



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Береговая, 5 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-46 843,52	0,00	-101 205,73	395 259,15	380 237,79	0,00	-15 021,36	395 259,15	0,00	-101 205,73	-61 864,88	-163 070,61
1	Холодное водоснабжение	-15 111,41	0,00	-914,68	124 163,99	117 975,94	0,00	-6 188,05	124 163,99		-914,68	-21 299,46	-22 214,14
2	Водоотведение	-17 817,61	0,00	-5 750,22	147 369,26	141 766,63	0,00	-5 602,63	147 369,26		-5 750,22	-23 420,24	-29 170,46
3	Обращение с ТКО	-13 914,49	0,00	0,00	123 725,90	120 495,22	0,00	-3 230,68	123 725,90		0,00	-17 145,17	-17 145,17
4	Электроснабжение	-0,01	0,00	-94 540,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-94 540,83	-0,01	-94 540,84
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-8 433,06	0,00	0,00	71 626,41	69 900,39	0,00	-1 726,02	71 626,41	0,00	0,00	-10 159,08	-10 159,08
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-534,85	0,00	0,00	4 859,10	4 706,80	0,00	-152,30	4 859,10		0,00	-687,15	-687,15
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-1 844,32	0,00	0,00	15 943,28	15 527,67	0,00	-415,61	15 943,28		0,00	-2 259,93	-2 259,93
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-369,99	0,00	0,00	3 361,08	3 066,60	0,00	-294,48	3 361,08		0,00	-664,47	-664,47
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 683,90	0,00	0,00	47 462,95	46 599,32	0,00	-863,63	47 462,95		0,00	-6 547,53	-6 547,53
3	Прочие услуги	-2 586,83	0,00	0,00	36 705,60	37 154,57	0,00	448,97	36 705,60	0,00	0,00	-2 137,86	-2 137,86
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	0,00	14 853,00	14 801,59	0,00	-51,41	14 853,00		0,00	-51,41	-51,41
2	Содержание спец.счета	-2 586,83	0,00	0,00	21 852,60	22 352,98	0,00	500,38	21 852,60		0,00	-2 086,45	-2 086,45
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-62 920,12	0,00	-658,78	539 715,16	532 130,04	0,00	-7 585,12	539 715,16	0,00	-658,78	-70 505,24	-71 164,02
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								1 800,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Август 2022)								2 262,77				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								1 100,00				
5	Услуга управления МКД	-9 290,54	0,00	0,00	81 894,36	80 519,24	0,00	-1 375,12	81 894,36	0,00	0,00	-10 665,66	-10 665,66
6	Фонд ремонта общего имущества	-9 141,86	0,00	107 025,35	74 339,40	73 725,19	0,00	-614,21	25 123,20	0,00	156 241,55	-9 756,07	146 485,48
1	Установка урн на придомовой территории (Июль 2022)								3 691,80				
2	Замена задвижек на узле учета и замена манометров и термометров на эл.узле (Июль 2022)								21 431,40				
	ИТОГО	-139 215,93	0,00	5 160,84	1 199 540,08	1 173 667,22	0,00	-25 872,86	1 150 323,88	0,00	54 377,04	-165 088,79	-110 711,75

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Береговая, 5 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-57 527,05	0,00	68 127,65	46 400,00	4 977,95	0,00	-41 422,05	0,00	114 527,65	-98 949,10	15 788,05
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-500,00	0,00		3 000,00	2 258,33	0,00	-741,67			-1 241,67	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	Ростелеком ПАО	-754,07	0,00		3 000,00	2 247,69	0,00	-752,31			-1 506,38	
4	Сити Сервис ООО	-55 000,00	0,00		40 000,00	0,00	0,00	-40 000,00			-95 000,00	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-417,98	0,00		400,00	681,43	0,00	281,43			-136,55	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	2 877,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 877,42	0,00	2 877,42
3	Текущий ремонт	-24 734,64	0,00	118 632,92	134 708,40	179 827,14	0,00	45 118,74	21 200,00	232 141,32	20 384,10	205 221,42
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								21 200,00			
4	Фонд капитального ремонта	-80 333,44	6 785,18	901 201,53	302 337,36	303 926,51	0,00	1 589,15	0,00	1 203 538,89	-78 744,29	1 118 099,04
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				38 164,81	38 164,81						
5	Целевые взносы	-2 777,60	0,00	2 777,60	0,00	-47 304,00	0,00	-47 304,00	0,00	2 777,60	-50 081,60	0,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Береговая, 5 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	77,306	234,246	317	6 665
2	Февраль 2022	63,63	233,24	243	5 734
3	Март 2022	53,18	211,066	255	5 037
4	Апрель 2022	39,835	219,009	281	7 135
5	Май 2022	17,966	192,058	270	5 143
6	Июнь 2022		205,692	227	5 035
7	Июль 2022		22,007	299	6 271
8	Август 2022		33,262	284	6 004
9	Сентябрь 2022		111,27	327	7 343
10	Октябрь 2022	25,849	168,802	282	5 549
11	Ноябрь 2022	60,989	204,105	401	5 813
12	Декабрь 2022	85,864	166,253	368	5 925