

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

30 лет Победы, 26 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-178 523,68	5 780,44	-128 437,88	443 790,83	412 441,09	0,00	-31 349,74	457 773,08	0,00	-142 420,13	-209 873,42	-352 293,55
1	Холодное водоснабжение	-65 282,08	2 580,67	-70 612,92	141 937,38	132 329,35	0,00	-9 608,03	156 014,91		-84 690,45	-74 890,11	-159 580,56
2	Водоотведение	-77 728,47	3 564,51	-42 359,88	166 343,00	154 851,50	0,00	-11 491,50	166 343,00		-42 359,88	-89 219,97	-131 579,85
3	Обращение с ТКО	-33 130,77	0,00	0,00	135 415,17	123 879,61	0,00	-11 535,56	135 415,17		0,00	-44 666,33	-44 666,33
4	Электроснабжение	-2 382,36	-364,74	-15 465,08	95,28	1 380,63	0,00	1 285,35	0,00		-15 369,80	-1 097,01	-16 466,81
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-11 873,74	225,24	-141 019,13	45 730,90	41 068,07	0,00	-4 662,83	78 482,76	0,00	-173 770,99	-16 536,57	-190 307,56
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 376,18	24,97	-24,97	6 578,45	5 776,01	0,00	-802,44	6 578,45		-24,97	-2 178,62	-2 203,59
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 411,84	103,57	-103,57	21 580,39	19 273,48	0,00	-2 306,91	21 580,39		-103,57	-7 718,75	-7 822,32
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-998,32	18,10	-18,10	4 550,12	4 012,48	0,00	-537,64	4 550,12		-18,10	-1 535,96	-1 554,06
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 087,40	78,60	-140 872,49	13 021,94	12 006,10	0,00	-1 015,84	45 773,80		-173 624,35	-5 103,24	-178 727,59
3	Прочие услуги	-13 044,78	39,40	-39,40	51 210,40	45 717,92	0,00	-5 492,48	51 210,40	0,00	-39,40	-18 537,26	-18 576,66
1	Обслуживание ВКГО	-2 604,33	0,00	0,00	14 290,00	12 688,60	0,00	-1 601,40	14 290,00		0,00	-4 205,73	-4 205,73
2	Содержание спец.счета	-10 440,45	39,40	-39,40	36 920,40	33 029,32	0,00	-3 891,08	36 920,40		-39,40	-14 331,53	-14 370,93
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-230 874,78	100,01	-10 700,01	627 133,20	602 503,16	1 081,27	-24 630,04	656 533,20	0,00	-41 181,28	-254 423,55	-295 604,83
1	Вывоз снега с придомовой территории (Февраль 2022)								29 400,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								10 800,00				
3	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								5 460,10				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								7 700,00				
5	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								13 200,00				
6	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2022)								27 950,00				
7	Вывоз снега с придомовой территории (Январь 2022)								14 203,20				
5	Услуга управления МКД	-36 646,76	154,65	-154,65	137 058,84	125 657,67	0,00	-11 401,17	137 058,84	0,00	-154,65	-48 047,93	-48 202,58
6	Фонд ремонта общего имущества	-19 651,74	0,00	94 943,74	105 702,96	94 201,66	0,00	-11 501,30	96 293,20	0,00	104 353,50	-31 153,04	73 200,46
1	Замена общедомового счетчика ХВС (Февраль 2022)								6 184,20				
2	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика № КТ002002, двух преобразователей расхода Магика Ду40 № 2209, № 2207, комплекта термопреобразователей (Февраль 2022)								16 432,00				
3	Метрологическая поверка двух преобразователей расхода Магика Ду25 № 2733, № 2735, комплекта термопреобразователя КТПТР-01 № 14247/14247А на узле учета (Февраль 2022)								11 339,00				
4	Установка щита учета (Февраль 2022)								10 700,00				
5	Восстановление изоляции на системе отопления (Март 2022)								7 838,00				
6	Ремонт балконного ограждения кв. 41 (Март 2022)								15 000,00				
7	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (Июль 2022)								22 400,00				
8	Монтаж фиксаторов на тамбурные двери в подъездах (Сентябрь 2022)								6 400,00				
	ИТОГО	-490 615,48	6 299,74	-185 407,33	1 410 627,13	1 321 589,57	1 081,27	-89 037,56	1 477 351,48	0,00	-253 212,95	-578 571,77	-831 784,72

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА 30 лет Победы, 26 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год					На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-4 483,59	0,00	116 590,55	8 600,00	9 337,62	0,00	737,62	120 000,00	5 190,55	-3 745,97	1 444,58
	Доходы по контрагентам:											
1	Белвест Ритейл Предуралье-Север ЗАО	-1 350,00	1 350,00		0,00	1 350,00	0,00	1 350,00			0,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-250,00	0,00		3 000,00	2 745,92	0,00	-254,08			-504,08	
4	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
5	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Обустройство снегозадержания (Декабрь 2022)							120 000,00				
2	Капитальный ремонт	0,00	714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт	-35 140,28	-219,55	175 006,88	94 575,60	91 396,97	1 089,43	-3 178,63	261 861,00	6 632,05	-37 229,48	-32 776,29
	Выполненные работы:											
1	Обустройство снегозадержания (Декабрь 2022)							30 000,00				
2	Поставка оборудования для установки 2 шлагбаумов (Сентябрь 2022)							166 566,00				
3	Проверка и согласование производства земляных работ по установке шлагбаумов (Июнь 2022)							5 745,00				
4	Работы по установке 2-х подъемных шлагбаумов (Ноябрь 2022)							58 000,00				
5	Согласование топографической съемки по установке шлагбаумов (Май 2022)							1 550,00				
4	Фонд капитального ремонта	-135 174,19	24 439,32	929 741,74	408 865,35	382 935,76	0,00	-25 929,59	0,00	1 336 582,21	-161 103,78	1 183 454,43

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 26 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2022	57,019	216,847	288	7 140
2	Февраль 2022	82,188	262,387	288	6 570
3	Март 2022	72,296	209,818	447	5 880
4	Апрель 2022	48,805	244,554	601	7 110
5	Май 2022	15,731	238,003	470	6 450
6	Июнь 2022		228,474	468	6 000
7	Июль 2022		167,22	442	7 260
8	Август 2022		172,278	370	7 470
9	Сентябрь 2022		167,147	403	7 230
10	Октябрь 2022	33,5	202,028	324	5 340
11	Ноябрь 2022	69,514	255,47	335	6 210
12	Декабрь 2022	103,842	208,975	340	6 180