

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ №2
Общего (осеннего) осмотра

г. Ижевск

26.09.2023 г.

МКД по адресу: № 64, ул. Лихвинцева

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 1966
- 1.2 Материал стен: кирпич
- 1.3 Количество этажей: 5
- 1.4 Количество подъездов: 2
- 1.5 Кровля: скатная
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.7 Общая площадь дома: 1603,9 м²

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвели обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

| Части зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра |
|--------------------------------------|-------------------------------|---|
| Фасад | Работоспособное | |
| Цоколь и фундамент | Работоспособное | . Ремонт цоколя произведен в 2019г. |
| Балконы и карнизы | Работоспособное | Самовольная надстройка козырьков балконов. Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 30% по таб. № 37. Требуется текущий ремонт. |
| Водосточные трубы | Работоспособное | |
| Отмостка и тротуары | Работоспособное | Выполнен капитальный ремонт в 2019г. |
| Плиты перекрытия | Работоспособное | |
| Окна | Работоспособное | Заменены на ПВХ. |
| Двери | Работоспособное | Заменены на алюминиевые. |
| Лестничные клетки и лестничные марши | Работоспособное | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: МОП - 50% по таб. № 60 – требуется косметический |

| | | |
|--|---|--|
| | | ремонт МОП подъездов; лестничные марши – 30% по таб. № 35. Требуется текущий ремонт. |
| Входные группы | Работоспособное | |
| Крыша | Ограниченно-работоспособное | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 55% - кровельное покрытие; 55% - деревянные конструкции (таб. № 44;38). Требуется капитальный ремонт. |
| Система отопления | Работоспособное | |
| Система горячего водоснабжения | Работоспособное | |
| Система холодного водоснабжения | Работоспособное | |
| Групповые приборы: | В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное | |
| Система канализации | Работоспособное | |
| Система электроснабжения | Работоспособное | Произведен капитальный ремонт в 2014г. |
| Площадки контейнерные для сбора мусора | Работоспособное | |
| Система вентиляции | Работоспособное естественная вытяжная | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Требуется текущий ремонт вент.каналов. и вент. оголовков. |
| Газовое оборудование | Работоспособное | Требуется замена внутримомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру. |
| Детское оборудование | Отсутствует | |
| Антенны на крыше и провайдеры | Работоспособное | Требуется демонтаж недействующих антенн. Укладка в кабель каналы КТВ и ШПД (эстетический вид). |

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. Лихвинцева, 64 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / 
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка