



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Карла Либкнехта, 82 за период с 01.11.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	0,00	0,00	0,00	637 220,44	229 729,00	0,00	-407 491,44	565 649,69	0,00	71 570,75	-407 491,44	-335 920,69
1	Отопление	0,00	0,00	0,00	357 071,30	109 102,29	0,00	-247 969,01	357 071,30	0,00	0,00	-247 969,01	-247 969,01
2	Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	92 843,06	40 356,03	0,00	-52 487,03	92 843,06	0,00	0,00	-52 487,03	-52 487,03
3	Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	36 126,01	17 039,81	0,00	-19 086,20	37 923,36	0,00	-1 797,35	-19 086,20	-20 883,55
4	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	40 538,89	18 768,21	0,00	-21 770,68	40 538,89	0,00	0,00	-21 770,68	-21 770,68
5	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	37 273,08	13 888,58	0,00	-23 384,50	37 273,08	0,00	0,00	-23 384,50	-23 384,50
6	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	73 368,10	30 574,08	0,00	-42 794,02	0,00	0,00	73 368,10	-42 794,02	30 574,08
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	14 388,75	5 171,62	0,00	-9 217,13	14 388,75	0,00	0,00	-9 217,13	-9 217,13
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	0,00	0,00	0,00	1 587,49	581,17	0,00	-1 006,32	1 587,49	0,00	0,00	-1 006,32	-1 006,32
2	Содержание общего имущества (ГВ)	0,00	0,00	0,00	5 110,65	1 817,71	0,00	-3 292,94	5 110,65	0,00	0,00	-3 292,94	-3 292,94
3	Содержание общего имущества (ХВ)	0,00	0,00	0,00	1 097,91	401,92	0,00	-695,99	1 097,91	0,00	0,00	-695,99	-695,99
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	0,00	0,00	0,00	6 592,70	2 370,82	0,00	-4 221,88	6 592,70	0,00	0,00	-4 221,88	-4 221,88
3	Прочие услуги	0,00	0,00	0,00	4 977,16	1 887,53	0,00	-3 089,63	26 697,16	0,00	-21 720,00	-3 089,63	-24 809,63
1	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 720,00	0,00	-21 720,00	0,00	-21 720,00
2	Содержание спец.счета	0,00	0,00	0,00	4 977,16	1 887,53	0,00	-3 089,63	4 977,16	0,00	0,00	-3 089,63	-3 089,63
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	117 578,68	44 119,07	0,00	-73 459,61	117 578,68	0,00	0,00	-73 459,61	-73 459,61
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								3 300,00				
5	Услуга управления МКД	0,00	0,00	0,00	19 068,82	7 155,19	0,00	-11 913,63	19 068,82	0,00	0,00	-11 913,63	-11 913,63
6	Фонд ремонта общего имущества	0,00	0,00	0,00	14 425,00	5 412,70	0,00	-9 012,30	4 100,00	0,00	10 325,00	-9 012,30	1 312,70
1	Замена источника вторичного питания на узле учета отопления (Ноябрь 2022)								4 100,00				
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	807 658,85	293 475,11	0,00	-514 183,74	747 483,10	0,00	60 175,75	-514 183,74	-454 007,99

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Карла Либкнехта, 82 за период с 01.11.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	0,00	0,00	0,00	1 930,00	500,00	0,00	-1 430,00	0,00	1 930,00	-1 430,00	500,00
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	0,00	0,00		920,00	0,00	0,00	-920,00			-920,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		500,00	500,00	0,00	0,00			0,00	
3	НИ ООО	0,00	0,00		510,00	0,00	0,00	-510,00			-510,00	
2	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	35 182,00	12 928,33	0,00	-22 253,67	0,00	35 182,00	-22 253,67	12 928,33
3	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	1 501 777,35	1 295 272,32	0,00	-206 505,03	0,00	1 501 777,35	-206 505,03	1 295 272,32
	в том числе перечисление денежных средств при закрытии спец. счета ООО УК "АМ"				1 263 231,19	1 263 231,19						
	в том числе проценты, выплаченные Банком				51,97	51,97						

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Карла Либкнехта, 82 за период с 01.11.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Ноябрь 2022	65,174	241,26	176	9 924
2	Декабрь 2022	87,066	207,25	473	9 919