



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
8-й Подлесный, 9 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-107 444,87	1 922,66	-115 227,82	444 021,48	402 612,26	0,00	-41 409,22	444 021,48	0,00	-115 227,82	-148 854,09	-264 081,91
1	Холодное водоснабжение	-49 347,33	890,01	-20 362,83	202 015,78	182 734,70	0,00	-19 281,08	202 015,78	0,00	-20 362,83	-68 628,41	-88 991,24
2	Водоотведение	-58 132,58	987,32	-22 506,53	242 005,70	219 867,27	0,00	-22 138,43	242 005,70	0,00	-22 506,53	-80 271,01	-102 777,54
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	35,04	45,33	-72 358,46	0,00	10,29	0,00	10,29	0,00	0,00	-72 358,46	45,33	-72 313,13
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-11 540,81	0,00	-184 004,62	36 927,94	32 963,48	0,00	-3 964,46	18 969,93	0,00	-166 046,61	-15 505,27	-181 551,88
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 525,38	0,00	0,00	5 475,26	4 822,71	0,00	-652,55	5 475,26	0,00	0,00	-2 177,93	-2 177,93
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 644,09	0,00	-93 610,91	17 958,01	16 287,06	0,00	-1 670,95	0,00	0,00	-75 652,90	-7 315,04	-82 967,94
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 053,83	0,00	0,00	3 786,30	2 807,27	0,00	-979,03	3 786,30	0,00	0,00	-2 032,86	-2 032,86
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 317,51	0,00	-90 393,71	9 708,37	9 046,44	0,00	-661,93	9 708,37	0,00	-90 393,71	-3 979,44	-94 373,15
3	Прочие услуги	-19 736,29	0,00	0,00	0,00	18 052,08	0,00	18 052,08	20 615,00	0,00	-20 615,00	-1 684,21	-22 299,21
1	Обслуживание ВКГО	-19 736,29	0,00	0,00	0,00	18 052,08	0,00	18 052,08	20 615,00	0,00	-20 615,00	-1 684,21	-22 299,21
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-203 120,01	894,78	-894,78	589 464,48	558 567,20	0,00	-30 897,28	589 464,48	0,00	-894,78	-234 017,29	-234 912,07
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								900,00				
2	Установка урн на придомовой территории, под. №4 (Июль 2022)								3 691,80				
3	Установка урн на придомовой территории, под. №1 (Июль 2022)								3 691,80				
4	Установка урн на придомовой территории, под. №2 (Июль 2022)								3 691,80				
5	Услуга управления МКД	-43 322,55	87,36	-87,36	132 568,56	123 067,63	0,00	-9 500,93	132 568,56	0,00	-87,36	-52 823,48	-52 910,84
6	Фонд ремонта общего имущества	-30 917,19	0,00	-42 431,07	102 239,04	91 478,89	0,00	-10 760,15	45 658,06	0,00	14 149,91	-41 677,34	-27 527,43
1	Установка обратного клапана на трубопровод системы ГВС (Январь 2022)								9 420,00				
2	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика № КТ004030, двух преобразователей расхода Магика Ду32 № 120, 117, комплекта термопреобразователей КТПТ (Май 2022)								18 666,00				
3	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика № КТ004032, преобразователя расхода Магика Ду32 № 123,одиночного термопреобразователя ТПТ-1-3 №491 (Май 2022)								13 217,00				
4	Замена светодиодного светильника, под.№3 входная группа (Август 2022)								2 527,20				
5	Замена светильника, под.№4, входная группа (Декабрь 2022)								1 827,86				
	ИТОГО	-416 081,72	2 904,80	-342 645,65	1 305 221,50	1 226 741,54	0,00	-78 479,96	1 251 297,51	0,00	-288 721,66	-494 561,68	-783 283,34

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
8-й Подлесный, 9 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-2 883,59	0,00	20 958,79	5 600,00	5 241,70	0,00	-358,30	28 572,13	-2 013,34	-3 241,89	-5 255,24
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
2	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,63	0,00				-306,13	
3	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00				-1 807,66	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00				-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Ноябрь 2022)								28 000,00			
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)								132,52			
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								275,38			
4	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								134,23			
5	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								30,00			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-44 920,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44 920,62	0,00	-44 920,62
3	Текущий ремонт	-67 419,97	135,80	-70 361,20	97 836,00	92 685,10	0,00	-5 150,90	0,00	27 474,80	-72 570,87	-45 096,07

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 8-й Подлесный, 9 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2022	102,739	315,876	556	9 700
2	Февраль 2022	81,538	312,445	508	8 900
3	Март 2022	62,012	290,195	533	7 140
4	Апрель 2022	43,157	348,11	522	10 020
5	Май 2022	15,979	273,154	551	8 620
6	Июнь 2022		283,056	386	7 560
7	Июль 2022		229,563	478	7 480
8	Август 2022		243,68	413	7 080
9	Сентябрь 2022		243,266	520	8 720
10	Октябрь 2022	34,232	279,598	467	7 040
11	Ноябрь 2022	74,004	322,024	391	7 280
12	Декабрь 2022	98,47	356,862	445	8 040