



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В.Терентьев

**АКТ № 2**  
**Общего (осеннего) осмотра**

г. Ижевск

18.09.2023 г.

МКД по адресу: № 145, ул.Воровского.

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки: **1969**
- 1.2 Материал стен: **кирпич**
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **6**
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.6 Крыша: **Скатная**
- 1.7 Общая площадь дома: **4881,1 м2**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвели обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	
Балконы и карнизы	Работоспособное	Несанкционированно установленные козырьки балконов квартир на верхних этажах
Отмостка и тротуары	работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	
Лестничные клетки	Работоспособное	Отслоение окрасочного и штукатурного слоя (30% на общую площадь)
Входные группы	Работоспособное	Отсутствие желобов водоотведения на козырьках входных групп
Крыша	Работоспособное	
Система отопления	Работоспособное	.К.Р. 2019г.
Система горячего	Работоспособное	

водоснабжения		
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусороприёмные камеры	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	Произведен капитальный ремонт в 2019г.
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	Разрушение кирпичной кладки выпусков вентиляционных шахт
Газовое оборудование	Работоспособное	
Детское оборудование	Работоспособное	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

**2. Примечание:**

\_\_\_\_\_

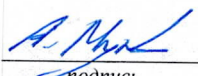
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

3. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии:

 / А.А. Мухамиджанов  
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка

 / Смолина О.М.  
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка