



УТВЕРЖДЕН
Директор ООО «Ижевская УК»

Единый прайс цен на услуги предоставляемые управляющей компанией ООО "Ижевская УК"

Категория работ "Благоустройство придомовой территории"

№ п/п	Наименование работы	Состав работы	Стоимость работы, руб.	Измеритель
1	Уборка детских и спортивных площадок	Подметание площадки; Уборка и транспортировка мусора в установленное место	0,65	м2 детск. Площадок
2	Регулярный визуальный осмотр детского оборудования	Проведение визуального осмотра детского оборудования установленного на площадке; Оборудование детских игровых площадок, подвергающееся интенсивному использованию или актам вандализма, требует ежедневного визуального осмотра;; Определение чистоты и внешнего вида поверхности игровой площадки и оборудования; Проверка на соблюдение расстояний от частей оборудования до поверхности игровой площадки; Осмотр на наличие выступающих частей фундаментов;наличие дефектов/неисправностей элементов оборудования; отсутствие деталей оборудования;; Осмотр на чрезмерный износ подвижных частей оборудования; структурную целостность оборудования	1,00	м2 детск. Площадки
3	Функциональный осмотр детского-спортивного оборудования площадки.	Проведение детального осмотра с целью проверки исправности и устойчивости оборудования; Выявление износа элементов конструкции; Проведение осмотра в соответствии с инструкцией изготовителя; Установление степени износа поверхности скольжения; Установление степени прочности узлов крепления конструкции; Стандарты ГОСТ 18322-78 (СТ СЭВ 5151-85), ГОСТ Р 52301 – 2013 оговаривают требования к техническому обслуживанию оборудования детских площадок	66,48	1 модуль
4	Проведение оценки соответствия техническому состоянию оборудования требованиям безопасности.	Ежегодный основной осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.; В ходе ежегодного основного осмотра определяют: наличие гниения деревянных элементов; наличие коррозии металлических элементов;; Определяется влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования; Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования.; Выполнение мероприятий в соответствии с п. 7.8. Стандарта ГОСТ 18322-78 (СТ СЭВ 5151-85), ГОСТ Р 52301 – 2013	188,48	1 модуль
5	Мероприятия по регулярному обслуживанию детского-спортивного оборудования.	Проведение проверки и подтягивание узлов крепления; Смазка подшипников; Нанесение на оборудование маркировок; Выполнение мероприятий в соответствии с п. 7.8. Стандарта ГОСТ 18322-78 (СТ СЭВ 5151-85), ГОСТ Р 52301 – 2013	127,19	1 модуль
6	Обновление окраски металлических конструкций детского-спортивного оборудования.	Очистка от пыли, грязи, коррозии; Проолифка окрашиваемой поверхности (грунтовка); Окраска	214,02	1 м2
7	Обновление окраски деревянных конструкций детского-спортивного оборудования.	Очистка от грязи и пыли; Проолифка окрашиваемой поверхности (грунтовка); Окраска	89,97	1 м2
8	Очистка детской площадки в холодный период	Очистка площадки от снега и наледи	17,83	м2 детск. Площадки
9	Осмотр земельного участка (придомовой территории)		1,36	1 м2
10	Стрижка живой изгороди		13,46	м2 обработ. Площади
11	Ремонт ограждения газона	Вырезка сломанных элементов.; Установление новых элементов.; Исправление опор	406,20	1 метр погонный
12	Окраска урн	Окраска урн в один слой с расчисткой не менее 1/3 площади старого покрытия; Приготовлением краски необходимой консистенции	235,52	1 шт.
13	Уборка мусора с отмосток	Уборка мусора с отмосток; Транспортировка мусора в место на расстояние до 100 м	10,93	м2 убираемой площади
14	Подметание отмостки в летний период.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; Подметание с транспортировкой мусора в мულду для ТКО	0,45	м2 территории
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; Подметание с транспортировкой мусора в мулду для ТКО	0,40	м2 территории
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов; Транспортировка мусора в установленное место	3,48	м2 газонов
17	Уборка газона от случайного мусора	Уборка мусора с газонов; Транспортировка мусора в установленное место	0,38	м2 газонов
18	Стрижка газонов	Приготовление газонокосилки к работе; Выкашивание газонов; Сбор и перенос травы на расстояние до 30 м	5,51	м2 газонов
19	Очистка урн от мусора	Очистка урн от мусора; Транспортировка мусора в установленное место	23,70	1 урна
20	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	Сдвигка снега; Подметание снега	0,70	м2 убираемой тер-ри
21	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	Подметание снега; Сдвигка снега	3,05	м2 убираемой тер-ри
22	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Посыпка наледи и льда толщиной более 2 см реагентами; Скалывание разрушенной кромок наледи; Сгребание снега в валы или кучи	36,47	м2 убираемой тер-ри
23	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	Скалывание корки наледи и льда толщиной слоя свыше 2 см; Сгребание снега в валы или кучи; Сдвигание снега льда к бортовому камню на расстояние до 30 см	35,62	1 крышка люка пожарного колодца
24	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз; Скалывание сосулек; Сгребание снега в кучи	8,01	м2 кровли
25	Очистка кровли (козырьков вхных групп) от мусора, листьев	Очистка кровли от мусора; Сбор мусора в тару; Транспортировка мусора в установленное место	3,56	м2 кровли
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	Сметание свежевывающего снега метлой толщиной покрова до 2 см.; Отбрасывание снега в сторону лопатой на расстояние до 3 м.	4,11	м2 убираемой площади
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	Подметание метлой ступеней; Подметание метлой площадок перед входом в подъезд	0,76	м2 убираемой площади
28	Очистка контейнерной площадки в холодный период	Очистка площадки от снега и наледи	17,83	м2 контейн.площадки
29	Уборка мусора на контейнерных площадках	Уборка мусора вокруг контейнера; Транспортировка мусора в установленное место; Погрузка мусора в контейнер	7,24	м2 контейн.площадки

