



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
30 лет Победы, 47 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                           | На начало периода                                                          |                                                                                               |                                                                                                          | За 2024 год                   |                               |                                                                                    |                                                             |                                                      |                                                                                               | На конец периода                                                                                         |                                                                       | Итог               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
|       |                                                                                                                                                                        | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб. | Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб. | Начислено потребителям*, руб. | Оплачено потребителями*, руб. | Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб. | Израсходовано на исполнение договора управления руб. | Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб. | Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб. | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб. |                    |
|       | 1                                                                                                                                                                      | 2                                                                          | 3                                                                                             | 4                                                                                                        | 5                             | 6                             | 7                                                                                  | 8                                                           | 9                                                    | 10                                                                                            | 11                                                                                                       | 12                                                                    | 13                 |
|       | <b>1 Коммунальные расходы</b>                                                                                                                                          | <b>-112 296,53</b>                                                         | <b>16 273,67</b>                                                                              | <b>-61 273,28</b>                                                                                        | <b>172 050,05</b>             | <b>194 395,74</b>             | <b>0,00</b>                                                                        | <b>22 345,69</b>                                            | <b>172 050,05</b>                                    | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>-63 758,59</b>                                                                                        | <b>-89 950,84</b>                                                     | <b>-151 224,12</b> |
| 1     | Холодное водоснабжение                                                                                                                                                 | -19 063,65                                                                 | 3 153,03                                                                                      | -9 174,07                                                                                                | 0,00                          | 892,87                        | 0,00                                                                               | 892,87                                                      | 0,00                                                 |                                                                                               | -9 174,07                                                                                                | -18 170,78                                                            | -27 344,85         |
| 2     | Водоотведение                                                                                                                                                          | -22 440,18                                                                 | 2 485,31                                                                                      | 0,00                                                                                                     | 0,00                          | 1 063,91                      | 0,00                                                                               | 1 063,91                                                    | 0,00                                                 |                                                                                               | -2 485,31                                                                                                | -21 376,27                                                            | -21 376,27         |
| 3     | Обращение с ТКО                                                                                                                                                        | -68 682,86                                                                 | 0,00                                                                                          | 0,00                                                                                                     | 172 050,05                    | 192 438,96                    | 0,00                                                                               | 20 388,91                                                   | 172 050,05                                           |                                                                                               | 0,00                                                                                                     | -48 293,95                                                            | -48 293,95         |
| 4     | Электроснабжение                                                                                                                                                       | -2 109,84                                                                  | 10 635,33                                                                                     | -52 099,21                                                                                               | 0,00                          | 0,00                          | 0,00                                                                               | 0,00                                                        | 0,00                                                 |                                                                                               | -52 099,21                                                                                               | -2 109,84                                                             | -54 209,05         |
|       | <b>2 Содержание общего имущества МКД</b>                                                                                                                               | <b>6 008,86</b>                                                            | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>24 173,22</b>                                                                                         | <b>24 552,77</b>              | <b>17 645,51</b>              | <b>0,00</b>                                                                        | <b>-6 907,26</b>                                            | <b>-3 572,79</b>                                     | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>52 298,78</b>                                                                                         | <b>-898,40</b>                                                        | <b>51 400,38</b>   |
| 1     | Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)                                                                                                                       | 1 529,62                                                                   | 0,00                                                                                          | -909,83                                                                                                  | -742,62                       | -1 677,05                     | 0,00                                                                               | -934,43                                                     | -742,62                                              |                                                                                               | -909,83                                                                                                  | 595,19                                                                | -314,64            |
| 2     | Содержание общего имущества (ГВ)                                                                                                                                       | 9 067,67                                                                   | 0,00                                                                                          | 0,00                                                                                                     | -3 386,49                     | -8 670,72                     | 0,00                                                                               | -5 284,23                                                   | -3 386,49                                            |                                                                                               | 0,00                                                                                                     | 3 783,44                                                              | 3 783,44           |
| 3     | Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)                                                                                                                                | 0,00                                                                       | 0,00                                                                                          | 0,00                                                                                                     | 204,04                        | 198,19                        | 0,00                                                                               | -5,85                                                       | 204,04                                               |                                                                                               | 0,00                                                                                                     | -5,85                                                                 | -5,85              |
| 4     | Содержание общего имущества (ХВ)                                                                                                                                       | -532,10                                                                    | 0,00                                                                                          | -508,16                                                                                                  | -511,50                       | -187,87                       | 0,00                                                                               | 323,63                                                      | -511,50                                              |                                                                                               | -508,16                                                                                                  | -208,47                                                               | -716,63            |
