



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 18 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

| № п/п | Наименование | На начало периода | | | За 2022 год | | | | | | На конец периода | | Итого |
|----------|---|--|---|--|-------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|--|---|--|---|--------------------|
| | | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб. | Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб. | Начислено потребителям*, руб. | Оплачено потребителями*, руб. | Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Задолженность(-) Предоплата(+), руб. | Израсходовано на исполнение договора управления руб. | Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб. | Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб. | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 1 | Коммунальные расходы | -141 028,83 | 1 478,37 | -90 349,01 | 350 104,34 | 322 622,00 | 0,00 | -27 482,34 | 350 104,34 | 0,00 | -90 349,01 | -168 511,17 | -258 860,18 |
| 1 | Холодное водоснабжение | -63 297,40 | 887,08 | -62 784,46 | 153 224,63 | 141 026,57 | 0,00 | -12 198,06 | 153 224,63 | 0,00 | -62 784,46 | -75 495,46 | -138 279,92 |
| 2 | Водоотведение | -76 396,49 | 561,05 | -27 534,31 | 196 879,71 | 181 584,75 | 0,00 | -15 294,96 | 196 879,71 | 0,00 | -27 534,31 | -91 691,45 | -119 225,76 |
| 3 | Обращение с ТКО | -787,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -787,87 | -787,87 |
| 4 | Электроснабжение | -547,07 | 30,24 | -30,24 | 0,00 | 10,68 | 0,00 | 10,68 | 0,00 | 0,00 | -30,24 | -536,39 | -566,63 |
| 2 | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | -11 483,80 | 0,00 | -79 958,53 | 56 943,70 | 57 174,25 | 0,00 | 230,55 | 56 943,70 | 0,00 | -79 958,53 | -11 253,25 | -91 211,78 |
| 1 | Содержание общего имущества (отведение сточ.вод) | -903,69 | 0,00 | 0,00 | 5 258,59 | 5 214,01 | 0,00 | -44,58 | 5 258,59 | 0,00 | 0,00 | -948,27 | -948,27 |
| 2 | Содержание общего имущества (ГВ) | -3 318,47 | 0,00 | 0,00 | 17 248,40 | 17 248,70 | 0,00 | 0,30 | 17 248,40 | 0,00 | 0,00 | -3 318,17 | -3 318,17 |
| 3 | Содержание общего имущества (ХВ) | -633,06 | 0,00 | 0,00 | 3 636,60 | 3 602,15 | 0,00 | -34,45 | 3 636,60 | 0,00 | 0,00 | -667,51 | -667,51 |
| 4 | Содержание общего имущества (эл.энергия) | -6 628,58 | 0,00 | -79 958,53 | 30 800,11 | 31 109,39 | 0,00 | 309,28 | 30 800,11 | 0,00 | -79 958,53 | -6 319,30 | -86 277,83 |
| 3 | Прочие услуги | -25 115,14 | 92,35 | -92,71 | 28 954,20 | 49 043,36 | 0,00 | 20 089,16 | 50 374,20 | 0,00 | -21 512,71 | -5 025,98 | -26 538,69 |
| 1 | Обслуживание ВКГО | -18 862,67 | 0,00 | -0,36 | 0,00 | 18 078,03 | 0,00 | 18 078,03 | 21 420,00 | 0,00 | -21 420,36 | -784,64 | -22 205,00 |
| 2 | Содержание спец.счета | -6 252,47 | 92,35 | -92,35 | 28 954,20 | 30 965,33 | 0,00 | 2 011,13 | 28 954,20 | 0,00 | -92,35 | -4 241,34 | -4 333,69 |
| 4 | Содержание и ремонт общего имущества МКД | -112 354,45 | 3 818,27 | -3 818,27 | 483 881,28 | 490 627,90 | 0,00 | 6 746,62 | 483 881,28 | 0,00 | -3 818,27 | -105 607,83 | -109 426,10 |
| 5 | Услуга управления МКД | -22 112,56 | 378,07 | -378,07 | 107 485,32 | 108 746,58 | 0,00 | 1 261,26 | 107 485,32 | 0,00 | -378,07 | -20 851,30 | -21 229,37 |
| 6 | Фонд ремонта общего имущества | -15 857,32 | 0,00 | 103 770,84 | 82 895,52 | 84 616,80 | 0,00 | 1 721,28 | 36 857,20 | 0,00 | 149 809,16 | -14 136,04 | 135 673,12 |
| 1 | Замена светильников, МОП входные группы (Февраль 2022) | | | | | | | | 8 480,00 | | | | |
| 2 | Метрологическая поверка тепловычислителя Магика № КТ003014, двух преобразователей расхода Магика Ду32 КР003027№ 90, КР003027 №105, комплекта термопрео (Июнь 2022) | | | | | | | | 18 432,00 | | | | |
| 3 | Метрологическая поверка преобразователя расхода Магика Ду25 КР003026№ 313, одиночного термопреобразователя ТПТ-1-3 №541 на узле учета системы отопления (Июнь 2022) | | | | | | | | 7 396,00 | | | | |
| 4 | Замена светодиодного светильника, под.№1 (Июль 2022) | | | | | | | | 2 549,20 | | | | |
| | ИТОГО | -327 952,10 | 5 767,06 | -70 825,75 | 1 110 264,36 | 1 112 830,89 | 0,00 | 2 566,53 | 1 085 646,04 | 0,00 | -46 207,43 | -325 385,57 | -371 593,00 |