30	Очистка металлической решетки и прямая (в теплый период)	Очистка ограждающей решетки от грязи; Снятие решеток; Очистка прямых глубиной до 1 м от грязи; Транспортировка мусора в установленное место; Транспортировка мусора в место на расстояние до 100 м; Мытье ограждающей решетки и прямая; Установка решетки на место	155,90	1 приемок
31	Уборка детских и спортивных площадок	Подметание площадки; Уборка мусора с площадки; Транспортировка мусора в установленное место	0,65	м2 детск. Площадок
32	Заполнение песочницы песком	Транспортирование песка к песочнице; Заполнение песочницы; Разравнивание песка	2 141,92	1 песочница
33	Посыпка территории I класса	Посыпка территории смесью песка с хлоридами; Посыпка территории песком	4,69	м2 обработ.поверхност
34	Промывка урн (диам. 200-300мм, высоты 600 мм) шлангом	Транспортировка урн в установленное для промывки место; Промывка урн водой; Транспортировка чистых урн на место	14,42	1 урна
35	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд с периодической сменой воды или моющего раствора	8,17	м2 очищ.поверхности
36	Покраска бордюрного камня водоэмульсионной краской	Очистка от грязи и пыли; Приготовление раствора для окраски; Окраска бордюрного камня	24,15	м2 обработ.поверхност
37	Очистка козырьков от снега и наледи.	Очистка козырьков от снега и наледи	8,01	м2 очищ.поверхности
38	Покраска ограждения газона.	Очистка от грязи и пыли; Расчистка отслаивающейся краски; Проолифка окрашиваемой поверхности (грунтовка); Подмазка и шлифовка свищей и гребней; Окраска	80,80	1 метр погонный
39	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором.	0,39	м2 убираемой площади
40	Осмотр детских и спортивных площадок	Ежегодный основной осмотр для общей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.; В ходе ежегодного основного осмотра определяют: наличие гниения деревянных элементов; наличие коррозии металлических элементов.; Определяется влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования; Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования.	14,15	1 модуль

Категория работ "Санитарное содержание МОП"

