



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 13 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 17.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммунальные расходы	-337 927,29	16 573,22	-205 451,41	784 085,12	694 831,88	0,00	-89 253,24	921 690,76	0,00	-343 057,05	-427 180,53	-770 237,58
1	Холодное водоснабжение	-195 749,13	9 784,81	-139 737,05	454 689,42	402 948,02	0,00	-51 741,40	534 877,89		-219 925,52	-247 490,53	-467 416,05
2	Водоотведение	-141 683,98	6 366,70	-64 624,87	329 395,70	291 883,86	0,00	-37 511,84	386 812,87		-122 042,04	-179 195,82	-301 237,86
3	Обращение с ТКО	-196,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	-196,96	-196,96
4	Электроснабжение	-297,22	421,71	-1 089,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-1 089,49	-297,22	-1 386,71
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-17 825,93	201,24	-329 209,62	280 525,54	263 247,09	0,00	-17 278,45	221 194,24	0,00	-269 878,32	-35 104,38	-304 982,70
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 948,86	12,65	-12,65	64 746,09	59 754,42	0,00	-4 991,67	64 746,09		-12,65	-7 940,53	-7 953,18
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-2 039,15	8,36	-8,36	44 773,44	41 322,48	0,00	-3 450,96	44 773,44		-8,36	-5 490,11	-5 498,47
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 045,42	12,68	-12,68	44 773,44	41 322,50	0,00	-3 450,94	44 773,44		-12,68	-5 496,36	-5 509,04
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 403,98	167,55	-329 175,93	101 914,33	96 407,53	0,00	-5 506,80	42 583,03		-269 844,63	-11 910,78	-281 755,41
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-4 388,52	0,00	0,00	24 318,24	24 440,16	0,00	121,92	24 318,24		0,00	-4 266,60	-4 266,60
3	Прочие услуги	-9 519,42	22,28	-22,28	38 565,00	9 296,21	0,00	-29 268,79	38 565,00	0,00	-22,28	-38 788,21	-38 810,49
1	Обслуживание ВКГО	-9 519,42	22,28	-22,28	38 565,00	9 296,21	0,00	-29 268,79	38 565,00		-22,28	-38 788,21	-38 810,49
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-224 001,09	19 520,94	-26 720,94	988 789,02	1 011 342,14	0,00	22 553,12	988 789,02	0,00	-26 720,94	-201 447,97	-228 168,91
1	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 300,00				
2	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								9 500,00				
5	Услуга управления МКД	-39 681,15	1 354,14	-1 354,14	173 494,20	178 349,74	0,00	4 855,54	173 494,20	0,00	-1 354,14	-34 825,61	-36 179,75
6	Фонд ремонта общего имущества	-27 963,62	0,00	-96 249,55	141 271,66	143 999,87	0,00	2 728,21	250 092,97	0,00	-205 070,86	-25 235,41	-230 306,27
1	Замена системы ГВС на пропилен в ИТП (Февраль 2024)								90 299,86				
2	Замена кранов на узле учета ГВС, манометров и термометров (Июнь 2024)								23 107,41				
3	Замена освещения МОП (Июль 2024)								33 204,70				
4	Метрологическая поверка комплекта термопреобразователей сопротивления КТПТР-05 №3971/3971А на узле учета системы отопления (Июль 2024)								2 581,00				
5	Замена счетчика ХВС на водомерном узле (Октябрь 2024)								17 500,00				
6	Замена канализационного выпуска под.№6 (Октябрь 2024)								54 800,00				
7	Наращивание канализационных вытяжных выпусков на кровле (Декабрь 2024)								27 000,00				
8	Замена кранов на поливочном кране под.№3 (Декабрь 2024)								1 600,00				
	ИТОГО	-656 918,50	37 671,82	-659 007,94	2 406 730,54	2 301 066,93	0,00	-105 663,61	2 593 826,19	0,00	-846 103,59	-762 582,11	-1 608 685,70

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 13 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 17.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 608,34	0,00	48 843,96	13 500,00	13 731,01	0,00	231,01	0,00	62 343,96	-3 377,33	58 966,63
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-385,41	0,00		5 400,00	4 885,41	0,00	-514,59			-900,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
2	Капитальный ремонт	133,11	4 429,67	-4 429,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 429,67	133,11	-4 296,56
3	Текущий ремонт	-54 666,19	9 641,03	51 420,67	320 100,00	324 801,37	0,00	4 701,37	354 506,42	17 014,25	-49 964,82	-32 950,57
	Выполненные работы:											
1	Замена тамбурных дверей в МОП под.№2,5 (Май 2024)								95 300,00			
2	Косметический ремонт подъезда №2 (Ноябрь 2024)								200 976,83			
3	Ремонт фасада (обшивка температурных швов листовой сталью) (Декабрь 2024)								58 229,59			
4	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135 005,00	-135 005,00	0,00	-135 005,00
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт фасада (ремонт температурных швов) (Ноябрь 2024)								135 005,00			
5	Целевые взносы	-1 600,00	500,00	-1 000,00	0,00	800,00	0,00	800,00	0,00	-1 000,00	-800,00	-1 800,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 13 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2024	193,734	1 158	11 297
2	Февраль 2024	162,108	1 237	12 340
3	Март 2024	133,547	1 040	9 723
4	Апрель 2024	102,693	1 210	10 686
5	Май 2024	52,509	1 000	9 863
6	Июнь 2024	18,51	1 416	11 369
7	Июль 2024	10,843	989	8 792
8	Август 2024	10,679	1 172	10 079
9	Сентябрь 2024	14,02	1 027	9 212
10	Октябрь 2024	79,166	1 136	10 056
11	Ноябрь 2024	127,517	1 136	11 817
12	Декабрь 2024	145,405	790	9 499