



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
3-я Подлесная, 39 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадлежащая задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадлежащая задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исполнено на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-274 137,16	66,55	-94 755,48	339 996,17	323 894,31	0,00	-16 101,86	339 996,17	0,00	-94 755,48	-290 239,02	-384 994,50
1	Холодное водоснабжение	-126 326,68	40,52	-57 654,46	151 988,15	144 443,19	0,00	-7 544,96	151 988,15		-57 654,46	-133 871,64	-191 526,10
2	Водоотведение	-91 344,15	26,03	-35 694,86	109 885,34	104 357,12	0,00	-5 528,22	109 885,34		-35 694,86	-96 872,37	-132 567,23
3	Обращение с ТКО	-56 466,33	0,00	0,00	78 122,68	75 094,00	0,00	-3 028,68	78 122,68		0,00	-59 495,01	-59 495,01
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-1 406,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-1 406,16	0,00	-1 406,16
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-5 797,38	0,00	-383 066,71	69 001,88	62 104,96	0,00	-6 896,92	56 814,32	0,00	-370 879,15	-12 694,30	-383 573,45
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-498,60	0,00	0,00	2 049,28	1 906,10	0,00	-143,18	2 049,28		0,00	-641,78	-641,78
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-803,56	0,00	0,00	2 834,50	2 629,48	0,00	-205,02	2 834,50		0,00	-1 008,58	-1 008,58
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 495,22	0,00	-383 066,71	64 118,10	57 569,38	0,00	-6 548,72	51 930,54		-370 879,15	-11 043,94	-381 923,09
3	Прочие услуги	-11 844,26	0,00	-497,00	28 488,00	27 448,01	0,00	-1 039,99	28 488,00	0,00	-497,00	-12 884,25	-13 381,25
1	Обслуживание ВКГО	-11 844,26	0,00	-497,00	28 488,00	27 448,01	0,00	-1 039,99	28 488,00		-497,00	-12 884,25	-13 381,25
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-114 237,21	955,37	-1 414,14	253 029,84	253 865,03	0,00	835,19	253 029,84	0,00	-1 414,14	-113 402,02	-114 816,16
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								3 300,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								3 420,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								3 060,00				
5	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								3 450,00				
6	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-21 919,08	61,21	-61,21	51 287,64	50 453,69	0,00	-833,95	51 287,64	0,00	-61,21	-22 753,03	-22 814,24
6	Фонд ремонта общего имущества	-14 534,34	0,00	-34 997,82	38 986,20	36 666,30	0,00	-2 319,90	7 504,20	0,00	-3 515,82	-16 854,24	-20 370,06
1	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Сентябрь 2023)								450,00				
2	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода под.№1) с отключением давления в сети (Октябрь 2023)								3 104,20				
3	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСВР-024 №800615 на узле учета системы отопления (Декабрь 2023)								3 950,00				
	ИТОГО	-442 469,43	1 083,13	-514 792,36	780 789,73	754 432,30	0,00	-26 357,43	737 120,17	0,00	-471 122,80	-468 826,86	-939 949,66

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

3-я Подлесная, 39 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 145,84	0,00	42 976,51	25 000,00	24 961,61	0,00	-38,39	0,00	67 976,51	-2 184,23	65 792,28
	Доходы по контрагентам:											
1	Водомир ООО	0,00	0,00		18 000,00	18 000,00	0,00	0,00			0,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		1 800,00	900,00	0,00	-900,00			-900,00	
3	МТС ПАО	-201,63	0,00		1 200,00	1 315,98	0,00	115,98			-85,65	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-136,55	0,00		400,00	218,87	0,00	-181,13			-317,68	
2	Капитальный ремонт	0,00	330,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт	-24 415,46	128,75	62 526,40	56 775,60	55 629,56	0,00	-1 146,04	0,00	119 302,00	-25 561,50	93 740,50
4	Целевые взносы	-2 950,00	0,00	6 840,00	0,00	1 165,88	0,00	1 165,88	0,00	6 840,00	-1 784,12	5 055,88

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 3-я Подлесная, 39 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	54,851	335	8 620
2	Февраль 2023	49,231	282	7 020
3	Март 2023	34,485	354	7 700
4	Апрель 2023	33,01	347	5 460
5	Май 2023		350	5 340
6	Июнь 2023		234	5 500
7	Июль 2023		317	5 720
8	Август 2023		317	5 960
9	Сентябрь 2023		317	6 600
10	Октябрь 2023	19,173	301	6 500
11	Ноябрь 2023	33,545	356	6 880
12	Декабрь 2023	49,358	297	7 160