



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
3-я Подлесная, 37 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-35 559,55	2 267,06	-9 372,96	211 746,66	191 046,75	0,00	-20 699,91	211 746,66	0,00	-9 372,96	-56 259,46	-65 632,42
1	Холодное водоснабжение	-19 899,20	1 237,03	-8 342,93	122 900,14	110 903,84	0,00	-11 996,30	122 900,14		-8 342,93	-31 895,50	-40 238,43
2	Водоотведение	-14 409,61	947,25	-947,25	88 846,52	80 142,91	0,00	-8 703,61	88 846,52		-947,25	-23 113,22	-24 060,47
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	-1 250,74	82,78	-82,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-82,78	-1 250,74	-1 333,52
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-1 517,92	411,24	-411,24	16 709,16	15 959,03	0,00	-750,13	16 709,16	0,00	-411,24	-2 268,05	-2 679,29
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-110,01	0,00	0,00	1 294,95	1 225,49	0,00	-69,46	1 294,95		0,00	-179,47	-179,47
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-152,19	7,19	-7,19	1 791,29	1 652,87	0,00	-138,42	1 791,29		-7,19	-290,61	-297,80
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 255,72	404,05	-404,05	13 622,92	13 080,67	0,00	-542,25	13 622,92		-404,05	-1 797,97	-2 202,02
3	Прочие услуги	-596,00	0,00	0,00	27 778,00	25 166,00	0,00	-2 612,00	27 778,00	0,00	0,00	-3 208,00	-3 208,00
1	Обслуживание ВКГО	-596,00	0,00	0,00	27 778,00	25 166,00	0,00	-2 612,00	27 778,00		0,00	-3 208,00	-3 208,00
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-44 547,73	3 676,42	-3 676,42	253 088,80	243 631,56	0,00	-9 457,24	253 088,80	0,00	-3 676,42	-54 004,97	-57 681,39
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								5 400,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
4	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								727,27				
5	Услуга управления МКД	-6 584,99	367,65	-367,65	51 299,44	49 311,40	0,00	-1 988,04	51 299,44	0,00	-367,65	-8 573,03	-8 940,68
6	Фонд ремонта общего имущества	-3 688,16	0,00	42 893,59	38 994,92	37 769,44	0,00	-1 225,48	25 577,60	0,00	56 310,91	-4 913,64	51 397,27
1	Замена светодиодного светильника (подъезд № 2, этаж 5) (Январь 2022)								2 042,60				
2	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании водопроводных и канализационных сетей (Апрель 2022)								1 200,00				
3	Замена общедомового счетчика ХВС (Май 2022)								9 397,80				
4	Изготовление и установка металлических продухов на подвал (Сентябрь 2022)								12 937,20				
	ИТОГО	-92 494,35	6 722,37	29 065,32	599 616,98	562 884,18	0,00	-36 732,80	586 199,66	0,00	42 482,64	-129 227,15	-86 744,51

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
3-я Подлесная, 37 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год			На конец периода		Итог		
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.		Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 267,16	0,00	14 902,46	7 200,00	6 097,74	0,00	-1 102,26	0,00	22 102,46	-3 369,42	18 730,41
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-200,00	0,00		2 400,00	2 196,73	0,00	-203,27			-403,27	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-924,40	0,00		3 600,00	2 716,74	0,00	-883,26			-1 807,66	
2	Текущий ремонт	-14 965,24	559,07	-63 219,61	56 788,80	53 492,14	0,00	-3 296,66	0,00	-6 430,81	-18 261,90	-24 692,71
3	Целевые взносы	-11 537,52	0,00	14 917,20	22 420,00	21 240,00	0,00	-1 180,00	15 200,00	22 137,20	-12 717,52	9 419,68
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)								15 200,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 3-я Подлесная, 37 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	61,935	250	5 620
2	Февраль 2022	51,219	норматив/по среднему	5 220
3	Март 2022	45,322	250	4 180
4	Апрель 2022	37,979	241	5 400
5	Май 2022	13,231	264	3 940
6	Июнь 2022		240	4 040
7	Июль 2022		248	4 100
8	Август 2022		251	3 940
9	Сентябрь 2022		301	4 860
10	Октябрь 2022	32,688	267	4 460
11	Ноябрь 2022	48,651	283	4 760
12	Декабрь 2022	61,245	305	5 160