№ п/п	Наименование работы	Состав работы	Стоимость работы, руб	Измеритель
1	Дезинфекция входных групп и 1 эт. подъездов	Производство дезинфекционной обработки (распыление) предподъездного пространства; Дезинфекционная обработка кабины лифта, вызывных панелей домофона.; Дезинфекционная обработка полотен дверей и дверных ручек; Обеззараживание входных групп; Обеззараживание лестничных маршей и площадок 1 этажей МОП; Обеззараживание перил лестничных маршей; Обработка производится дезинф. средством- Гипохлорит кальция ГОСТ 25263-82 нейтральный	573,75	1 входная группа с 1-м эт. подъезда МОП
2	Дезинфекция входных групп и 1 эт. подъездов (без лифта)	Производство дезинфекционной обработки (распыление) предподъездного пространства; Дезинфекция вызывных панелей домофона.; Дезинфекционная обработка полотен дверей и дверных ручек; Обеззараживание входных групп; Обеззараживание лестничных маршей и площадок 1 этажей МОП; Обеззараживание перил лестничных маршей; Обработка производится дезинф. средством- Гипохлорит кальция ГОСТ 25263-82 нейтральный	534,89	1 входная группа с 1-м эт. подъезда МОП
3	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора		63,85	кг строит. Мусора
4	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м		232,73	1 м3 ТБО
5	Осмотр лестничных площадок и маршей (проверка произведенной уборки МОП)		12,57	1 шт.
6	Подметание лестничных площадок и маршей с увлажнением выше 3 эт.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.	2,54	м2 убираемой площади
7	Подметание лестничных площадок и маршей с увлажнением ниже 3 эт.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.	3,31	м2 убираемой площади
8	Мытье лестничных площадок и маршей ниже 3 эт.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	9,03	м2 убираемой площади
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	7,57	м2 убираемой площади
10	Протирка пыли с колпаков светильников	Влажная протирка колпаков светильников с периодической сменой воды или моющего средства	3,02	светильник
11	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	Влажная протирка подоконников с периодической сменой воды или моющего средства	8,18	м2 подоконников
12	Мытье и протирка дверей в местах общего пользования	Влажная протирка дверей с периодической сменой воды или моющего средства	8,08	м2 дверей
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в местах общего пользования	Мытье и протирка насухо стекол в окнах с периодической сменой воды или моющего средства	11,91	м2 окон
14	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	Мытье и протирка насухо стекол в окнах с периодической сменой воды или моющего средства	15,32	м2 окон
15	Протирка номерных указателей	Влажная протирка указателей с периодической сменой воды или моющего средства	171,68	1 указатель
16	Влажная протирка почтовых ящиков	Влажная протирка почтовых ящиков с периодической сменой воды или моющего средства	4,79	м2 почтовых ящиков
17	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств с периодической сменой воды или моющего средства	5,72	м2 щитков для эл. счетчиков и слаботочки
18	Влажная протирка оконных решеток	Влажная протирка оконных решеток с периодической сменой воды или моющего средства	8,49	м2 решеток
19	Влажная протирка перил лестниц	Влажная протирка перил лестниц с периодической сменой воды или моющего средства	7,28	м2 перил лестниц
20	Влажная протирка стен	Влажная протирка стен с периодической сменой моющего средства	6,27	м2 стен
21	Влажная протирка отопительных приборов	Влажная протирка отопительных приборов с периодической сменой моющего средства	10,70	м2 отопительных приборов
22	Обметание пыли с потолков и оконных откосов	Сухое обметание пыли с потолков при помощи волосистой щетки	3,58	м2 потолков
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	Дератизация подвального помещения; Дератизация чердачного помещения	0,90	м2 обработ. Площади
24	Дезинсекция подвалов	Обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых	1,97	м2 обработ. площади
25	Подметание лестничных площадок и маршей с увлажнением ниже 3 эт. (МКД 9 эт. и выше)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.	4,54	м2 убираемой площади
26	Подметание лестничных площадок и маршей с увлажнением выше 3 эт. (МКД 9 эт. и выше)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.	3,98	м2 убираемой площади

27	Мытье лестничных площадок и маршей ниже 3 эт. (МКД 9 эт. и выше)	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	7,47	м2 убираемой площади
28	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 эт. (МКД 9 эт. и выше)	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	6,09	м2 убираемой площади
29	Мытье лифтов	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	7,88	м2 лифтов
30	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	3,37	м2 лифтов
31	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической моющего раствора	7,88	м2 стен
32	Мытье стен и дверей кабины лифта	Мытье стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	10,48	м2 стен