| 5     | Содержание общего имущества (эл.энергия)                                                                                                                               | -4 056,33                                                                  | 0,00                                                                                          | 25 591,21                                                                                                | 28 125,56                     | 27 144,23                     | 0,00                                                                               | -981,33                                                     | 0,00                                                 |                                                                                               | 53 716,77                                                                                                | -5 037,66                                                             | 48 679,11          |
| 6     | Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)                                                                                                            | 0,00                                                                       | 0,00                                                                                          | 0,00                                                                                                     | 863,78                        | 838,73                        | 0,00                                                                               | -25,05                                                      | 863,78                                               |                                                                                               | 0,00                                                                                                     | -25,05                                                                | -25,05             |
|       | <b>3 Прочие услуги</b>                                                                                                                                                 | <b>-15 411,21</b>                                                          | <b>4,55</b>                                                                                   | <b>-4,55</b>                                                                                             | <b>18 510,00</b>              | <b>13 424,96</b>              | <b>0,00</b>                                                                        | <b>-5 085,04</b>                                            | <b>18 510,00</b>                                     | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>-4,55</b>                                                                                             | <b>-20 496,25</b>                                                     | <b>-20 500,80</b>  |
| 1     | Обслуживание ВКГО                                                                                                                                                      | -15 411,21                                                                 | 4,55                                                                                          | -4,55                                                                                                    | 18 510,00                     | 13 424,96                     | 0,00                                                                               | -5 085,04                                                   | 18 510,00                                            |                                                                                               | -4,55                                                                                                    | -20 496,25                                                            | -20 500,80         |
|       | <b>4 Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>                                                                                                                      | <b>-193 876,62</b>                                                         | <b>65 344,80</b>                                                                              | <b>-66 864,80</b>                                                                                        | <b>360 533,13</b>             | <b>369 911,33</b>             | <b>0,00</b>                                                                        | <b>9 378,20</b>                                             | <b>360 533,13</b>                                    | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>-66 864,80</b>                                                                                        | <b>-184 498,42</b>                                                    | <b>-251 363,22</b> |
| 1     | Механизированная уборка снега (Январь 2024)                                                                                                                            |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 1 150,00                                             |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
| 2     | Механизированная уборка снега (Январь 2024)                                                                                                                            |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 2 300,00                                             |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
| 3     | Механизированная уборка снега (Февраль 2024)                                                                                                                           |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 2 300,00                                             |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
| 4     | Механизированная уборка снега (Март 2024)                                                                                                                              |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 2 400,00                                             |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
| 5     | Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)                                                                                              |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 5 184,00                                             |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
| 6     | Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)                                                                                                          |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 4 655,00                                             |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
|       | <b>5 Услуга управления МКД</b>                                                                                                                                         | <b>-33 808,00</b>                                                          | <b>4 080,34</b>                                                                               | <b>-4 080,34</b>                                                                                         | <b>72 562,56</b>              | <b>75 944,51</b>              | <b>0,00</b>                                                                        | <b>3 381,95</b>                                             | <b>72 562,56</b>                                     | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>-4 080,34</b>                                                                                         | <b>-30 426,05</b>                                                     | <b>-34 506,39</b>  |
|       | <b>6 Фонд ремонта общего имущества</b>                                                                                                                                 | <b>-19 379,95</b>                                                          | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>-90 642,10</b>                                                                                        | <b>59 084,83</b>              | <b>61 001,13</b>              | <b>0,00</b>                                                                        | <b>1 916,30</b>                                             | <b>64 967,81</b>                                     | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>-96 525,08</b>                                                                                        | <b>-17 463,65</b>                                                     | <b>-113 988,73</b> |
| 1     | Восстановление тепловой изоляции на узле учета (Март 2024)                                                                                                             |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 4 752,67                                             |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
| 2     | Замена полусгонов на радиаторе в кв.№46 (Июнь 2024)                                                                                                                    |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 6 132,51                                             |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
| 3     | Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №1102147, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду50 №1125152, комплекта термопреобразователей с (Сентябрь 2024) |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 18 848,40                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
| 4     | Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-440Л+ Ду25 №1160440, преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду20 №1036859, комплекта термопреобразова (Сентябрь 2024) |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 14 085,00                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
| 5     | Замена радиатора в кв.46 (Ноябрь 2024)                                                                                                                                 |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                               |                               |                                                                                    |                                                             | 21 149,23                                            |                                                                                               |                                                                                                          |                                                                       |                    |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                           | <b>-368 763,45</b>                                                         | <b>85 703,36</b>                                                                              | <b>-198 691,85</b>                                                                                       | <b>707 293,34</b>             | <b>732 323,18</b>             | <b>0,00</b>                                                                        | <b>25 029,84</b>                                            | <b>685 050,76</b>                                    | <b>0,00</b>                                                                                   | <b>-178 934,58</b>                                                                                       | <b>-343 733,61</b>                                                    | <b>-520 182,88</b> |

