



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 5 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-158 819,35	0,00	-84 562,92	92 793,46	38 273,82	0,00	-54 519,64	92 793,46	0,00	-84 562,92	-213 338,99	-297 901,91
1	Холодное водоснабжение	-74 278,81	0,00	-49 528,34	42 348,04	16 640,35	0,00	-25 707,69	42 348,04		-49 528,34	-99 986,50	-149 514,84
2	Водоотведение	-53 559,71	0,00	-28 743,32	30 616,95	12 028,50	0,00	-18 588,45	30 616,95		-28 743,32	-72 148,16	-100 891,48
3	Обращение с ТКО	-30 817,47	0,00	0,00	19 828,47	9 591,40	0,00	-10 237,07	19 828,47		0,00	-41 054,54	-41 054,54
4	Электроснабжение	-163,36	0,00	-6 291,26	0,00	13,57	0,00	13,57	0,00		-6 291,26	-149,79	-6 441,05
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-2 585,06	0,00	-131 429,16	14 337,57	7 177,73	0,00	-7 159,84	13 697,52	0,00	-130 789,11	-9 744,90	-140 534,01
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-378,11	0,00	0,00	202,10	98,78	0,00	-103,32	202,10		0,00	-481,43	-481,43
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-539,05	0,00	0,00	279,64	136,62	0,00	-143,02	279,64		0,00	-682,07	-682,07
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 667,90	0,00	-131 429,16	13 855,83	6 942,33	0,00	-6 913,50	13 215,78		-130 789,11	-8 581,40	-139 370,51
3	Прочие услуги	-7 111,50	0,00	0,00	5 570,00	2 463,00	0,00	-3 107,00	5 570,00	0,00	0,00	-10 218,50	-10 218,50
1	Обслуживание ВКГО	-7 111,50	0,00	0,00	5 570,00	2 463,00	0,00	-3 107,00	5 570,00		0,00	-10 218,50	-10 218,50
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-75 778,84	0,00	0,00	39 264,60	19 466,94	0,00	-19 797,66	39 264,60	0,00	0,00	-95 576,50	-95 576,50
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								1 100,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								1 800,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								680,00				
5	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-15 810,58	0,00	0,00	9 102,60	4 505,85	0,00	-4 596,75	9 102,60	0,00	0,00	-20 407,33	-20 407,33
6	Фонд ремонта общего имущества	-9 674,94	0,00	-6 540,44	6 919,08	3 410,22	0,00	-3 508,86	0,00	0,00	378,64	-13 183,80	-12 805,16
	ИТОГО	-269 780,27	0,00	-222 532,52	167 987,31	75 297,56	0,00	-92 689,75	160 428,18	0,00	-214 973,39	-362 470,02	-577 443,41

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 5 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	0,00	0,00	230,31	0,00	0,00	0,00	0,00	22,14	208,17	0,00	208,17
	Доходы по контрагентам:											
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Декабрь 2023)								22,14			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	5 650,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 650,77	0,00	5 650,77
3	Текущий ремонт	-935,54	0,00	-14 663,42	0,00	29,58	0,00	29,58	0,00	-14 663,42	-905,96	-15 569,38
4	Целевые взносы	-31 773,97	0,00	58 300,00	21 600,00	10 520,65	0,00	-11 079,35	0,00	79 900,00	-42 853,32	37 046,68

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 5 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт	
				4	5
	1	2	4	5	
1	Январь 2023			76	1 010
2	Февраль 2023			70	900
3	Март 2023			80	990
4	Апрель 2023			76	790
5	Май 2023			69	920
6	Июнь 2023			77	830
7	Июль 2023			69	720
8	Август 2023			66	630
9	Сентябрь 2023			91	900
10	Октябрь 2023			73	950
11	Ноябрь 2023			75	1 300
12	Декабрь 2023			96	2 390