



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ №2  
Общего (Осеннего) осмотра**

г. Ижевск

26 октября 2023 г.

МКД по адресу: № 80, ул. Ленина

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Сити Клининг»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки: **1962**
- 1.2 Материал стен: **кирпичный**
- 1.3 Количество этажей: **6**
- 1.4 Количество подъездов: **1**
- 1.5 Кровля: **плоская**
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: **1587,1м<sup>2</sup>**

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И, Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: О.И.Костенкова

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:


Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	
Балконы и карнизы	Работоспособное	
Водосточные трубы	Работоспособное	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Требуется замена дверей в тамбуре и поэтажных площадках.
Лестничные клетки	Работоспособное	Отслоение окрасочного и штукатурного слоя. Требуется косметический ремонт подъезда.
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	Произведён капитальный ремонт в 2021г.

Система отопления	Работоспособное	Требуется замена отсекающих кранов, магистрального трубопровода. Полотенцесушители в санузлах запитаны от системы отопления согласно проекту.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Произведен капитальный ремонт. Подогрев воды в доме осуществляется через бойлер горячего водоснабжения.
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Произведен капитальный ремонт
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	Произведен капитальный ремонт
Система электроснабжения	Работоспособное	Произведен капитальный ремонт
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Газовое оборудование	Работоспособное	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Детская площадка	Работоспособное	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 /   
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка

 / **А.А. Мухамиджанов**  
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка