



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Красногеройская, 63А за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-36 046,03	0,00	-187 587,29	354 622,80	340 221,04	0,00	-14 401,76	386 942,56	0,00	-219 907,05	-50 447,79	-270 354,84
1	Холодное водоснабжение	-13 966,86	0,00	-72 008,31	154 161,62	144 854,41	0,00	-9 307,21	186 481,38		-104 328,07	-23 274,07	-127 602,14
2	Водоотведение	-10 216,33	0,00	-50 367,26	111 809,30	105 066,09	0,00	-6 743,21	111 809,30		-50 367,26	-16 959,54	-67 326,80
3	Обращение с ТКО	-11 862,84	0,00	0,00	88 651,88	90 300,54	0,00	1 648,66	88 651,88		0,00	-10 214,18	-10 214,18
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-65 211,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-65 211,72	0,00	-65 211,72
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-1 517,23	0,00	-94 640,52	8 103,63	8 506,26	0,00	402,63	12 358,42	0,00	-98 895,31	-1 114,60	-100 009,91
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-196,99	0,00	0,00	1 153,76	1 195,96	0,00	42,20	1 153,76		0,00	-154,79	-154,79
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-272,59	0,00	0,00	1 595,90	1 634,90	0,00	39,00	1 595,90		0,00	-233,59	-233,59
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 047,65	0,00	-94 640,52	5 353,97	5 675,40	0,00	321,43	9 608,76		-98 895,31	-726,22	-99 621,53
3	Прочие услуги	-3 750,38	0,00	-29 014,00	43 258,80	45 166,83	0,00	1 908,03	45 867,80	0,00	-31 623,00	-1 842,35	-33 465,35
1	Обслуживание ВКГО	-847,00	0,00	-29 014,00	29 014,00	29 861,00	0,00	847,00	31 623,00		-31 623,00	0,00	-31 623,00
2	Содержание спец.счета	-2 903,38	0,00	0,00	14 244,80	15 305,83	0,00	1 061,03	14 244,80		0,00	-1 842,35	-1 842,35
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-45 118,91	0,00	-954,00	259 916,04	276 050,24	0,00	16 134,20	259 916,04	0,00	-954,00	-28 984,71	-29 938,71
1	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов (Январь 2022)								4 050,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								5 400,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
5	Услуга управления МКД	-9 942,84	0,00	0,00	52 880,96	56 080,98	0,00	3 200,02	52 880,96	0,00	0,00	-6 742,82	-6 742,82
6	Фонд ремонта общего имущества	-8 120,13	0,00	15 968,61	40 197,44	43 155,44	0,00	2 958,00	31 706,20	0,00	24 459,85	-5 162,13	19 297,72
1	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы отопления (Май 2022)								11 686,20				
2	Метрологическая поверка с заменой ППРЭ преобразователя расхода ЭРСВ-420Л Ду25 №1035522 на системе отопления (Ноябрь 2022)								30 400,00				
	ИТОГО	-104 495,52	0,00	-296 227,20	758 979,67	769 180,79	0,00	10 201,12	789 671,98	0,00	-326 919,51	-94 294,40	-421 213,91

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Красногеройская, 63А за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-1 472,86	0,00	11 696,88	8 300,00	7 528,17	0,00	-771,83	807,34	19 189,54	-2 244,69	16 942,88
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		2 500,00	2 500,00	0,00	0,00			0,00	
2	МТС ПАО	-150,00	0,00		1 800,00	1 647,55	0,00	-152,45			-302,45	
3	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-417,98	0,00		400,00	681,43	0,00	281,43			-136,55	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)								176,67			
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								285,38			
3	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								285,78			
4	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								59,51			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	20 148,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 148,51	0,00	20 148,51
3	Текущий ремонт	-7 954,28	0,00	-38 768,79	39 026,40	41 933,23	0,00	2 906,83	0,00	257,61	-5 047,45	-4 789,84
4	Фонд капитального ремонта	-62 807,96	0,00	-181 881,59	178 533,49	214 611,00	0,00	36 077,51	0,00	-3 348,10	-26 730,45	-30 078,55
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				291,37	291,37						
5	Целевые взносы	-6 642,46	0,00	24 000,75	30 428,16	33 098,73	0,00	2 670,57	0,00	54 428,91	-3 971,89	50 457,02

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Красногеройская, 63А за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	70,688	303	4 686
2	Февраль 2022	53,215	324	4 394
3	Март 2022	46,899	291	3 714
4	Апрель 2022	35,847	337	4 417
5	Май 2022	10,611	288	3 690
6	Июнь 2022		306	4 474
7	Июль 2022		251	3 694
8	Август 2022		258	3 397
9	Сентябрь 2022		286	4 388
10	Октябрь 2022	37,32	263	4 874
11	Ноябрь 2022	39,868	306	4 833
12	Декабрь 2022	59,722	290	5 358