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.





Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 47 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

| № п/п | Наименование                  | На начало периода                                                          |                                                                                               |                                                                                                                                  |                               | За 2024 год                   |                                                                                    |                                                                |                                                                             | На конец периода                                                                                                                |                                                                       | Итог       |
|-------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
|       |                               | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб. | Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб. | Начислено потребителям*, руб. | Оплачено потребителями*, руб. | Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб. | Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб. | Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб. | Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб. | Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб. |            |
|       | 1                             | 2                                                                          | 3                                                                                             | 4                                                                                                                                | 5                             | 6                             | 7                                                                                  | 8                                                              | 9                                                                           | 10                                                                                                                              | 11                                                                    | 12         |
| 1     | Аренда общедомового имущества | -2 904,19                                                                  | 0,00                                                                                          | 3 770,33                                                                                                                         | 6 024,19                      | 6 258,89                      | 0,00                                                                               | 234,70                                                         | 0,00                                                                        | 9 794,52                                                                                                                        | -2 669,49                                                             | 7 125,03   |
|       | Доходы по контрагентам:       |                                                                            |                                                                                               |                                                                                                                                  |                               |                               |                                                                                    |                                                                |                                                                             |                                                                                                                                 |                                                                       |            |
| 1     | Марк-ИТТ ТКК ООО              | -855,00                                                                    | 0,00                                                                                          |                                                                                                                                  | 0,00                          | 0,00                          | 0,00                                                                               | 0,00                                                           |                                                                             |                                                                                                                                 | -855,00                                                               |            |
| 2     | МТС ПАО                       | -85,65                                                                     | 0,00                                                                                          |                                                                                                                                  | 1 200,00                      | 1 085,65                      | 0,00                                                                               | -114,35                                                        |                                                                             |                                                                                                                                 | -200,00                                                               |            |
| 3     | НИ ООО                        | -606,12                                                                    | 0,00                                                                                          |                                                                                                                                  | 900,00                        | 1 500,88                      | 0,00                                                                               | 600,88                                                         |                                                                             |                                                                                                                                 | -5,24                                                                 |            |
| 4     | Ростелеком ПАО                | -880,90                                                                    | 0,00                                                                                          |                                                                                                                                  | 3 600,00                      | 3 672,36                      | 0,00                                                                               | 72,36                                                          |                                                                             |                                                                                                                                 | -808,54                                                               |            |
| 5     | ЭР-Телеком Холдинг АО         | -476,52                                                                    | 0,00                                                                                          |                                                                                                                                  | 324,19                        | 0,00                          | 0,00                                                                               | -324,19                                                        |                                                                             |                                                                                                                                 | -800,71                                                               |            |
| 2     | Капитальный ремонт            | 0,00                                                                       | 0,00                                                                                          | 0,00                                                                                                                             | 0,00                          | 0,00                          | 0,00                                                                               | 0,00                                                           | 0,00                                                                        | 0,00                                                                                                                            | 0,00                                                                  | 0,00       |
| 3     | Текущий ремонт                | -89 162,57                                                                 | 19 036,53                                                                                     | 322 461,09                                                                                                                       | 267 756,00                    | 250 956,36                    | 0,00                                                                               | -16 799,64                                                     | 0,00                                                                        | 590 217,09                                                                                                                      | -105 962,21                                                           | 484 254,88 |
| 4     | Целевые взносы                | -31 389,25                                                                 | 0,00                                                                                          | 28 001,19                                                                                                                        | 0,00                          | 7 846,54                      | 0,00                                                                               | 7 846,54                                                       | 0,00                                                                        | 28 001,19                                                                                                                       | -23 542,71                                                            | 4 458,48   |

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 47 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

| № п/п | Период        | Отопление, Гкал. | ГВС, м3 | ХВС, м3 | Электроэнергия, кВт |
|-------|---------------|------------------|---------|---------|---------------------|
|       | 1             | 2                | 3       | 4       | 5                   |
| 1     | Январь 2024   | 72,947           | 141,988 | 265     | 5 300               |
| 2     | Февраль 2024  | 62,298           | 122,886 | 266     | 5 500               |
| 3     | Март 2024     | 51,026           | 123,134 | 245     | 4 640               |
| 4     | Апрель 2024   | 28,558           | 124,231 | 261     | 4 800               |
| 5     | Май 2024      | 14,126           | 131,057 | 267     | 5 580               |
| 6     | Июнь 2024     |                  | 111,329 | 258     | 5 640               |
| 7     | Июль 2024     |                  | 111,329 | 242     | 4 840               |
| 8     | Август 2024   |                  | 124,038 | 307     | 5 560               |
| 9     | Сентябрь 2024 |                  | 116,877 | 296     | 5 360               |
| 10    | Октябрь 2024  | 24,627           | 137,733 | 290     | 5 300               |
| 11    | Ноябрь 2024   | 41,698           | 149,673 | 310     | 5 580               |
| 12    | Декабрь 2024  | 50,645           | 166,498 | 232     | 5 200               |