



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Красногеройская, 103 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-476 304,02	11,93	-320 648,91	2 174 954,02	2 239 347,49	0,00	64 393,47	2 179 108,77	0,00	-324 803,66	-411 910,55	-736 714,21
1	Холодное водоснабжение	-159 128,54	8,28	-91 472,44	650 211,78	688 243,27	0,00	38 031,49	654 366,53		-95 627,19	-121 097,05	-216 724,24
2	Водоотведение	-187 493,75	3,65	6 146,51	770 864,67	806 214,49	0,00	35 349,82	770 864,67		6 146,51	-152 143,93	-145 997,42
3	Обращение с ТКО	-129 571,66	0,00	0,00	753 877,57	744 889,73	0,00	-8 987,84	753 877,57		0,00	-138 559,50	-138 559,50
4	Электроснабжение	-110,07	0,00	-235 322,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-235 322,98	-110,07	-235 433,05
	2 Содержание общего имущества МКД	-45 825,69	421,97	-614 854,49	196 609,49	195 519,85	0,00	-1 089,64	189 249,42	0,00	-607 494,42	-46 915,33	-654 409,75
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-3 256,54	15,04	-15,04	265,44	1 551,66	0,00	1 286,22	265,44		-15,04	-1 970,32	-1 985,36
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-21 684,80	64,30	-260 203,74	-9 804,91	304,76	0,00	10 109,67	0,00		-270 008,65	-11 575,13	-281 583,78
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 232,97	1 996,17	0,00	-236,80	2 232,97		0,00	-236,80	-236,80
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-504,82	10,94	-10,94	182,31	328,15	0,00	145,84	182,31		-10,94	-358,98	-369,92
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-20 379,53	331,69	-354 624,77	194 286,58	183 780,27	0,00	-10 506,31	177 121,60		-337 459,79	-30 885,84	-368 345,63
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	9 447,10	7 558,84	0,00	-1 888,26	9 447,10		0,00	-1 888,26	-1 888,26
	3 Прочие услуги	-33 099,72	37,53	-917,53	195 113,54	203 625,10	0,00	8 511,56	195 113,54	0,00	-917,53	-24 588,16	-25 505,69
1	Обслуживание ВКГО	-14 982,85	0,00	-880,00	90 105,00	98 530,79	0,00	8 425,79	90 105,00		-880,00	-6 557,06	-7 437,06
2	Содержание спец.счета	-18 116,87	37,53	-37,53	105 008,54	105 094,31	0,00	85,77	105 008,54		-37,53	-18 031,10	-18 068,63
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-489 654,42	4 409,60	-5 309,60	2 610 822,84	2 534 311,99	0,00	-76 510,85	2 610 822,84	0,00	-5 309,60	-566 165,27	-571 474,87
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								10 350,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								12 650,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								9 200,00				
4	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								22 541,00				
5	Механизированная уборка снега (Март 2024)								5 200,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								24 840,00				
7	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								52 500,00				
8	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)								2 600,00				
	5 Услуга управления МКД	-77 124,56	372,44	-372,44	389 416,07	384 839,00	0,00	-4 577,07	389 416,07	0,00	-372,44	-81 701,63	-82 074,07
	6 Фонд ремонта общего имущества	-68 661,57	0,00	312 754,38	373 249,08	363 863,43	0,00	-9 385,65	368 259,83	0,00	317 743,63	-78 047,22	239 696,41
1	Замена светильника на 1 этаже в под.№1 (Апрель 2024)								3 184,23				
2	Ремонт ограждений (Июнь 2024)								11 760,00				
3	Закрытие продухов сеткой сварной на тех.этаже (Сентябрь 2024)								30 240,00				
4	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, ремонтом тепловычислителя ТСПВ №802199 (Сентябрь 2024)								10 766,00				
5	Прочистка вентиляции (Октябрь 2024)								78 000,00				
6	Косметический ремонт входных групп под.№1,2,3,4,5,6,7 (Октябрь 2024)								173 609,60				
7	Ремонт межпанельных швов кв.64, кв.214 (Декабрь 2024)								49 500,00				
8	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								11 200,00				
	ИТОГО	-1 190 669,98	5 253,47	-629 348,59	5 940 165,04	5 921 506,86	0,00	-18 658,18	5 931 970,47	0,00	-621 154,02	-1 209 328,16	-1 830 482,18

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
Красногеройская, 103 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-33 219,23	3 430,00	250 048,43	110 592,90	83 821,16	0,00	-26 771,74	1 697,40	358 943,93	-59 990,97	298 952,96
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД /ЭДО	0,00	0,00		1 000,00	1 000,00	0,00	0,00			0,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 500,00	0,00		1 000,00	2 250,00	0,00	1 250,00			-250,00	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
4	МТС ПАО	-342,59	0,00		4 800,00	4 342,59	0,00	-457,41			-800,00	
5	Ростелеком ПАО	-2 642,87	0,00		10 800,00	11 017,26	0,00	217,26			-2 425,61	
6	РЦИН ООО	0,00	3 430,00		22 680,00	16 411,31	0,00	-6 268,69			-6 268,69	
7	СТРОЙСЕРВИС ООО	-4 800,00	0,00		28 800,00	28 800,00	0,00	0,00			-4 800,00	
8	Черных В.Л. ИП (Красногеройская, 103)	-20 000,00	0,00		40 000,00	20 000,00	0,00	-20 000,00			-40 000,00	
9	ЭР-Телеком Холдинг АО	-2 223,77	0,00		1 512,90	0,00	0,00	-1 512,90			-3 736,67	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Декабрь 2024)								1 697,40			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-182 555,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-182 555,53	0,00	-182 555,53
3	Текущий ремонт	-82 181,13	15 227,75	544 961,67	389 107,92	376 305,45	0,00	-12 802,47	351 912,00	582 157,59	-94 983,60	487 173,99
	Выполненные работы:											
1	Замена канализационных выпусков под №4,5,6 (Ноябрь 2024)								187 100,00			
2	Ремонт козырьков входных групп под №4,5,6,7 (Сентябрь 2024)								164 812,00			
4	Фонд капитального ремонта	-498 901,68	14 143,21	-182 472,61	2 089 650,26	2 015 597,53	0,00	-74 052,73	0,00	1 907 177,65	-572 954,41	1 334 223,24
5	Целевые взносы	-15 609,76	8 349,00	159 099,86	55 799,76	55 991,86	0,00	192,10	43 187,00	171 712,62	-15 417,66	156 294,96
	Выполненные работы:											
1	Возмещение затрат на оплату услуг связи для обеспечения доступа на территорию МКД (Протокол ЗСД №3/2023 от 14.07.2023) (Июль 2024)								2 562,00			
2	Замена платы блока управления шлагбаума (Апрель 2024)								11 900,00			
3	Ремонт и пусконаладка антивандального шлагбаума (Апрель 2024)								28 725,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Красногеройская, 103 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	456,914	887,547	1 369	30 573
2	Февраль 2024	407,604	853,969	1 394	21 541
3	Март 2024	338,203	859,819	1 392	26 758
4	Апрель 2024	194,363	882,084	1 319	28 419
5	Май 2024	97,998	785,732	1 326	25 758
6	Июнь 2024		674,831	1 364	27 600
7	Июль 2024		627,94	1 141	24 849
8	Август 2024		641,256	1 315	24 161
9	Сентябрь 2024		582,768	1 316	27 177
10	Октябрь 2024	124,14	753,562	1 237	32 050
11	Ноябрь 2024	272,233	853,863	1 424	31 077

12	Декабрь 2024	309,13	813,545	1 432	26 796
----	--------------	--------	---------	-------	--------