



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 19 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-508 586,15	0,00	78 903,12	361 152,15	376 157,52	0,00	15 005,37	361 152,15	0,00	78 903,12	-493 580,78	-414 677,66
1	Холодное водоснабжение	-178 831,94	0,00	40 317,52	109 424,10	114 389,90	0,00	4 965,80	109 424,10	0,00	40 317,52	-173 866,14	-133 548,62
2	Водоотведение	-213 451,33	0,00	39 046,99	133 305,16	139 539,75	0,00	6 234,59	133 305,16	0,00	39 046,99	-207 216,74	-168 169,75
3	Обращение с ТКО	-116 026,40	0,00	0,00	118 422,89	121 951,39	0,00	3 528,50	118 422,89	0,00	0,00	-112 497,90	-112 497,90
4	Электроснабжение	-276,48	0,00	-461,39	0,00	276,48	0,00	276,48	0,00	0,00	-461,39	0,00	-461,39
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-21 543,92	0,00	-82 285,59	58 579,46	52 330,80	0,00	-6 248,66	70 287,28	0,00	-93 993,41	-27 792,58	-121 785,99
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 695,96	0,00	0,00	1 549,62	1 911,88	0,00	362,26	1 549,62	0,00	0,00	-1 333,70	-1 333,70
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 827,87	0,00	-7 295,61	4 703,10	6 967,89	0,00	2 264,79	9 423,32	0,00	-12 015,83	-4 563,08	-16 578,91
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	1 071,00	730,10	0,00	-340,90	1 071,00	0,00	0,00	-340,90	-340,90
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 068,81	0,00	0,00	87,30	550,24	0,00	462,94	87,30	0,00	0,00	-605,87	-605,87
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-11 951,28	0,00	-74 989,98	46 969,94	39 308,36	0,00	-7 661,58	53 957,54	0,00	-81 977,58	-19 612,86	-101 590,44
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	4 198,50	2 862,33	0,00	-1 336,17	4 198,50	0,00	0,00	-1 336,17	-1 336,17
3	Прочие услуги	-6 117,29	0,00	0,00	21 076,50	18 598,49	0,00	-2 478,01	21 076,50	0,00	0,00	-8 595,30	-8 595,30
1	Мех. уборка и вывоз снега	0,00	0,00	0,00	6 556,50	3 266,44	0,00	-3 290,06	6 556,50	0,00	0,00	-3 290,06	-3 290,06
2	Обслуживание ВКГО	-6 117,29	0,00	0,00	14 520,00	15 332,05	0,00	812,05	14 520,00	0,00	0,00	-5 305,24	-5 305,24
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-184 082,11	0,00	-200,00	214 616,10	249 827,19	0,00	35 211,09	214 616,10	0,00	-200,00	-148 871,02	-149 071,02
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								3 600,00				
2	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								49 764,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								18 000,00				
4	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)								2 400,00				
5	Услуга управления МКД	-39 594,24	0,00	0,00	47 381,88	53 574,74	0,00	6 192,86	47 381,88	0,00	0,00	-33 401,38	-33 401,38
6	Фонд ремонта общего имущества	-25 464,61	0,00	-8 595,61	38 581,58	38 557,18	0,00	-24,40	87 337,91	0,00	-57 351,94	-25 489,01	-82 840,95
1	Восстановление изоляции на системе отопления на чердаке (Январь 2024)								35 827,49				
2	Замена манометров и термометров (Июнь 2024)								14 181,37				
3	Замена радиатора в кв. 16 (Сентябрь 2024)								16 529,05				
4	Прочистка канализационного выпуска под.№2 (Ноябрь 2024)								18 000,00				
5	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								2 800,00				
	ИТОГО	-785 388,32	0,00	-12 178,08	741 387,67	789 045,92	0,00	47 658,25	801 851,82	0,00	-72 642,23	-737 730,07	-810 372,30

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СБОРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 19 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-1 357,42	0,00	19 141,70	3 924,19	3 672,36	0,00	-251,83	221,40	22 844,49	-1 609,25	21 235,24
	Доходы по контрагентам:											
1	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-476,52	0,00		324,19	0,00	0,00	-324,19			-800,71	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Сентябрь 2024)								221,40			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-16 488,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 488,57	0,00	-16 488,57
3	Текущий ремонт	-40 740,13	4 318,39	22 100,30	43 710,00	50 001,81	0,00	6 291,81	0,00	65 810,30	-34 448,32	31 361,98

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 19 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024				4 794
2	Февраль 2024			119	5 412
3	Март 2024			127	4 516
4	Апрель 2024			109	4 203
5	Май 2024			127	4 444
6	Июнь 2024			104	4 311
7	Июль 2024			157	4 311
8	Август 2024			120	3 827
9	Сентябрь 2024			172	4 300
10	Октябрь 2024			142	4 323
11	Ноябрь 2024			129	5 005
12	Декабрь 2024			155	4 357
				123	4 682