



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**30 лет Победы, 14 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-131 007,87</b>	<b>7 670,35</b>	<b>-504 253,09</b>	<b>889 061,88</b>	<b>848 998,04</b>	<b>0,00</b>	<b>-40 063,84</b>	<b>898 740,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-513 931,50</b>	<b>-171 071,71</b>	<b>-685 003,21</b>
1	Холодное водоснабжение	-57 603,59	4 486,19	-286 503,68	375 088,80	358 858,16	0,00	-16 230,64	384 767,21		-296 182,09	-73 834,23	-370 016,32
2	Водоотведение	-41 591,45	3 160,13	-206 973,41	271 123,73	259 118,44	0,00	-12 005,29	271 123,73		-206 973,41	-53 596,74	-260 570,15
3	Обращение с ТКО	-31 812,82	0,00	0,00	242 849,35	231 021,44	0,00	-11 827,91	242 849,35		0,00	-43 640,73	-43 640,73
4	Электроснабжение	-0,01	24,03	-10 776,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-10 776,00	-0,01	-10 776,01
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-10 842,13</b>	<b>824,51</b>	<b>-72 290,96</b>	<b>82 986,71</b>	<b>80 177,06</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 809,65</b>	<b>82 986,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-72 290,96</b>	<b>-13 651,78</b>	<b>-85 942,74</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 045,92	25,07	-25,07	8 531,26	8 208,13	0,00	-323,13	8 531,26		-25,07	-1 369,05	-1 394,12
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-724,08	17,74	-17,74	5 900,33	5 676,75	0,00	-223,58	5 900,33		-17,74	-947,66	-965,40
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-724,08	33,08	-33,08	5 900,33	5 299,80	0,00	-600,53	5 900,33		-33,08	-1 324,61	-1 357,69
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 727,31	748,62	-72 215,07	39 878,23	38 831,30	0,00	-1 046,93	39 878,23		-72 215,07	-6 774,24	-78 989,31
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-2 620,74	0,00	0,00	22 776,56	22 161,08	0,00	-615,48	22 776,56		0,00	-3 236,22	-3 236,22
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-233,35</b>	<b>36,65</b>	<b>-476,65</b>	<b>26 004,00</b>	<b>25 667,85</b>	<b>0,00</b>	<b>-336,15</b>	<b>26 004,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-476,65</b>	<b>-569,50</b>	<b>-1 046,15</b>
1	Обслуживание ВКГО	-233,35	36,65	-476,65	26 004,00	25 667,85	0,00	-336,15	26 004,00		-476,65	-569,50	-1 046,15
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-124 475,34</b>	<b>11 008,70</b>	<b>-11 962,70</b>	<b>858 927,84</b>	<b>839 637,06</b>	<b>0,00</b>	<b>-19 290,78</b>	<b>858 927,84</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 962,70</b>	<b>-143 766,12</b>	<b>-155 728,82</b>
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								6 300,00				
2	Стенд информационный (Сентябрь 2022)								18 090,00				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
4	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								3 300,00				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								3 636,36				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-21 557,95</b>	<b>936,13</b>	<b>-936,13</b>	<b>159 322,44</b>	<b>155 439,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 882,95</b>	<b>159 322,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-936,13</b>	<b>-25 440,90</b>	<b>-26 377,03</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-15 892,15</b>	<b>0,00</b>	<b>9 723,19</b>	<b>122 872,32</b>	<b>120 820,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 051,58</b>	<b>72 676,05</b>	<b>0,00</b>	<b>59 919,46</b>	<b>-17 943,73</b>	<b>41 975,73</b>
1	Установка урн на придомовой территории, под. № 1 (Июль 2022)								3 691,80				
2	Ремонт входных групп (Август 2022)								62 984,25				
3	Обследование и чистка вентиляции (квартира №20) (Декабрь 2022)								3 000,00				
4	Обследование и чистка вентиляции (квартира №40) (Декабрь 2022)								3 000,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-304 008,79</b>	<b>20 476,34</b>	<b>-580 196,34</b>	<b>2 139 175,19</b>	<b>2 070 740,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-68 434,95</b>	<b>2 098 657,33</b>	<b>0,00</b>	<b>-539 678,48</b>	<b>-372 443,74</b>	<b>-912 122,22</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 14 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-3 452,52</b>	<b>0,00</b>	<b>25 879,50</b>	<b>14 400,00</b>	<b>12 053,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 346,28</b>	<b>34 667,92</b>	<b>5 611,58</b>	<b>-5 798,80</b>	<b>-173,02</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
2	МТС ПАО	-500,00	0,00		6 000,00	5 491,83	0,00				-1 008,17	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00				-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00				-3 615,31	
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленных насаждений (клен-1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Октябрь 2022)								3 630,00			
2	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи, замена дверей этажных электрощитков (под. №2,3) (Июнь 2022)								30 119,52			
3	Распечатка бюллетеней (Сентябрь 2022)								918,40			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 886,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 886,99</b>	<b>0,00</b>	<b>5 886,99</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-67 838,56</b>	<b>1 692,36</b>	<b>151 292,70</b>	<b>293 532,58</b>	<b>284 299,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 232,86</b>	<b>319 128,05</b>	<b>125 697,23</b>	<b>-77 071,42</b>	<b>48 625,81</b>
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленных насаждений (клен-3 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Октябрь 2022)								9 170,00			
2	Вырубка зеленных насаждений (клен-9 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Октябрь 2022)								19 800,00			
3	Демонтаж и монтаж тамбурных дверей (под. № 1, 3) (Апрель 2022)								126 400,00			
4	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи, замена дверей этажных электрощитков (под. №2,3) (Июнь 2022)								157 158,05			
5	Формовочная обрезка зеленных насаждений (клен-1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Октябрь 2022)								4 200,00			
6	Формовочная обрезка зеленных насаждений (рябина-2 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Октябрь 2022)								2 400,00			
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 300 000,00</b>	<b>3 300 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 300 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт крыши (Июль 2022)								3 300 000,00			
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-8 050,95</b>	<b>789,90</b>	<b>77 998,49</b>	<b>-1 465,04</b>	<b>590,01</b>	<b>0,00</b>	<b>2 055,05</b>	<b>69 965,43</b>	<b>8 033,06</b>	<b>-5 995,90</b>	<b>572,12</b>
	Выполненные работы:											
1	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи, замена дверей этажных электрощитков (под. №2,3) (Июнь 2022)								10 965,43			
2	Техническое диагностирование внутренних газопроводов (Февраль 2022)								59 000,00			

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 14 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.		ХВС, м3		Электроэнергия, кВт	
		1	2	4	5		
1	Январь 2022		154,412	1 052	12 060		
2	Февраль 2022		136,869	966	10 680		
3	Март 2022		119,381	886	9 660		
4	Апрель 2022		97,202	1 041	11 730		
5	Май 2022		41,962	923	9 660		
6	Июнь 2022		18,826	785	9 120		
7	Июль 2022		13,527	890	10 020		
8	Август 2022		14 232	859	9 480		
9	Сентябрь 2022		15,384	960	11 040		

10	Октябрь 2022	67,301	837	9 210
11	Ноябрь 2022	131,588	919	10 950
12	Декабрь 2022	160,733	950	9 570