Категория работ "Обслуживание внутридомовых инженерных систем"

№ п/п	Наименование работы	Состав работы	Стоимость работы, руб	Измеритель
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	Проверка исправности водоразборных кранов; Проверка исправности смесителей; Проверка исправности запорной арматуры; Проверка исправности санитарно-технических приборов; Проверка состояния крепления на магистральных трубопроводах; Проверка состояния растребов канализационных труб; Проверка состояния и крепления сифонов	256,45	квартира
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления (до 50 мм диаметр)	Присоединение шланга к трубопроводу; Промывка системы под давлением гидродинамической машиной; Отсоединение шланга от трубопровода	35,20	м трубопровода
3	Прочистка канализационного лежака	Снятие крышки ревизии; Устранение засора с помощью троса; Установка крышки ревизии	148,41	м канализационного лежака
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	Проверка исправности канализационных вытяжек; Прочистка засоренных вентиляционных каналов; Снятие вентиляционной решетки; Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов; Установка вентиляционной решетки на прежнее место	1,58	м2 площади помещений
5	Осмотр внутриквартирных систем центрального отопления	Проверка состояния трубопровода; Проверка состояния отопительных приборов; Проверка состояния регулировочной арматуры; Проверка состояния запорной арматуры	4,27	м2 площади помещений
6	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	Проверка состояния регулировочной арматуры; Проверка состояния запорной арматуры; Проверка состояния трубопровода; Проверка состояния крепления на магистральных трубопроводах; Проверка состояния теплоизоляции трубопровода	1,71	м2 осматр. Помещений
7	Регулировка и наладка системы отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы	1 507,87	1 здание
8	Первое рабочее испытание системы отопления (до 50 мм)	Наружный осмотр трубопровода; Установка заглушки; Установка манометра; Присоединение гидравлического пресса к водопроводу; Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления	15,59	м трубопровода
9	Рабочая проверка системы в целом (до 50 мм диаметр)	Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест.; Спуск воды из трубопровода.; Устранение дефектов	14,54	м трубопровода
10	Окончательная проверка при сдаче системы отопления (до 50 мм диаметр)	Наполнение системы в целом до заданного давления; Осмотр и проверка системы; Снижение давления и устранение дефектов; Опрессовка системы; Спуск воды из системы; Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса; Сдача системы отопления РСО; Удаление воздуха	6,24	м трубопровода
11	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	Проверка приборов на равномерный прогрев; Регулировка приборов при необходимости	0,45	м трубопровода
12	Проверка исправности канализационных вытяжек (осмотр)	Проверка исправности канализационных вытяжек; Осмотр состояния трубопровода канализации; Демонтаж (монтаж) флюгарки, при наличии.; Очистка от снега и льда (в зимний период); Закрепление изоляции в тех. этаже (при наличии)	62,84	1 шт.
13	Промывка выпуска канализации (до 100 мм.)	Присоединение шланга к трубопроводу; Промывка системы под давлением гидродинамической машиной; Отсоединение шланга от трубопровода	35,82	м трубопровода
14	Осмотр и обследование подвалов и технических подполий зданий	Обследование подвала на соответствие норм температурно-влажностного режима; Обследование подвала на чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и инженерного оборудования; Проведение контрольного осмотра на наличие протечек, подтеканый и т.п.	1,58	1 м2
15	Обход лестничных площадок, осмотр эл.щитков	Проверка работоспособности системы освещения; Осмотр эл.щитков и щитков слаботочки на наличие запорных устройств	18,85	лестничных площадок
16	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	Зачистка места заделки; Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах	692,00	шт.
17	Закрытие (открытие) задвижек на системе отопления	Закрытие вентиля	188,48	задвижка
18	Закрытие (открытие) задвижки, вентиля на системе водоснабжения	Закрытие вентиля	125,66	кран
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	Открытие вентиля на воздухоборнике; Выпуск воздуха; Закрытие вентиля	211,10	стояк
20	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	Снятие крышки ревизии; Устранение засора с помощью троса; Установка крышки ревизии	56,27	м трубопровода
21	Проверка и осмотр водосточной системы на наличие засора	Проверка состояния водоотводящих устройств; Осмотр стояка водостока на наличие засора	376,98	1 шт.
22	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (УУТЭ 25-40 диаметр)	Визуальный осмотр УУТЭ; Проверка наличия и нарушения пломб на УУТЭ; Визуальный осмотр вычислителя, датчика давления и температуры	42,74	1 узел учета
23	Снятие параметров давления и температуры на вводе		106,85	1 узел учета
24	Перезапуск стояка горячего водоснабжения		211,10	стояк
25	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания (со снятием)	Отсоединение приборов от трубопроводов.; Снятие приборов.; Прочистка и промывка.; Установка приборов на место.; Присоединение приборов к трубопроводу.; Выверка приборов после установки.	1 128,72	шт.
26	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания (без снятия)	Присоединение приборов к трубопроводу.; Прочистка и промывка.; Выверка приборов после установки.	1 100,71	шт.
27	Уплотнение сгонов (американок) с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ.	57,08	1 сгон
28	Ремонт поэтажного щитка	Очистка щитка от грязи и пыли; Осмотр щитка; Замена вышедших из строя элементов и опробование работы щитка	545,73	1 шт.
29	Опломбировка счетчиков ХВС и ГВС	Установка пломбы; Составление Акта ввода счетчика в эксплуатацию	237,06	1 шт.
30	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (УУТЭ 25-40 диаметр)	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды); Разбор фильтра; Очистка фильтра от накипи (отложений)	226,53	1 фильтр

