



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 19 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-285 440,52	0,00	-14 306,44	318 987,67	218 366,46	0,00	-100 621,21	318 987,67	0,00	-14 306,44	-386 061,73	-400 368,17
1	Холодное водоснабжение	-97 446,79	0,00	296,76	96 446,14	59 154,54	0,00	-37 291,60	96 446,14		296,76	-134 738,39	-134 441,63
2	Водоотведение	-115 787,85	0,00	-14 141,81	119 456,60	75 117,12	0,00	-44 339,48	119 456,60		-14 141,81	-160 127,33	-174 269,14
3	Обращение с ТКО	-71 657,64	0,00	0,00	103 084,93	84 054,65	0,00	-19 030,28	103 084,93		0,00	-90 687,92	-90 687,92
4	Электроснабжение	-548,24	0,00	-461,39	0,00	40,15	0,00	40,15	0,00		-461,39	-508,09	-969,48
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-9 987,18	0,00	-38 789,48	16 829,03	15 107,02	0,00	-1 722,01	72 093,87	0,00	-94 054,32	-11 709,19	-105 763,51
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 199,86	0,00	0,00	2 494,85	2 203,66	0,00	-291,19	2 494,85		0,00	-1 491,05	-1 491,05
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 792,53	0,00	-5 453,40	8 184,36	7 345,87	0,00	-838,49	7 727,21		-4 996,25	-5 631,02	-10 627,27
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-851,15	0,00	0,00	1 725,52	1 524,16	0,00	-201,36	1 725,52		0,00	-1 052,51	-1 052,51
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 143,64	0,00	-33 336,08	4 424,30	4 033,33	0,00	-390,97	60 146,29		-89 058,07	-3 534,61	-92 592,68
3	Прочие услуги	-4 891,00	0,00	0,00	10 350,00	10 184,00	0,00	-166,00	10 350,00	0,00	0,00	-5 057,00	-5 057,00
1	Обслуживание ВКГО	-4 891,00	0,00	0,00	10 350,00	10 184,00	0,00	-166,00	10 350,00		0,00	-5 057,00	-5 057,00
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-147 166,25	0,00	-200,00	199 294,80	182 608,19	0,00	-16 686,61	199 294,80	0,00	-200,00	-163 852,86	-164 052,86
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								7 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
4	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								5 052,63				
5	Услуга управления МКД	-29 903,52	0,00	0,00	47 376,48	43 298,33	0,00	-4 078,15	47 376,48	0,00	0,00	-33 981,67	-33 981,67
6	Фонд ремонта общего имущества	-17 514,22	0,00	8 572,20	36 537,48	33 410,66	0,00	-3 126,82	14 400,00	0,00	30 709,68	-20 641,04	10 068,64
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Июль 2022)								14 400,00				
	ИТОГО	-494 902,69	0,00	-44 723,72	629 375,46	502 974,66	0,00	-126 400,80	662 502,82	0,00	-77 851,08	-621 303,49	-699 154,57

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 19 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-1 551,36	0,00	11 000,00	4 200,00	3 738,87	0,00	-461,13	0,00	15 200,00	-2 012,49	13 187,51
	Доходы по контрагентам:											
1	Ростелеком ПАО	-924,40	0,00		3 600,00	2 716,74	0,00	-883,26			-1 807,66	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-626,96	0,00		600,00	1 022,13	0,00	422,13			-204,83	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-16 488,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 488,57	0,00	-16 488,57
3	Текущий ремонт	-37 769,67	0,00	-60 996,31	43 705,00	39 598,10	0,00	-4 106,90	0,00	-17 291,31	-41 876,57	-59 167,88

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 19 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022			87	4 389
2	Февраль 2022			125	4 116
3	Март 2022			105	4 015
4	Апрель 2022			136	5 382
5	Май 2022			113	2 619
6	Июнь 2022			128	3 683
7	Июль 2022			147	4 339
8	Август 2022			196	3 746
9	Сентябрь 2022			179	4 408
10	Октябрь 2022			130	4 395
11	Ноябрь 2022			127	3 818
12	Декабрь 2022			123	4 709