



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
30 лет Победы, 49а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2022 год					На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-134 533,09</b>	<b>38,56</b>	<b>-84 270,37</b>	<b>383 124,56</b>	<b>395 896,44</b>	<b>0,00</b>	<b>12 771,88</b>	<b>383 124,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-84 270,37</b>	<b>-121 761,21</b>	<b>-206 031,58</b>
1	Холодное водоснабжение	-48 389,46	0,00	-42 209,16	128 419,34	136 968,66	0,00	8 549,32	128 419,34	0,00	-42 209,16	-39 840,14	-82 049,30
2	Водоотведение	-51 020,18	0,00	-30 601,02	136 590,74	141 386,46	0,00	4 795,72	136 590,74	0,00	-30 601,02	-46 224,46	-76 825,48
3	Обращение с ТКО	-35 123,45	0,00	0,00	118 114,48	117 541,32	0,00	-573,16	118 114,48	0,00	0,00	-35 696,61	-35 696,61
4	Электроснабжение	0,00	38,56	-11 460,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 460,19	0,00	-11 460,19
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-8 882,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-16 603,77</b>	<b>36 760,48</b>	<b>34 774,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 986,16</b>	<b>36 760,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-16 603,77</b>	<b>-10 868,44</b>	<b>-27 472,21</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-785,67	0,00	0,00	3 645,73	3 409,37	0,00	-236,36	3 645,73	0,00	0,00	-1 022,03	-1 022,03
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 832,43	0,00	0,00	11 947,91	11 268,49	0,00	-679,42	11 947,91	0,00	0,00	-3 511,85	-3 511,85
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-542,77	0,00	0,00	2 521,67	2 371,31	0,00	-150,36	2 521,67	0,00	0,00	-693,13	-693,13
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 721,41	0,00	-16 603,77	18 645,17	17 725,15	0,00	-920,02	18 645,17	0,00	-16 603,77	-5 641,43	-22 245,20
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-4 569,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31 504,12</b>	<b>31 478,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-25,42</b>	<b>31 504,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 595,09</b>	<b>-4 595,09</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 104,00	0,00	0,00	13 960,00	12 693,00	0,00	-1 267,00	13 960,00	0,00	0,00	-2 371,00	-2 371,00
2	Содержание спец.счета	-3 465,67	0,00	0,00	17 544,12	18 785,70	0,00	1 241,58	17 544,12	0,00	0,00	-2 224,09	-2 224,09
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-77 952,78</b>	<b>592,44</b>	<b>-1 192,44</b>	<b>311 673,24</b>	<b>296 104,55</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 568,69</b>	<b>311 673,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 192,44</b>	<b>-93 521,47</b>	<b>-94 713,91</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								2 700,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Август 2022)								3 109,52				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								1 100,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-16 058,17</b>	<b>78,54</b>	<b>-78,54</b>	<b>66 507,12</b>	<b>63 099,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 407,59</b>	<b>66 507,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-78,54</b>	<b>-19 465,76</b>	<b>-19 544,30</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-12 124,05</b>	<b>0,00</b>	<b>86 228,09</b>	<b>51 291,36</b>	<b>49 232,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 058,55</b>	<b>30 773,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106 746,45</b>	<b>-14 182,60</b>	<b>92 563,85</b>
1	Метрологическая поверка двух преобразователей расхода Магика Ду25 КР004008№301, КР004008№340, комплекта термопреобразователей КТППТ-01 №5262/5262А на (Июнь 2022)								12 437,00				
2	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика №КТ004004, двух преобразователей расхода Магика Ду50 КР004010№171, КР004010№65, комплекта термопреобр (Июнь 2022)								18 336,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-254 120,04</b>	<b>709,54</b>	<b>-15 917,03</b>	<b>880 860,88</b>	<b>870 586,35</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 274,53</b>	<b>860 342,52</b>	<b>0,00</b>	<b>4 601,33</b>	<b>-264 394,57</b>	<b>-259 793,24</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 49а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 04.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-287,76</b>	<b>0,00</b>	<b>604,81</b>	<b>5 400,00</b>	<b>3 773,46</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 626,54</b>	<b>295,20</b>	<b>5 709,61</b>	<b>-1 914,30</b>	<b>3 795,32</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	МТС ПАО	0,00	0,00		3 000,00	1 991,83	0,00	-1 008,17			-1 008,17	
2	НИ ООО	-287,76	0,00		2 400,00	1 781,64	0,00	-618,36			-906,12	
	Выполненные работы:											
1	Распечатка бюллетеней (Январь 2022)								295,20			
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>121,33</b>	<b>8 018,95</b>	<b>24 032,40</b>	<b>19 509,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 522,50</b>	<b>0,00</b>	<b>32 051,35</b>	<b>-4 522,50</b>	<b>27 528,85</b>
<b>3</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-116 813,89</b>	<b>15 849,91</b>	<b>938 520,43</b>	<b>236 665,51</b>	<b>251 757,60</b>	<b>0,00</b>	<b>15 092,09</b>	<b>0,00</b>	<b>1 175 185,94</b>	<b>-101 721,80</b>	<b>1 056 365,74</b>
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				36 757,17	36 757,17						
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-9 637,60</b>	<b>0,00</b>	<b>9 639,70</b>	<b>19 279,40</b>	<b>25 708,17</b>	<b>0,00</b>	<b>6 428,77</b>	<b>28 910,00</b>	<b>9,10</b>	<b>-3 208,83</b>	<b>-3 199,73</b>
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов (Апрель 2022)								28 910,00			

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 49а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	59,933	158,131	344	6 660
2	Февраль 2022	49,295	128,305	288	5 620
3	Март 2022	43,824	110,534	260	4 560
4	Апрель 2022	31,083	124,664	323	6 180
5	Май 2022	10,925	103,53	288	4 520
6	Июнь 2022		97,494	251	5 440
7	Июль 2022		34,567	289	4 680
8	Август 2022		55,7	284	4 580
9	Сентябрь 2022		109,085	314	5 780
10	Октябрь 2022	21,336	131,72	257	5 480
11	Ноябрь 2022	49,058	179,799	259	5 100
12	Декабрь 2022	63,593	146,019	284	5 920