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 18 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 04.03.2023

| № п/п | Наименование | На начало периода | | | За 2022 год | | | | На конец периода | | Итого | |
|----------|--|--|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|--|--|-------------------|---|
| | | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб. | Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. | Начислено потребителям*, руб. | Оплачено потребителями*, руб. | Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб. | Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб. | Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб. | | Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб. |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Аренда общедомового имущества | -3 083,59 | 0,00 | 21 790,67 | 8 000,00 | 7 432,74 | 0,00 | -567,26 | 0,00 | 29 790,67 | -3 650,85 | 26 145,51 |
| | Доходы по контрагентам: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Марк-ИТТ ТКК ООО | -855,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | -855,00 | |
| 2 | МТС ПАО | -200,00 | 0,00 | | 2 400,00 | 2 196,73 | 0,00 | -203,27 | | | -403,27 | |
| 3 | НИ ООО | -287,76 | 0,00 | | 1 200,00 | 1 181,64 | 0,00 | -18,36 | | | -306,12 | |
| 4 | Ростелеком ПАО | -904,88 | 0,00 | | 3 600,00 | 2 697,22 | 0,00 | -902,78 | | | -1 807,66 | |
| 5 | ЭР-Телеком Холдинг АО | -835,95 | 0,00 | | 800,00 | 1 362,84 | 0,00 | 562,84 | | | -273,11 | |
| 2 | Капитальный ремонт | -1 756,14 | 1 654,40 | 6 001,43 | 0,00 | 488,41 | 0,00 | 488,41 | 0,00 | 6 001,43 | -1 267,73 | 4 733,70 |
| 3 | Текущий ремонт | -39 212,86 | 658,24 | 289 238,04 | 138 818,40 | 139 522,96 | 0,00 | 704,56 | 0,00 | 428 056,44 | -38 508,30 | 389 548,14 |
| 4 | Фонд капитального ремонта | -113 035,04 | 27 822,48 | 265 004,72 | 337 861,78 | 387 209,59 | 0,00 | 49 347,81 | 0,00 | 602 866,50 | -63 687,23 | 504 362,56 |
| | 1 в том числе проценты, выплаченные Банком | | | | 12 983,97 | 12 983,97 | | | | | | |
| 5 | Целевые взносы | -11 076,72 | 0,00 | -9 377,00 | 0,00 | 5 245,10 | 0,00 | 5 245,10 | 0,00 | -9 377,00 | -5 831,62 | -15 208,62 |

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 18 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

| № п/п | Период | Отопление, Гкал. | ГВС, м3 | ХВС, м3 | Электроэнергия, кВт |
|-------|---------------|------------------|---------|---------|---------------------|
| | | | | | |
| 1 | Январь 2022 | 86,802 | 291,543 | 355 | 10 840 |
| 2 | Февраль 2022 | 69,111 | 281,042 | 333 | 9 920 |
| 3 | Март 2022 | 59,443 | 254,801 | 313 | 7 860 |
| 4 | Апрель 2022 | 45,407 | 285,477 | 362 | 9 360 |
| 5 | Май 2022 | 17,414 | 260,25 | 328 | 6 800 |
| 6 | Июнь 2022 | | 247,668 | 280 | 7 260 |
| 7 | Июль 2022 | | 195,281 | 350 | 6 660 |
| 8 | Август 2022 | | 217,395 | 355 | 6 000 |
| 9 | Сентябрь 2022 | | 235,192 | 424 | 7 860 |
| 10 | Октябрь 2022 | 31,648 | 269,235 | 342 | 6 340 |
| 11 | Ноябрь 2022 | 65,035 | 340,063 | 389 | 6 860 |
| 12 | Декабрь 2022 | 86,557 | 264,232 | 386 | 7 440 |