



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 10 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-185 098,53	22 350,65	-17 215,47	984 351,59	964 650,95	0,00	-19 700,64	963 811,85	0,00	3 324,27	-204 799,17	-201 474,90
1	Холодное водоснабжение	-60 555,39	3 471,28	-6 108,65	302 332,06	296 281,57	0,00	-6 050,49	302 332,06		-6 108,65	-66 605,88	-72 714,53
2	Водоотведение	-68 056,27	2 597,93	-1 025,56	350 152,87	340 610,94	0,00	-9 541,93	350 152,87		-1 025,56	-77 598,20	-78 623,76
3	Обращение с ТКО	-56 450,21	0,00	0,00	311 326,92	307 601,74	0,00	-3 725,18	311 326,92		0,00	-60 175,39	-60 175,39
4	Электроснабжение	-36,66	16 281,44	-10 081,26	20 539,74	20 156,70	0,00	-383,04	0,00		10 458,48	-419,70	10 038,78
	2 Содержание общего имущества МКД	-56 737,38	1 924,80	-1 924,80	85 139,36	128 491,17	0,00	43 351,81	-60 529,08	0,00	143 743,64	-13 385,57	130 358,07
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-4 886,18	91,66	-91,66	6 711,69	10 211,13	0,00	3 499,44	6 711,69		-91,66	-1 386,74	-1 478,40
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-12 403,87	381,10	-381,10	-13 908,82	4 368,80	0,00	18 277,62	-13 908,82		-381,10	5 873,75	5 492,65
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	10 736,37	8 309,82	0,00	-2 426,55	10 736,37		0,00	-2 426,55	-2 426,55
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-4 157,24	62,72	-62,72	1 441,76	4 883,03	0,00	3 441,27	1 441,76		-62,72	-715,97	-778,69
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-35 290,09	1 389,32	-1 389,32	34 735,41	65 561,43	0,00	30 826,02	-110 933,03		144 279,12	-4 464,07	139 815,05
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	45 422,95	35 156,96	0,00	-10 265,99	45 422,95		0,00	-10 265,99	-10 265,99
	3 Прочие услуги	-17 905,98	0,00	-19 644,00	152 673,96	153 847,44	0,00	1 173,48	163 441,04	0,00	-30 411,08	-16 732,50	-47 143,58
1	Обслуживание ВКГО	-1 009,38	0,00	-18 279,00	44 144,00	43 718,00	0,00	-426,00	54 675,00		-28 810,00	-1 435,38	-30 245,38
2	Содержание спец.счета	-9 429,18	0,00	0,00	49 126,04	51 399,06	0,00	2 273,02	49 126,04		0,00	-7 156,16	-7 156,16
3	Содержание домофона и видеонаблюдения	-7 467,42	0,00	-1 365,00	59 403,92	58 384,63	0,00	-1 019,29	59 640,00		-1 601,08	-8 486,71	-10 087,79
4	Услуги консьержей	0,00	0,00	0,00	0,00	345,75	0,00	345,75	0,00		0,00	345,75	345,75
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-228 854,09	193 758,51	-207 708,51	1 252 078,42	1 285 014,99	0,00	32 936,57	1 252 078,42	0,00	-207 708,51	-195 917,52	-403 626,03
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								6 900,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								5 750,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								1 200,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)								8 640,00				
5	Электроизмерительные работы (Март 2024)								14 230,00				
6	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								7 500,00				
7	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								13 490,00				
	5 Услуга управления МКД	-35 973,30	12 939,05	-12 939,05	183 916,85	192 357,22	0,00	8 440,37	183 916,85	0,00	-12 939,05	-27 532,93	-40 471,98
	6 Фонд ремонта общего имущества	-32 719,09	0,00	-182 660,53	176 282,88	181 533,10	0,00	5 250,22	101 157,12	0,00	-107 534,77	-27 468,87	-135 003,64
1	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом преобразователя расхода Карат РС-50 №32520808 с заменой батарейки и датчиков на преобразователе расход (Февраль 2024)								20 772,00				
2	Ремонт песочницы (Май 2024)								3 980,00				
3	Ремонт в подъездах (Май 2024)								6 400,00				
4	Замена кранов на эл.узлах (Июнь 2024)								10 973,12				
5	Метрологическая поверка тепловычислителя Эльф-03п №9133108, комплекта термопреобразователей сопротивления КТПТР-05 №7055/7055А на узле учета системы о (Июль 2024)								14 610,00				
6	Доставка доводчика NTS 403 EN3 (Июль 2024)								3 672,00				

