



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Кооперативная, 5 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-169 695,83	2 817,02	-54 133,80	616 176,61	584 176,42	1 718,12	-32 000,19	616 176,61	0,00	-55 851,92	-199 977,90	-255 829,82
1	Холодное водоснабжение	-75 944,87	-371,55	234,44	278 929,05	263 448,07	783,94	-15 480,98	278 929,05		-549,50	-90 641,91	-91 191,41
2	Водоотведение	-91 906,51	-234,00	1 047,38	337 247,56	320 728,35	934,18	-16 519,21	337 247,56		113,20	-107 491,54	-107 378,34
3	Обращение с ТКО	-1 674,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	-1 674,22	-1 674,22
4	Электроснабжение	-170,23	3 422,57	-55 415,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-55 415,62	-170,23	-55 585,85
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-62 449,57	0,00	0,00	171 375,30	178 443,74	855,04	7 068,44	204 249,19	0,00	-33 728,93	-54 526,09	-88 255,02
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-4 642,37	0,00	0,00	13 558,79	14 143,65	46,68	584,86	13 558,79		-46,68	-4 010,83	-4 057,51
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-15 695,90	0,00	0,00	45 623,25	46 925,92	206,87	1 302,67	45 623,25		-206,87	-14 186,36	-14 393,23
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-4 229,49	0,00	0,00	9 375,74	11 806,88	32,31	2 431,14	9 375,74		-32,31	-1 766,04	-1 798,35
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-37 881,81	0,00	0,00	102 817,52	105 567,29	569,18	2 749,77	135 691,41		-33 443,07	-34 562,86	-68 005,93
3	Прочие услуги	-3 817,94	0,00	-440,00	42 160,00	40 517,77	220,00	-1 642,23	42 160,00	0,00	-660,00	-5 240,17	-5 900,17
1	Обслуживание ВКГО	-3 817,94	0,00	-440,00	42 160,00	40 517,77	220,00	-1 642,23	42 160,00		-660,00	-5 240,17	-5 900,17
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-292 044,62	-895,60	895,60	1 085 069,55	1 095 277,10	4 454,91	10 207,55	1 085 069,55	0,00	-3 559,31	-277 382,16	-280 941,47
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								5 500,00				
2	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								11 560,00				
3	Очистка, мойка, дезинфекция и дезодорация ствола мусоропровода (Июль 2023)								7 000,00				
4	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
5	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-45 592,24	-67,75	67,75	170 257,08	174 121,25	714,83	3 864,17	170 257,08	0,00	-647,08	-41 013,24	-41 660,32
6	Фонд ремонта общего имущества	-40 461,81	0,00	144 796,34	154 533,60	160 369,16	677,63	5 835,56	84 486,45	0,00	214 165,86	-33 948,62	180 217,24
1	Устройство козырьков (Июнь 2023)								53 700,00				
2	Установка почтовых ящиков (Октябрь 2023)								9 336,45				
3	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №1102104, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду40 №1100612,1140247, комплекта термопреобразов (Декабрь 2023)								12 700,00				
4	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-440Л+ Ду32 №1141943, преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду25 №1120010, комплекта термопреобразоват (Декабрь 2023)								8 750,00				
	ИТОГО	-614 062,01	1 853,67	91 185,89	2 239 572,14	2 232 905,44	8 640,53	-6 666,70	2 202 398,88	0,00	119 718,62	-612 088,18	-492 369,56

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

Кооперативная, 5 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-31 879,43	0,00	36 164,46	29 800,00	12 073,26	0,00	-17 726,74	2 623,87	63 340,59	-49 606,17	13 734,42
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-2 890,00	0,00		3 600,00	5 082,10	0,00	1 482,10			-1 407,90	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		2 400,00	1 200,00	0,00	-1 200,00			-1 200,00	
3	Дашков Р.Г. (Кооперативная, 5)	-25 024,26	0,00		18 000,00	0,00	0,00	-18 000,00			-43 024,26	
4	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
5	НИ ООО	-612,24	0,00		2 400,00	1 800,00	0,00	-600,00			-1 212,24	
6	Ростелеком ПАО	-1 506,38	0,00		3 000,00	3 772,29	0,00	772,29			-734,09	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-136,55	0,00		400,00	218,87	0,00	-181,13			-317,68	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Октябрь 2023)							509,22				
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)							140,37				
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)							992,00				
4	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)							532,84				
5	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)							449,44				
2	Капитальный ремонт	-489,76	-489,76	489,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	489,76	-489,76	0,00
3	Региональная программа по ремонту придомовой территории	-28 532,69	0,00	476 831,00	-861,00	18 423,69	0,00	19 284,69	0,00	475 970,00	-9 248,00	466 722,00
4	Текущий ремонт	-71 682,80	-129,23	143 202,26	313 963,32	325 072,30	2 686,82	11 108,98	64 520,00	389 958,76	-57 887,00	332 071,76
	Выполненные работы:											
1	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи (1-4 этаж) (Апрель 2023)							64 520,00				
5	Целевые взносы	-3 400,00	0,00	-13 952,22	0,00	1 400,00	0,00	1 400,00	0,00	-13 952,22	-2 000,00	-15 952,22

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кооперативная, 5 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.		ГВС, м3		ХВС, м3		Электроэнергия, кВт	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Январь 2023		130,807		348,334		503		13 533
2	Февраль 2023		108,899		346,716		482		11 773
3	Март 2023		74,091		346,555		543		11 477
4	Апрель 2023		54,662		423,537		462		9 892
5	Май 2023				332,595		463		10 337
6	Июнь 2023				213,789		514		10 427
7	Июль 2023				255,001		546		10 304
8	Август 2023				271,958		476		11 053
9	Сентябрь 2023				360,977		522		10 155
10	Октябрь 2023		85,654		371,586		475		10 947
11	Ноябрь 2023		72,714		328,784		429		10 582
12	Декабрь 2023		109,738		362,57		483		14 301