

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ № 2
Общего (осеннего) осмотра

г. Ижевск

«04» сентября 2023 г.

МКД по адресу: № 10, ул.30 лет Победы

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 1989
- 1.2 Материал стен: кирпичный
- 1.3 Количество этажей: 9
- 1.4 Количество подъездов: 1
- 1.5 Кровля: плоская
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.7 Общая площадь дома: 5652,77 м²
- 1.8 Количество квартир/нежилых помещений: 143/2

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И. Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвели обследование данного жилого дома.


Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:



Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	
Балконы и карнизы	Работоспособное	
Водосточные трубы		
Внутренние водостоки	Работоспособное	
Отмостка и тротуары	Ограниченно-работоспособное	Недостаточный уклон для отвода воды, трещины, нарушение герметизации примыкания. Требуется капитальный ремонт
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Тамбурные двери не соответствуют требованиям пожарной безопасности, отсутствует плотный притвор.

		Требуется замена на ПВХ
Лестничные клетки	Работоспособное	Отслаивание, растрескивание окрасочного и штукатурного слоя. Требуется косметический ремонт
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	КР в 2017г
Система отопления	Работоспособное	Требуется восстановление теплоизоляции трубопровода отопления
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	КР в 2023г. ООО Союз
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	КР в 2023г. ООО Союз
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	Согласно ВСН 58-88(р) срок эффективной эксплуатации истек, требуется капитальный ремонт
Лифты	Работоспособное	
Мусоропроводы	Работоспособное	
Мусорокамеры	Работоспособное	Отслаивание, растрескивание окрасочного и штукатурного слоя. Требуется косметический ремонт
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Газовое оборудование		Замена внутримдомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру.
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Детская площадка	Работоспособное	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / 
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка