	410	7 600
10	Октябрь 2022	47,132	204,476	322	6 080
11	Ноябрь 2022	86,732	250,802	457	6 800
12	Декабрь 2022	122,218	213,123	240	7 560