



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 28а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-106 668,00	2 968,52	-60 719,48	429 612,12	441 404,56	0,00	11 792,44	436 565,62	0,00	-67 672,98	-94 875,56	-162 548,54
1	Холодное водоснабжение	-28 263,89	1 417,85	-44 743,22	116 230,02	120 989,45	0,00	4 759,43	123 183,52	0,00	-51 696,72	-23 504,46	-75 201,18
2	Водоотведение	-46 467,89	1 496,60	-13 091,21	148 307,00	161 801,27	0,00	13 494,27	148 307,00	0,00	-13 091,21	-32 973,62	-46 064,83
3	Обращение с ТКО	-31 936,22	0,00	0,00	165 075,10	158 613,84	0,00	-6 461,26	165 075,10	0,00	0,00	-38 397,48	-38 397,48
4	Электроснабжение	0,00	54,07	-2 885,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 885,05	0,00	-2 885,05
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-13 344,29	0,00	-84 704,36	61 791,33	61 093,12	0,00	-698,21	44 188,10	0,00	-67 101,13	-14 042,50	-81 143,63
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 009,00	0,00	0,00	5 366,97	5 210,29	0,00	-156,68	5 366,97	0,00	0,00	-1 165,68	-1 165,68
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 699,70	0,00	-84 704,36	17 603,23	17 309,52	0,00	-293,71	0,00	0,00	-67 101,13	-3 993,41	-71 094,54
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-697,52	0,00	0,00	3 711,71	3 602,90	0,00	-108,81	3 711,71	0,00	0,00	-806,33	-806,33
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 938,07	0,00	0,00	35 109,42	34 970,41	0,00	-139,01	35 109,42	0,00	0,00	-8 077,08	-8 077,08
3	Прочие услуги	-9 483,21	50,73	-50,73	47 078,47	48 504,72	0,00	1 426,25	47 078,47	0,00	-50,73	-8 056,96	-8 107,69
1	Обслуживание ВКГО	-2 723,22	0,00	0,00	18 720,00	19 854,36	0,00	1 134,36	18 720,00	0,00	0,00	-1 588,86	-1 588,86
2	Содержание спец.счета	-6 759,99	50,73	-50,73	28 358,47	28 650,36	0,00	291,89	28 358,47	0,00	-50,73	-6 468,10	-6 518,83
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-105 620,57	852,35	-11 452,35	474 708,25	473 494,47	0,00	-1 213,78	474 708,25	0,00	-11 452,35	-106 834,35	-118 286,70
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								5 400,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								5 460,10				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								550,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								983,55				
5	Услуга управления МКД	-22 991,73	84,05	-84,05	105 274,73	105 020,92	0,00	-253,81	105 274,73	0,00	-84,05	-23 245,54	-23 329,59
6	Фонд ремонта общего имущества	-17 366,44	0,00	86 182,92	81 190,15	81 768,65	0,00	578,50	25 291,80	0,00	142 081,27	-16 787,94	125 293,33
1	Установка урн на придомовой территории под.№ 4 (Май 2022)								3 691,80				
2	Обследование и чистка вентиляции (квартиры №.23,26,29,32,35) (Ноябрь 2022)								21 600,00				
	ИТОГО	-275 474,24	3 955,65	-70 828,05	1 199 655,05	1 211 286,44	0,00	11 631,39	1 133 106,97	0,00	-4 279,97	-263 842,85	-268 122,82

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 28а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 033,59	0,00	61 936,67	7 400,00	6 891,21	0,00	-508,79	41 300,00	28 036,67	-3 542,38	24 492,33
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-150,00	0,00		1 800,00	1 647,55	0,00	-152,45			-302,45	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов (Февраль 2022)								41 300,00			
2	Капитальный ремонт	0,01	0,00	-44 045,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44 045,66	0,01	-44 045,65
3	Текущий ремонт	-14 933,09	129,90	122 681,95	82 800,00	83 242,82	0,00	442,82	0,00	205 481,95	-14 490,27	190 991,68
4	Фонд капитального ремонта	-66 833,14	22 515,01	813 324,46	315 053,87	310 270,96	0,00	-4 782,91	0,00	1 128 378,33	-71 616,05	1 058 980,60
5	Целевые взносы	0,00	0,00	61 342,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61 342,15	0,00	61 342,15

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 28а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	88,383	253,744	349	7 400
2	Февраль 2022	69,825	249,181	322	6 600
3	Март 2022	59,659	222,836	382	5 800
4	Апрель 2022	42,81	241,489	281	7 000
5	Май 2022	15,836	232,248	319	5 700
6	Июнь 2022		228,251	276	5 380
7	Июль 2022		170,166	287	6 300
8	Август 2022		173,444	259	5 760
9	Сентябрь 2022		166,192	311	7 300
10	Октябрь 2022	32,097	202,089	270	5 820
11	Ноябрь 2022	66,827	241,79	277	6 660
12	Декабрь 2022	99,051	195,183	272	6 820