



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 44 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-206 394,20	0,00	-72 605,17	637 132,52	617 050,77	0,00	-20 081,75	666 915,35	0,00	-102 388,00	-226 475,95	-328 863,95
1	Холодное водоснабжение	-64 482,54	0,00	-30 787,89	198 399,06	189 037,20	0,00	-9 361,86	210 931,43		-43 320,26	-73 844,40	-117 164,66
2	Водоотведение	-77 473,36	0,00	99,12	221 665,77	211 332,39	0,00	-10 333,38	238 916,23		-17 151,34	-87 806,74	-104 958,08
3	Обращение с ТКО	-64 438,30	0,00	0,00	217 067,69	216 681,18	0,00	-386,51	217 067,69		0,00	-64 824,81	-64 824,81
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-41 916,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-41 916,40	0,00	-41 916,40
	2 Содержание общего имущества МКД	-18 053,42	124,20	42,66	103 194,29	94 241,60	0,00	-8 952,69	94 695,98	0,00	8 540,97	-27 006,11	-18 465,14
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 301,05	7,36	-7,36	16 784,72	15 183,17	0,00	-1 601,55	16 784,72		-7,36	-3 902,60	-3 909,96
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 980,59	31,57	-31,57	31 504,18	29 594,12	0,00	-1 910,06	31 504,18		-31,57	-6 890,65	-6 922,22
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 326,26	1 683,61	0,00	-642,65	2 326,26		0,00	-642,65	-642,65
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 149,66	5,28	-5,28	14 229,36	13 058,15	0,00	-1 171,21	14 229,36		-5,28	-3 320,87	-3 326,15
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 622,12	79,99	86,87	29 229,95	28 122,29	0,00	-1 107,66	20 731,64		8 585,18	-9 729,78	-1 144,60
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	9 119,82	6 600,26	0,00	-2 519,56	9 119,82		0,00	-2 519,56	-2 519,56
	3 Прочие услуги	-2 718,43	12,64	-12,63	24 555,00	23 188,38	0,00	-1 366,62	24 555,00	0,00	-12,63	-4 085,05	-4 097,68
1	Обслуживание ВКГО	-2 718,43	12,64	-12,63	24 555,00	23 188,38	0,00	-1 366,62	24 555,00		-12,63	-4 085,05	-4 097,68
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-117 051,50	88,41	-10 688,41	504 773,77	475 752,41	0,00	-29 021,36	504 773,77	0,00	-10 688,41	-146 072,86	-156 761,27
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								5 750,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								3 450,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								4 800,00				
4	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
5	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)								7 560,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								6 650,00				
	5 Услуга управления МКД	-26 947,43	157,87	-157,87	104 383,08	100 243,53	0,00	-4 139,55	104 383,08	0,00	-157,87	-31 086,98	-31 244,85
	6 Фонд ремонта общего имущества	-19 956,41	0,00	-275 564,67	84 996,22	80 452,22	0,00	-4 544,00	416 180,42	0,00	-606 748,87	-24 500,41	-631 249,28
1	Замена радиатора в кв.№1 (Февраль 2024)								11 688,17				
2	Замена радиатора в кв.№62 (Май 2024)								14 530,97				
3	Замена урны под.№1 (Май 2024)								3 900,00				
4	Ремонт межпанельных швов кв.№24 (Июнь 2024)								16 500,00				
5	Поддерживающий ремонт кровли (Июль 2024)								162 189,15				
6	Замена освещения МОП (Июль 2024)								48 243,73				
7	Замена радиатора в кв.12 (Июль 2024)								33 060,47				
8	Установка скамейки со спинкой (Июль 2024)								15 000,00				
9	Замена радиатора в кв.№20 (Август 2024)								21 149,23				
10	Замена радиатора в кв. 43 (Сентябрь 2024)								21 149,23				
11	Замена радиатора в кв. 61 (Сентябрь 2024)								12 017,85				
12	Покраска урн (Сентябрь 2024)								2 800,00				
13	Покраска скамейки без спинки (Сентябрь 2024)								1 000,00				

14	Покраска скамейки со спинкой (Сентябрь 2024)							5 400,00					
15	Замена радиатора в кв. 6 (Сентябрь 2024)							19 004,77					
16	Замена радиатора в кв.27 (Ноябрь 2024)							16 529,00					
17	Замена радиатора в квартире № 67 (Декабрь 2024)							12 017,85					
	ИТОГО	-391 121,39	383,12	-358 986,09	1 459 034,88	1 390 928,91	0,00	-68 105,97	1 811 503,60	0,00	-711 454,81	-459 227,36	-1 170 682,17

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 44 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-8 633,29	0,00	47 757,11	15 793,55	15 267,09	0,00	-526,46	51 320,00	12 230,66	-9 159,75	3 070,91
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-342,59	0,00		4 800,00	4 342,59	0,00	-457,41			-800,00	
3	НИ ООО	-2 448,98	0,00		3 600,00	6 028,02	0,00	2 428,02			-20,96	
4	Ростелеком ПАО	-1 174,54	0,00		4 800,00	4 896,48	0,00	96,48			-1 078,06	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-3 812,18	0,00		2 593,55	0,00	0,00	-2 593,55			-6 405,73	
	Выполненные работы:											
1	Замена отсекающих кранов на стояках отопления (Август 2024)								51 320,00			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-244,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-244,83	0,00	-244,83
3	Текущий ремонт	-29 606,82	13 662,26	216 934,34	96 294,12	87 270,17	0,00	-9 023,95	258 086,23	55 142,23	-38 630,77	16 511,46
	Выполненные работы:											
1	Замена отсекающих кранов на стояках отопления (Август 2024)								258 086,23			
4	Целевые взносы	-6 149,47	0,00	11 644,88	4 764,00	6 486,92	0,00	1 722,92	0,00	16 408,88	-4 426,55	11 982,33

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 44 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	107,262	275,202	442	10 350
2	Февраль 2024	89,848	268,049	462	6 056
3	Март 2024	73,411	264,538	411	6 814
4	Апрель 2024	40,976	272,823	442	6 760
5	Май 2024	25,967	243,49	416	6 179
6	Июнь 2024		219,268	418	6 676
7	Июль 2024		197,66	403	5 711
8	Август 2024		189,259	442	5 964
9	Сентябрь 2024		221,047	433	7 369
10	Октябрь 2024	36,552	248,107	435	7 396
11	Ноябрь 2024	63,101	267,665	471	7 915
12	Декабрь 2024	75,626	254,053	373	7 062