



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50 лет Пионерии, 43 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исрасходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-302 796,11	3 326,95	-183 312,67	632 123,99	595 789,60	0,00	-36 334,39	632 123,99	0,00	-183 312,67	-339 130,50	-522 443,17
1	Холодное водоснабжение	-106 702,74	1 497,02	-102 497,65	204 913,20	189 671,34	0,00	-15 241,86	204 913,20	0,00	-102 497,65	-121 944,60	-224 442,25
2	Водоотведение	-124 711,92	1 672,79	-77 136,16	252 537,52	235 410,33	0,00	-17 127,19	252 537,52	0,00	-77 136,16	-141 839,11	-218 975,27
3	Обращение с ТКО	-71 282,05	0,00	0,00	174 673,27	172 997,01	0,00	-1 676,26	174 673,27	0,00	0,00	-72 958,31	-72 958,31
4	Электроснабжение	-99,40	157,14	-3 678,86	0,00	-2 289,08	0,00	-2 289,08	0,00	0,00	-3 678,86	-2 388,48	-6 067,34
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-14 256,43	464,06	-262 097,28	83 657,16	63 425,61	0,00	-20 231,55	-4 384,23	0,00	-174 055,89	-34 487,98	-208 543,87
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 988,82	51,56	-51,56	10 711,45	8 318,21	0,00	-2 393,24	10 711,45	0,00	-51,56	-4 382,06	-4 433,62
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 643,23	213,61	-244 810,31	64 491,49	51 551,14	0,00	-12 940,35	0,00	0,00	-180 318,82	-19 583,58	-199 902,40
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 417,93	36,84	-36,84	2 102,89	969,78	0,00	-1 133,11	2 102,89	0,00	-36,84	-2 551,04	-2 587,88
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 206,45	162,05	-17 198,57	6 351,33	2 586,48	0,00	-3 764,85	-17 198,57	0,00	6 351,33	-7 971,30	-1 619,97
3	Прочие услуги	-8 398,84	10,95	3 113,05	23 902,00	23 185,66	0,00	-716,34	23 902,00	0,00	3 113,05	-9 115,18	-6 002,13
1	Обслуживание ВКГО	-8 398,84	10,95	3 113,05	23 902,00	23 185,66	0,00	-716,34	23 902,00	0,00	3 113,05	-9 115,18	-6 002,13
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-174 976,96	13 457,30	-16 874,85	748 151,26	422 470,91	0,00	-325 680,35	748 151,26	0,00	-16 874,85	-500 657,31	-517 532,16
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								3 300,00				
2	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								38 880,00				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								3 300,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								24 500,00				
5	Плановая проверка вентиляции (Апрель 2023)								5 950,00				
6	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 450,00				
7	Формовочная обрезка веток зеленых насаждений (клен - 2 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией (Сентябрь 2023)								8 400,00				
5	Услуга управления МКД	-39 517,99	1 354,34	-1 354,34	161 537,61	104 412,44	0,00	-57 125,17	161 537,61	0,00	-1 354,34	-96 643,16	-97 997,50
6	Фонд ремонта общего имущества	-30 144,52	0,00	-22 583,73	117 102,21	86 886,24	0,00	-30 215,97	79 307,13	0,00	15 211,35	-60 360,49	-45 149,14
1	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №1102237, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду32 №1133347,1039630, комплекта термопреобразов (Сентябрь 2023)								12 700,00				
2	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду25 №1155964, термопреобразователя сопротивления Взлет ТПС №1165931 на узле учета системы (Сентябрь 2023)								4 530,00				
3	Замена общедомового счетчика ХВС (Октябрь 2023)								14 118,96				
4	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Октябрь 2023)								450,00				
5	Ремонт канализационного выпуска под.№2 (Октябрь 2023)								38 800,00				
6	Установка прожектора под.№4 (Октябрь 2023)								8 708,17				
	ИТОГО	-570 090,85	18 613,60	-483 109,82	1 766 474,23	1 296 170,46	0,00	-470 303,77	1 640 637,76	0,00	-357 273,35	-1 040 394,62	-1 397 667,97

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
50 лет Пионерии, 43 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-1 981,12	0,00	-22 847,95	7 400,00	6 726,02	0,00	-673,98	1 400,41	-16 848,36	-2 655,10	-19 503,46
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		2 400,00	1 200,00	0,00	-1 200,00			-1 200,00	
2	МТС ПАО	-201,63	0,00		1 200,00	1 315,98	0,00	115,98			-85,65	
3	Ростелеком ПАО	-1 506,38	0,00		3 000,00	3 772,29	0,00	772,29			-734,09	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
5	Альтон ИКЦ ЭТБ ООО	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Ноябрь 2023)								295,20			
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)								40,75			
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)								645,17			
4	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)								204,68			
5	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)								214,61			
2	Капитальный ремонт	1 048,49	1 048,49	5 907,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 907,58	1 048,49	6 956,07
3	Текущий ремонт	-52 902,33	558,01	130 759,18	154 191,78	112 360,71	5 784,75	-41 831,07	0,00	278 819,13	-88 948,65	190 217,56
4	Целевые взносы	-18 083,10	182,40	21 193,79	0,00	5 156,23	9 850,57	5 156,23	0,00	11 343,22	-3 076,30	8 266,92

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50 лет Пионерии, 43 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	112,247	322,916	431	5 700
2	Февраль 2023	100,864	316,548	388	4 860
3	Март 2023	69,196	286,329	465	5 520
4	Апрель 2023	56,318	315,6	400	4 920
5	Май 2023		267,605	412	4 410
6	Июнь 2023		269,335	413	5 100
7	Июль 2023		231,322	413	4 530
8	Август 2023		199,076	601,37	4 680
9	Сентябрь 2023		258,377	601,37	5 100
10	Октябрь 2023	30,967	268,378	601,37	4 800
11	Ноябрь 2023	62,892	299,639	434,505	5 790
12	Декабрь 2023	97,821	294,208	363	5 250