31	Перевод (Переключение) на резервное питание	Проверка наличия напряжения питания; Переключение рубильника	108,28	1 шт.
32	Замена отсекающего вентиля на стояке водоснабжения (без стоимости крана)	Слив воды из участка трубопровода; Снятие приборов; Установка на место прибора; Проверка исправности запорной арматуры	420,72	шт.
33	Изоляция трубопроводов изделиями вспененного полиэтилена толщиной 8 мм	Разметка, раскрой и нарезка материалов.; Нанесения клея на поверхность.; Изоляция поверхности изделиями из вспененного полиэтилена или каучука.; Окрашивание поверхности изоляции.	367,65	м трубопровода
34	Установка фильтра для очистки теплоносителя (УУТЭ 25-40 мм диаметр)	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений; Замена сетки	427,42	1 фильтр
35	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	Разборка розетки или выключателя.; Замена подгоревших контактов.; Зачистка и смазка всех контактов.; Проверка крепежа.; Сборка розетки или выключателя.; Проверка работы и регулировка.	264,69	шт.
36	Обслуживание преобразователя давления	Внешний осмотр; Оценка технического состояния; Проверка сохранности пломбы; Проверка качества крепления; Подтяжка разъемных механических соединений; Проверка исправности подходящих к средству измерения пневматических и гидравлических коммуникаций; Проверка, подтяжка разъемных электрических соединений; Очистка от пыли, грязи, коррозии	359,03	1 преобразователь давления
37	Обслуживание термопреобразователя	Внешний осмотр; Проверка сохранности пломбы; Проверка маркировки; Проверка исправности подходящих к прибору линий связи; Проверка, подтяжка разъемных соединений; Проверка целостности электрических цепей; Очистка от пыли, грязи, коррозии; Проверка наличия масла в защитных гильзах термопреобразователей и его доливка (по необходимости) для восполнения потерь от высыхания	397,51	1 термопреобразователь
38	Обслуживание преобразователя расхода (до 50 мм диаметр)	Определение соответствия условий эксплуатации прибора требованиям эксплуатационной документации предприятий-изготовителей; Визуальный осмотр с целью выявления отсутствия механических повреждений, наличия и целостности пломб; Проверка наличия напряжения питания; Проверка надежности механических и электрических соединений; Проверка работоспособности преобразователя; Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды); Слив воды из участка трубопровода; Разбор фильтра; Очистка фильтра от накипи (отложений); Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений; Запуск воды с общего вентиля к преобразователю; Проверка работоспособности преобразователя	4 466,54	1 преобразователь расхода
39	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	98,02	1 воронка
40	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	Осмотр состояния линий электрических сетей; Проверка арматуры электрических сетей; Осмотр и проверка групповых распределительных щитов; Осмотр и проверка групповых предохранительных щитов; Осмотр и проверка переходных коробок; Осмотр и проверка силовых установок	38,47	лестничная площадка
41	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	Открытие шкафа счетчика; Проверка сохранности пломб, маркировки; Проверка исправности прибора; Проверка целостности электрических цепей; Проверка, подтяжка разъемных соединений; Протирка от пыли; Контрольный съем и запись показаний; Закрытие шкафа счетчика	45,24	счетчик эл. энергии
42	Замеры сопротивления изоляции проводов	Обесточивание электросети; Замер величины волнового сопротивления цепи фаза-ноль; Замеры величины сопротивления заземляющего контура с применением мегомметра	108,28	1 измерение
43	Осмотр силовых установок (ВРУ)	Осмотр состояния силовых установок; Проверка состояния силовых установок	213,71	1 электромотор
44	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.; Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления; Наладка системы автоматического дымоудаления.	1,58	площади помещений
45	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	Визуальный осмотр прибора учета воды; Проверка наличия и нарушения пломб на приборе учета воды; Проверка работы вычислителя; Проверка работы датчика давления и температуры	42,74	1 прибор учета
46	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды); Разбор фильтра; Очистка фильтра от накипи (отложений)	226,53	1 фильтр
47	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений бочонка и штуцеров	427,42	1 фильтр
48	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования по заявкам; Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей сетей водоотведения по заявкам; Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей холодного и горячего водоснабжения по заявкам; Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей центрального отопления по заявкам; Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей электроснабжения по заявкам; Содержание техники в исправном состоянии; Использование техники по назначению	3,76	м2 общей площади
49	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки	Отсоединение от трубопровода; Снятие прибора с места; Полная разборка прибора; Осмотр и очистка всех частей и отдельных деталей прибора; Проверка комплектности; Сборка прибора с набивкой сальников; Проверка взаимодействия частей в собранном приборе; Припасовка дисков с изготовлением прокладок; Установка на место прибора; Проверка правильности установки	1 738,96	задвижка
50	Притирка пробочного крана на системе ГВС (диам. до 25 мм без снятия с места)	Перекрытие воды; Удаление сальника и старой набивки; Очистка сальника; Набивка сальника; Установка сальника на место с завертыванием гаек; Притирка пробочного крана и клапана у вентиля; Пуск воды	183,90	кран
51	Притирка клапана вентиля на системе ХВС (диам. до 25 мм без снятия с места)	Перекрытие воды; Удаление сальника и старой набивки; Очистка сальника; Набивка сальника; Установка сальника на место с завертыванием гаек; Притирка пробочного крана и клапана у вентиля; Пуск воды	100,32	вентиль
52	Притирка пробочного крана на системе отопления (диам. до 25 мм без снятия с места)	Перекрытие воды; Очистка сальника; Набивка сальника; Установка сальника на место с завертыванием гаек; Притирка пробочного крана и клапана у вентиля; Пуск воды	183,90	кран

