



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
30 лет Победы, 14 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 26.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-171 071,71</b>	<b>7 670,35</b>	<b>-513 931,50</b>	<b>1 032 270,98</b>	<b>982 171,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-50 099,98</b>	<b>1 032 270,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-513 931,50</b>	<b>-221 171,69</b>	<b>-735 103,19</b>
1	Холодное водоснабжение	-73 834,23	4 486,19	-296 182,09	444 046,81	416 195,91	0,00	-27 850,90	444 046,81		-296 182,09	-101 685,13	-397 867,22
2	Водоотведение	-53 596,74	3 160,13	-206 973,41	321 040,08	300 901,60	0,00	-20 138,48	321 040,08		-206 973,41	-73 735,22	-280 708,63
3	Обращение с ТКО	-43 640,73	0,00	0,00	267 184,09	265 073,49	0,00	-2 110,60	267 184,09		0,00	-45 751,33	-45 751,33
4	Электроснабжение	-0,01	24,03	-10 776,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-10 776,00	-0,01	-10 776,01
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-13 651,78</b>	<b>824,51</b>	<b>13 631,48</b>	<b>70 887,57</b>	<b>70 811,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-76,55</b>	<b>57 092,54</b>	<b>0,00</b>	<b>27 426,51</b>	<b>-13 728,33</b>	<b>13 698,18</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 369,05	25,07	-25,07	6 600,24	6 614,11	0,00	13,87	6 600,24		-25,07	-1 355,18	-1 380,25
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-947,66	17,74	-17,74	4 564,61	4 574,30	0,00	9,69	4 564,61		-17,74	-937,97	-955,71
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 324,61	33,08	-33,08	4 564,61	4 574,30	0,00	9,69	4 564,61		-33,08	-1 314,92	-1 348,00
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 774,24	748,62	13 707,37	30 037,07	30 091,60	0,00	54,53	16 242,04		27 502,40	-6 719,71	20 782,69
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-3 236,22	0,00	0,00	25 121,04	24 956,71	0,00	-164,33	25 121,04		0,00	-3 400,55	-3 400,55
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-569,50</b>	<b>36,65</b>	<b>-476,65</b>	<b>31 365,00</b>	<b>31 625,15</b>	<b>0,00</b>	<b>260,15</b>	<b>31 365,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-476,65</b>	<b>-309,35</b>	<b>-786,00</b>
1	Обслуживание ВКГО	-569,50	36,65	-476,65	31 365,00	31 625,15	0,00	260,15	31 365,00		-476,65	-309,35	-786,00
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-143 766,12</b>	<b>11 008,70</b>	<b>-11 962,70</b>	<b>858 927,84</b>	<b>855 680,27</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 247,57</b>	<b>858 927,84</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 962,70</b>	<b>-147 013,69</b>	<b>-158 976,39</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								3 300,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								4 400,00				
3	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								8 330,00				
4	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								3 450,00				
5	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 450,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-25 440,90</b>	<b>936,13</b>	<b>-936,13</b>	<b>159 322,44</b>	<b>158 719,97</b>	<b>0,00</b>	<b>-602,47</b>	<b>159 322,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-936,13</b>	<b>-26 043,37</b>	<b>-26 979,50</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-17 943,73</b>	<b>0,00</b>	<b>59 919,46</b>	<b>122 872,32</b>	<b>122 407,75</b>	<b>0,00</b>	<b>-464,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>182 791,78</b>	<b>-18 408,30</b>	<b>164 383,48</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>-372 443,74</b>	<b>20 476,34</b>	<b>-453 756,04</b>	<b>2 275 646,15</b>	<b>2 221 415,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-54 230,99</b>	<b>2 138 978,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-317 088,69</b>	<b>-426 674,73</b>	<b>-743 763,42</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 14 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 26.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-5 784,60</b>	<b>0,00</b>	<b>5 611,58</b>	<b>14 400,00</b>	<b>16 533,44</b>	<b>0,00</b>	<b>2 133,44</b>	<b>774,90</b>	<b>19 236,68</b>	<b>-3 651,16</b>	<b>15 585,52</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
2	МТС ПАО	-1 008,17	0,00		6 000,00	6 579,94	0,00		579,94		-428,23	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00		-300,00		-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00		1 853,50		-1 761,81	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Декабрь 2023)								774,90			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 886,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 886,99</b>	<b>0,00</b>	<b>5 886,99</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-77 071,42</b>	<b>1 692,36</b>	<b>125 697,23</b>	<b>313 154,08</b>	<b>306 312,90</b>	<b>11 259,98</b>	<b>-6 841,18</b>	<b>183 835,78</b>	<b>243 755,55</b>	<b>-72 652,62</b>	<b>171 102,93</b>
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №2 (Август 2023)								183 835,78			
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-5 995,90</b>	<b>789,90</b>	<b>8 033,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1 772,73</b>	<b>5 098,20</b>	<b>1 772,73</b>	<b>0,00</b>	<b>2 934,86</b>	<b>875,03</b>	<b>2 344,85</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 14 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	160,733	935	10 620
2	Февраль 2023	142,686	822	9 210
3	Март 2023	107,121	926	10 320
4	Апрель 2023	89,303	878	9 420
5	Май 2023	17,927	827	8 520
6	Июнь 2023	15,258	836	8 850
7	Июль 2023	12,871	746	8 340
8	Август 2023	9,655	683	9 480
9	Сентябрь 2023	14,593	840	9 870
10	Октябрь 2023	52,324	806	9 930
11	Ноябрь 2023	105,738	912	10 770
12	Декабрь 2023	142,725	845	10 590