



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Орджоникидзе, 27а за период с 01.08.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	6 828,70	5 202,14	0,00	-1 626,56	6 720,40	0,00	108,30	-1 626,56	-1 518,26
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	0,00	0,00	0,00	838,90	639,09	0,00	-199,81	838,90		0,00	-199,81	-199,81
2	Содержание общего имущества (ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 773,75	2 113,06	0,00	-660,69	0,00		2 773,75	-660,69	2 113,06
3	Содержание общего имущества (ХВ)	0,00	0,00	0,00	580,15	441,95	0,00	-138,20	580,15		0,00	-138,20	-138,20
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	0,00	0,00	0,00	2 635,90	2 008,04	0,00	-627,86	5 301,35		-2 665,45	-627,86	-3 293,31
2	Содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	66 825,50	50 908,37	0,00	-15 917,13	66 825,50	0,00	0,00	-15 917,13	-15 917,13
1	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 150,00				
2	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								9 890,00				
3	Услуга управления МКД	0,00	0,00	0,00	12 708,70	9 681,60	0,00	-3 027,10	12 708,70	0,00	0,00	-3 027,10	-3 027,10
4	Фонд ремонта общего имущества	0,00	0,00	0,00	9 801,10	7 466,59	0,00	-2 334,51	0,00	0,00	9 801,10	-2 334,51	7 466,59
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	96 164,00	73 258,70	0,00	-22 905,30	86 254,60	0,00	9 909,40	-22 905,30	-12 995,90

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Орджоникидзе, 27а за период с 01.08.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	23 447,50	17 862,54	0,00	-5 584,96	12 420,00	11 027,50	-5 584,96	5 442,54
	Выполненные работы:											
1	Стенд информационный (Декабрь 2023)								12 420,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Орджоникидзе, 27а за период с 01.08.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Август 2023			75	2 579
2	Сентябрь 2023			104	2 059
3	Октябрь 2023	8,653		101	2 331
4	Ноябрь 2023	20,977		88	2 254
5	Декабрь 2023	33,867		122	2 105