



ИЖЕВСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а
ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763
тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50-летия ВЛКСМ, 25 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-179 953,47	22 328,37	-708 753,50	998 737,40	974 204,21	0,00	-24 533,19	998 737,40	0,00	-708 753,50	-204 486,66	-913 240,16
1	Холодное водоснабжение	-27 930,12	3 117,39	-324 687,51	184 053,90	171 621,76	0,00	-12 432,14	184 053,90		-324 687,51	-40 362,26	-365 049,77
2	Водоотведение	-34 176,71	3 629,01	-227 139,27	216 490,43	203 037,46	0,00	-13 452,97	216 490,43		-227 139,27	-47 629,68	-274 768,95
3	Обращение с ТКО	-29 736,33	0,00	0,00	196 039,53	187 019,23	0,00	-9 020,30	196 039,53		0,00	-38 756,63	-38 756,63
4	Электроснабжение	-88 110,31	15 581,97	-156 926,72	402 153,54	412 525,76	0,00	10 372,22	402 153,54		-156 926,72	-77 738,09	-234 664,81
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-9 947,40	0,00	-393 316,19	62 555,49	60 962,60	0,00	-1 592,89	80 871,85	0,00	-411 632,55	-11 540,29	-423 172,84
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-713,62	0,00	0,00	5 343,00	5 143,51	0,00	-199,49	5 343,00		0,00	-913,11	-913,11
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 585,36	0,00	-393 316,19	17 527,55	16 963,97	0,00	-563,58	35 843,91		-411 632,55	-3 148,94	-414 781,49
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-505,72	0,00	0,00	3 695,26	3 719,23	0,00	23,97	3 695,26		0,00	-481,75	-481,75
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 142,70	0,00	0,00	35 989,68	35 135,89	0,00	-853,79	35 989,68		0,00	-6 996,49	-6 996,49
3	Прочие услуги	-4 700,74	0,00	0,00	35 647,94	38 424,80	0,00	2 776,86	35 647,94	0,00	0,00	-1 923,88	-1 923,88
1	Доп. уборка МОП	-3 020,51	0,00	0,00	14 532,94	17 109,38	0,00	2 576,44	14 532,94		0,00	-444,07	-444,07
2	Обслуживание ВКГО	-1 680,23	0,00	0,00	21 115,00	21 315,42	0,00	200,42	21 115,00		0,00	-1 479,81	-1 479,81
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-82 303,54	10 839,08	-10 839,08	512 512,22	507 225,65	0,00	-5 286,57	512 512,22	0,00	-10 839,08	-87 590,11	-98 429,19
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								2 700,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
5	Услуга управления МКД	-15 972,14	1 068,95	-1 068,95	110 670,22	108 801,23	0,00	-1 868,99	110 670,22	0,00	-1 068,95	-17 841,13	-18 910,08
6	Фонд ремонта общего имущества	-11 336,44	0,00	52 800,05	85 350,86	84 259,77	0,00	-1 091,09	220 292,01	0,00	-82 141,10	-12 427,53	-94 568,63
1	Замена радиатора (кв.44) (Январь 2022)								9 988,80				
2	Замена отсекающей арматуры на стояках отопления (Март 2022)								7 935,00				
3	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узле учета ГВС (Март 2022)								36 842,83				
4	ремонт счетчика-регистратора Магика РИ10000 КР004025 с расходомером Магика ПП-32 №847 на узле учета системы ГВС (Июнь 2022)								4 620,00				
5	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика №КТ004013, двух преобразователей расхода Магика Ду32 №119,113, комплекта термопреобразователей КТПТР- (Июнь 2022)								18 432,00				
6	Метрологическая поверка преобразователя расхода Магика Ду32 №847, одиночного термопреобразователя ТПТ-1-3 №1049 на узле учета системы ГВС (Июнь 2022)								7 396,00				
7	Ремонт межпанельных швов кв.70 (Июнь 2022)								18 876,40				
8	Замена радиатора в кв.№46 (Июль 2022)								11 306,40				
9	Ремонт межпанельных швов кв.2 (Июль 2022)								6 087,20				
10	Ремонт козырька входной группы, под.№4 (Август 2022)								16 616,60				
11	Изготовление и установка металлического продуха на подвал, с торца дома (Август 2022)								7 814,40				
12	Замена радиаторов в кв. №57,8 (Сентябрь 2022)								42 023,80				
13	Замена общедомового счетчика эл.энергии (Ноябрь 2022)								4 722,20				
14	Ремонт газопровода (сварка стального газопровода ввод в под.№2) с отключением давления в сети (Декабрь 2022)								27 630,38				
	ИТОГО	-304 213,73	34 236,40	-1 061 177,67	1 805 474,13	1 773 878,26	0,00	-31 595,87	1 958 731,64	0,00	-1 214 435,18	-335 809,60	-1 550 244,78

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
50-летия ВЛКСМ, 25 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителя*, руб.	Начислено потребителями*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителя*, руб.	Задолженность (+) Предоплата (-) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-333,59	0,00	8 350,00	7 400,00	6 889,25	0,00	-510,75	516,60	15 233,40	-844,34	14 389,06
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-150,00	0,00		1 800,00	1 647,55	0,00	-152,45			-302,45	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	1 795,12	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			892,34	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Распечатка бюллетеней (Апрель 2022)							516,60				
2	Текущий ремонт	-31 772,27	1 652,04	96 140,95	204 188,00	201 577,86	0,00	-2 610,14	194 042,20	106 286,75	-34 382,41	71 904,34
	Выполненные работы:											
1	Замена тамбурных дверей в месях общего пользования, под. №1,4 (Сентябрь 2022)							82 000,00				
2	Частичный ремонт мягкой кровли (Декабрь 2022)							112 042,20				
3	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	655 543,80	655 543,80	0,00	0,00	681 192,20	-25 648,40	0,00	-25 648,40
	Выполненные работы:											
1	Финансирование из НУО "Фонд капитального ремонта в УР"				655 543,80	655 543,80						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт системы электроснабжения (Март 2022)							681 192,20				
4	Целевые взносы	-2 843,80	0,00	40 600,00	14 000,00	15 283,80	0,00	1 283,80	28 000,00	26 600,00	-1 560,00	25 040,00
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)							28 000,00				

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наематели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50-летия ВЛКСМ, 25 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	105,985	420,316	498	9 820
2	Февраль 2022	77,533	429,509	423	8 480
3	Март 2022	61,683	396,692	435	7 820
4	Апрель 2022	40,285	396,692	474	9 320
5	Май 2022	15,332	396,692	450	7 600
6	Июнь 2022		284,309	354	7 720
7	Июль 2022		239,659	433	7 800
8	Август 2022		214,217	417	5 580
9	Сентябрь 2022		221,71	494	7 640
10	Октябрь 2022	27,544	278,957	432	7 640
11	Ноябрь 2022	68,572	322,21	405	7 640
12	Декабрь 2022	96,535	262,586	441	7 640