



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Студенческая, 54 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-154 294,27</b>	<b>-2 827,26</b>	<b>-442,02</b>	<b>515 529,19</b>	<b>513 001,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 527,81</b>	<b>515 529,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-442,02</b>	<b>-156 822,08</b>	<b>-157 264,10</b>
1	Холодное водоснабжение	-51 012,10	-1 346,23	-379,85	145 567,36	150 162,55	0,00	4 595,19	145 567,36		-379,85	-46 416,91	-46 796,76
2	Водоотведение	-61 408,05	-1 431,29	-108,69	188 821,06	189 509,51	0,00	688,45	188 821,06		-108,69	-60 719,60	-60 828,29
3	Обращение с ТКО	-41 853,70	0,00	0,00	181 140,77	173 301,62	0,00	-7 839,15	181 140,77		0,00	-49 692,85	-49 692,85
4	Электроснабжение	-20,42	-49,74	46,52	0,00	27,70	0,00	27,70	0,00		46,52	7,28	53,80
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-14 867,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-214 318,88</b>	<b>68 133,94</b>	<b>65 474,95</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 658,99</b>	<b>78 651,23</b>	<b>0,00</b>	<b>-224 836,17</b>	<b>-17 526,63</b>	<b>-242 362,80</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 161,11	0,00	0,00	6 430,73	6 079,74	0,00	-350,99	6 430,73		0,00	-1 512,10	-1 512,10
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 325,40	0,00	-189 752,90	21 032,16	20 104,48	0,00	-927,68	5 615,83		-174 336,57	-5 253,08	-179 589,65
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-820,30	0,00	0,00	4 446,63	4 204,62	0,00	-242,01	4 446,63		0,00	-1 062,31	-1 062,31
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 560,83	0,00	-24 565,98	36 224,42	35 086,11	0,00	-1 138,31	62 158,04		-50 499,60	-9 699,14	-60 198,74
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-2 904,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 980,00</b>	<b>19 325,05</b>	<b>0,00</b>	<b>-654,95</b>	<b>19 980,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 559,48</b>	<b>-3 559,48</b>
1	Обслуживание ВКГО	-2 904,53	0,00	0,00	19 980,00	19 325,05	0,00	-654,95	19 980,00		0,00	-3 559,48	-3 559,48
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-109 605,73</b>	<b>-1 316,13</b>	<b>1 227,74</b>	<b>482 060,22</b>	<b>470 782,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 277,84</b>	<b>482 060,22</b>	<b>0,00</b>	<b>1 227,74</b>	<b>-120 883,57</b>	<b>-119 655,83</b>
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								1 800,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Август 2022)								5 460,08				
3	Доставка песка в песочницу на придомовую территорию (Июль 2022)								2 350,80				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-22 340,05</b>	<b>-127,24</b>	<b>127,24</b>	<b>107 792,96</b>	<b>104 463,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 329,26</b>	<b>107 792,96</b>	<b>0,00</b>	<b>127,24</b>	<b>-25 669,31</b>	<b>-25 542,07</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-16 118,04</b>	<b>0,00</b>	<b>96 288,90</b>	<b>83 903,10</b>	<b>81 328,89</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 574,21</b>	<b>40 467,20</b>	<b>0,00</b>	<b>139 724,80</b>	<b>-18 692,25</b>	<b>121 032,55</b>
1	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика № КТ005001, двух преобразователей расхода Магика Ду32 КР005009№ 135, комплекта термопреобразователей К (Июнь 2022)								18 432,00				
2	Метрологическая поверка преобразователя расхода Магика Ду25 КР005002 № 330, одиночного термопреобразователя ТПТ-1-3 №423 на узле учета системы отоплен (Июнь 2022)								7 396,00				
3	Установка КИП на эл.узлах (Август 2022)								6 828,40				
4	Изготовление и установка поручня на входной группе, под.№2 (Ноябрь 2022)								7 810,80				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-320 130,26</b>	<b>-4 270,63</b>	<b>-117 117,02</b>	<b>1 277 399,41</b>	<b>1 254 376,35</b>	<b>0,00</b>	<b>-23 023,06</b>	<b>1 244 480,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-84 198,41</b>	<b>-343 153,32</b>	<b>-427 351,73</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Студенческая, 54 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-1 590,02</b>	<b>0,00</b>	<b>9 450,00</b>	<b>3 800,00</b>	<b>3 610,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-189,47</b>	<b>0,00</b>	<b>13 250,00</b>	<b>-1 779,49</b>	<b>11 470,51</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Ростелеком ПАО	-754,07	0,00		3 000,00	2 247,69	0,00	-752,31			-1 506,38	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-141 781,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-141 781,73</b>	<b>0,00</b>	<b>-141 781,73</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-45 134,82</b>	<b>-200,98</b>	<b>16 734,73</b>	<b>201 705,60</b>	<b>193 729,77</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 975,83</b>	<b>0,00</b>	<b>218 440,33</b>	<b>-53 110,65</b>	<b>165 329,68</b>
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-4 614,86</b>	<b>0,00</b>	<b>70,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 841,86</b>	<b>0,00</b>	<b>2 841,86</b>	<b>0,00</b>	<b>70,00</b>	<b>-1 773,00</b>	<b>-1 703,00</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Студенческая, 54 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	110,675	336,307	332	11 800
2	Февраль 2022	90,389	340,754	299	10 250
3	Март 2022	79,318	307,105	266	9 200
4	Апрель 2022	55,019	342,006	305	10 850
5	Май 2022	20,171	305,117	283	9 500
6	Июнь 2022		285,603	224	9 350
7	Июль 2022		136,229	353	10 400
8	Август 2022		238,789	278	8 800
9	Сентябрь 2022		221,476	324	10 600
10	Октябрь 2022	40,393	267,48	273	8 900
11	Ноябрь 2022	75,853	287,402	296	9 250
12	Декабрь 2022	112,606	232,457	284	10 250