53	Притирка клапана вентиля на системе отопления (диам. до 25 мм без снятия с места)	Перекрытие воды; Удаление сальника и старой набивки; Очистка сальника; Набивка сальника; Установка сальника на место с завертыванием гаек; Притирка пробочного крана и клапана у вентиля; Пуск воды	100,32	вентиль
54	Притирка клапана вентиля на системе ГВС (диам. до 25 мм без снятия с места)	Перекрытие воды; Очистка сальника; Набивка сальника; Установка сальника на место с завертыванием гаек; Притирка пробочного крана и клапана у вентиля; Пуск воды	100,32	вентиль
55	Уплотнение сгонов на системе отопления (диам. до 50 мм без разборки сгонов)	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	59,82	1 сгон
56	Уплотнение сгонов на системе ГВС (диам. до 50 мм без разборки сгонов)	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	59,82	1 сгон
57	Уплотнение сгонов на системе ХВС (диам. до 50 мм без разборки сгонов)	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	59,82	1 сгон
58	Проверка заземления оболочки электрокабеля.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	7,54	м.
59	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	Пробивка отверстия; Удаление сажи; Обратная заделка дымохода; Опробование дымохода (проверка)	34,01	м.
60	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (ИПУ)	Открытие шкафа счетчика; Проверка сохранности пломб, маркировки; Проверка исправности прибора; Проверка целостности электрических цепей; Проверка, подтяжка разъемных соединений; Протирка от пыли; Контрольный съем и запись показаний; Закрытие шкафа счетчика	18,85	счетчик эл.энергии