7	Замена откосов и регулирование фурнитуры на окнах в МОП (Ноябрь 2024)												
8	Замена радиатора в МОП на 2 этаже МКД (Декабрь 2024)												
9	Замена радиатора в квартире № 112 (Декабрь 2024)												
10	Частичная замена канализации в квартире № 135 (Декабрь 2024)												
	ИТОГО	-557 288,37	230 973,01	-442 092,36	2 834 443,06	2 905 894,87	0,00	71 451,81	2 603 876,20	0,00	-211 525,50	-485 836,56	-697 362,06

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 10 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-18 132,85	0,00	59 540,79	139 531,94	134 709,87	0,00	-4 822,07	92 138,29	106 934,44	-22 954,92	83 979,52
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД /ЭДО	-16,11	0,00		13 200,00	4 966,11	0,00	-1 633,89			-1 650,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-428,23	0,00		6 000,00	5 428,23	0,00	-571,77			-1 000,00	
4	НИ ООО	-562,25	0,00		90,00	643,17	0,00	553,17			-9,08	
5	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
6	Союзлифт ООО	-10 000,00	0,00		120 000,00	120 000,00	0,00	0,00			-10 000,00	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-4 535,36	0,00		3 241,94	0,00	0,00	-3 241,94			-7 777,30	
	Выполненные работы:											
1	Замена светильников МОП (Апрель 2024)								75 110,11			
2	Поставка контроллера Z-5R- 2 шт. (Май 2024)								3 380,00			
3	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)								6 930,59			
4	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)								6 717,59			
2	Региональная программа по ремонту придомовой территории	0,00	2 757,30	49 844,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 844,59	0,00	49 844,59
3	Текущий ремонт	-78 483,28	26 274,52	498 336,16	409 435,06	417 223,41	0,00	7 788,35	632 686,03	275 085,19	-70 694,93	204 390,26
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт лестничных маршей левого крыла (Июль 2024)								529 339,36			
2	Монтаж 3-х дополнительных камер видеонаблюдения (Февраль 2024)								38 220,00			
3	Покраска стен лестничных маршей правого крыла (Июль 2024)								65 126,67			
4	Фонд капитального ремонта	-259 354,87	5 554,04	-226 302,12	1 167 365,63	1 170 911,39	0,00	3 545,76	0,00	932 679,47	-255 809,11	685 254,40
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				12 784,33	12 784,33						
5	Целевые взносы	-650,00	0,00	35 499,98	0,00	650,00	0,00	650,00	0,00	35 499,98	0,00	35 499,98

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 10 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	183,983	181,353	573	14 910
2	Февраль 2024	163,652	218,892	641	15 380
3	Март 2024	131,427	216,868	510	12 410
4	Апрель 2024	98,073	222,62	600	13 860
5	Май 2024	57,828	165,671	491	12 410
6	Июнь 2024		142,273	736	15 970
7	Июль 2024		92,316	516	12 970
8	Август 2024		82,376	713	14 400
9	Сентябрь 2024		170,526	625	13 450
10	Октябрь 2024	60,923	170,526	613	12 900
11	Ноябрь 2024	114,325	166,979	708	15 340

12	Декабрь 2024	141,403	170,526	600	12 690
----	--------------	---------	---------	-----	--------