Категория работ "Обслуживание системы мусороудаления"

№ п/п	Наименование работы	Состав работы	Стоимость работы, руб	Измеритель
1	Дезинфекция шибера (мойка шибера)	Очистка поверхности шибера от загрязнений; Обработка шибера дезинфицирующим составом	84,39	1 шт.
2	Прочистка засора мусоропровода.	Пробивка мусора в стволе, через клапан мусоропровода; Очистка всех элементов мусоропровода от мусора	118,73	м ствола мусоропровода
3	Монтаж и демонтаж клапана мусоропровода.	Снятие прибора с места; Установка приборов на место.	260,96	шт.
4	Уборка мусороприемных камер (до 10 этажей), расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	Мытье стен мусороприёмной камеры; Мытье полов мусороприёмной камеры водой; Мытье потолка мусороприёмной камера	44,13	м2 площади мус.камеры
5	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	Подметание пола мусороприемных камер с предварительным его увлажнением	3,16	м2 площади мус.камеры
6	Уборка заглушечных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	Увлажнение клапана моющим раствором; Очистка клапанов от грязи при помощи щеток; Промывка клапана водой; Вытирание клапана насухо	40,82	клапан мусоропровода
7	Осмотр системы мусороудаления	Проверка состояния элементов мусоропровода; Проверка работоспособности элементов мусоропровода; Проверка состояния вакуумного мусороудаления; Проверка работоспособности вакуумного мусороудаления	19,15	м ствола мусоропровода
8	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	Очистка всех элементов ствола мусоропровода от грязи; Обработка дезинфицирующим раствором	22,77	м ствола мусоропровода
9	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	Закрывание шибера или клапана мусоропровода; Заполнение емкостей мусором (в случае сбора мусора в бункеры); Перемещение емкостей к месту хранения до вывоза; Установка пустых емкостей в камеры; Подметание и уборка оставшегося в камере мусора	245,84	1 м3 ТБО

Категория работ "Дополнительные услуги"

№ п/п	Наименование работы	Состав работы	Стоимость работы, руб	Измеритель
1	Размещение объявлений (листочков) на стендах входных групп МКД	Набор текста объявления; Распечатка объявления; Размещение объявления (листочка) на стендах	26,44	1 шт.
2	Правка деталей из листовой стали вручную(до 12 мм.)		114,98	1 шт.
3	Смена прямых частей поручней (перил)		409,49	м.
4	Заделка трещин и мелких выбоин	Расчистка трещин или выбитых мест.; Устройство и разборка опалубки (в необходимых случаях); Промывка расчищенных мест.; Приготовление раствора.; Заделка раствором мест ремонта.; Затирка и железнение.	180,55	1 шт.
5	Выход специалиста (участие в комиссии с РСО, консультация, диагностика, экспертиза)		162,90	1 шт.
6	Монтаж (Демонтаж) ящиков, столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и др.	Определение уровня высоты; Размечаем отверстие для дюбелей; Бурение отверстий перфоратором; Установка дюбелей на места; Размещение оборудования	280,96	1 шт.
7	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов.; Оштукатуривание мест прохода трубопроводов.	320,38	1 шт.
8	Закрытие поэтажного электрощитка.		44,80	1 шт.
9	Смена дверных приборов. (Замки врезные)	Снятие прибора с места; Установка приборов на место.	347,06	1 шт.
10	Смена дверных приборов. (Замки накладные)	Снятие прибора с места; Установка приборов на место.	402,60	1 шт.
11	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен	207,11	м2 стен
12	Обработка подвала после засора	Снятие грунта с остатками фекалий; Обработка дезинфицирующим составом; Засыпка места затопления песком	30,48	м2 обработ.поверхност
13	Регулировка створки пластиковых окон в МОП		120,23	1 шт.
14	Установка информационных стендов в подъездах МКД		260,96	1 шт.
15	Регулировка температурно-влажностного режима (Открытие\Закрытие продухов)		24,75	1 шт.
16	Откачка фекальных вод с подвального помещения (с помощью погружного насоса)	Установка и передвижка насоса с прокладкой шлангов и устройством водосточков; Откачка воды насосом	23,74	м3 очищ. Поверхности
17	Заделка подвальных окон (продухов) фанерой	Очистка проема; Раскрой фанеры или железа; Заделка окна	273,28	м2
18	Установка заглушек с постановкой прокладок. (до 100мм.)		644,97	1 шт.
19	Приостановление (Возобновление) подачи электрической энергии потребителю (методом отсоединения фазы)	Открытие (закрытие) поэтажного электрощитка; Отсоединение подводящего кабеля (Питающая фазаная жила); Изоляция оголенного участка кабеля соединительным изолирующим зажимом; Снятие показаний индивидуального прибора учета с фотофиксацией; Оформление Акта о приостановлении (возобновлении) подачи электрической энергии потребителям; Открытие (закрытие) поэтажного электрощитка	609,66	1 прибор учета

20	Приостановление (Возобновление) подачи электрической энергии потребителю (установка пломбы)	Открытие (закрытие) поэтажного электрощитка; Снятие показаний индивидуального прибора учета с фотофиксацией; Отключение вводного автомата; Установка пломбы; Оформление Акта о приостановлении (возобновлении) подачи электрической энергии потребителем; Открытие (закрытие) поэтажного электрощитка	689,51	1 прибор учета
21	Выход специалиста для составления Акта контрольного снятия показания ИПУ (с фотофиксацией)	Открытие (закрытие) поэтажного электрощитка; Снятие показаний индивидуального прибора учета с фотофиксацией; Документальное оформление результатов проверки качества и своевременности оказания услуг, выполнения работ и предоставления коммунальных ресурсов.; Открытие (закрытие) поэтажного электрощитка	319,75	1 прибор учета

№ п/п	Наименование работы	Стоимость работы, руб	Измеритель
1	Консультация письменная	1 567,26	1 шт.
2	Консультация устная	391,83	1 шт.
3	Подготовка заявления на выдачу судебного приказа по задолженности ЖКХ услуг	1 175,46	1 шт.
4	Подготовка и направление уведомления (Претензии) о задолженности	548,55	1 шт.
5	Подготовка и отправка претензий	1 175,46	1 шт.
6	Подготовка искового заявления	1 567,26	1 шт.
7	Подготовка искового заявления о взыскании задолженности за ЖКХ услуги	1 175,46	1 шт.
8	Представление интересов в ССП	2 350,88	1 шт.
9	Представление интересов в судах: Апелляция (в г. Ижевске.)	2 350,88	1 шт.
10	Представление интересов в судах: Апелляция (за пределами г. Ижевска)	37 614,04	1 шт.
11	Представление интересов в судах: Кассация (в г. Ижевске.)	2 350,88	1 шт.
12	Представление интересов в судах: Кассация (за пределами г. Ижевска)	37 614,04	1 шт.
13	Представление интересов в судах: Первая инстанция	2 350,88	1 шт.
14	Прием заявок от населения	31,41	1 шт.
15	Распечатка бюллетеней для голосования	5,74	1 шт.
16	Составление доп. соглашения к договору на использование общего имущества, аренды общего имущества	1 959,08	1 шт.
17	Составление повестки голосования в соответствии с действующим законодательством (выбор ПСД, совет дома, комиссий)	391,83	1 шт.
18	Составление повестки голосования в соответствии с действующим законодательством (оформление доп. услуги)	1 959,08	1 шт.
19	Составление проекта договора на использование общего имущества, аренду общего имущества тремя лицами	2 742,70	1 шт.
20	Составление протокола разногласий (протокола урегулирования, согласования) к договору на использование общего имущества, аренды общего имущества	1 175,46	1 шт.
21	Составление соглашения о рассрочке	783,62	1 шт.
22	Распечатка бюллетеней	3,69	1 шт.
23	Копирование документов	3,57	1 стр.