



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Красногеройская, 38А за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-255 144,25	13 437,90	-161 359,44	524 990,12	474 173,01	0,00	-50 817,11	524 990,12	0,00	-161 359,44	-305 961,36	-467 320,80
1	Холодное водоснабжение	-119 525,71	5 841,49	-16 301,68	230 860,75	208 302,76	0,00	-22 557,99	230 860,75		-16 301,68	-142 083,70	-158 385,38
2	Водоотведение	-85 663,83	3 943,08	-30 783,78	166 888,55	150 247,33	0,00	-16 641,22	166 888,55		-30 783,78	-102 305,05	-133 088,83
3	Обращение с ТКО	-48 318,06	0,00	0,00	127 240,82	114 637,22	0,00	-12 603,60	127 240,82		0,00	-60 921,66	-60 921,66
4	Электроснабжение	-1 636,65	3 653,33	-114 273,98	0,00	985,70	0,00	985,70	0,00		-114 273,98	-650,95	-114 924,93
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-13 416,26	109,16	-50 444,22	47 254,86	46 632,26	0,00	-622,60	47 254,86	0,00	-50 444,22	-14 038,86	-64 483,08
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 582,29	12,63	-12,63	5 643,49	5 482,36	0,00	-161,13	5 643,49		-12,63	-1 743,42	-1 756,05
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-1 100,05	9,16	-9,16	3 903,43	3 850,81	0,00	-52,62	3 903,43		-9,16	-1 152,67	-1 161,83
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 116,49	9,50	-9,50	3 903,43	3 850,81	0,00	-52,62	3 903,43		-9,50	-1 169,11	-1 178,61
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 527,32	77,87	-50 412,93	18 728,43	18 741,57	0,00	13,14	18 728,43		-50 412,93	-6 514,18	-56 927,11
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-3 090,11	0,00	0,00	15 076,08	14 706,71	0,00	-369,37	15 076,08		0,00	-3 459,48	-3 459,48
3	Прочие услуги	-2 428,70	0,00	0,00	15 482,00	14 792,63	0,00	-689,37	15 482,00	0,00	0,00	-3 118,07	-3 118,07
1	Обслуживание ВКГО	-2 428,70	0,00	0,00	15 482,00	14 792,63	0,00	-689,37	15 482,00		0,00	-3 118,07	-3 118,07
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-316 579,79	28 282,90	-28 282,90	759 772,44	785 579,22	0,00	25 806,78	759 772,44	0,00	-28 282,90	-290 773,01	-319 055,91
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								7 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								4 400,00				
3	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								117,65				
5	Услуга управления МКД	-48 306,32	2 602,49	-2 602,49	140 545,32	142 543,67	0,00	1 998,35	140 545,32	0,00	-2 602,49	-46 307,97	-48 910,46
6	Фонд ремонта общего имущества	-28 508,72	0,00	207 550,64	108 391,44	109 079,05	0,00	687,61	71 949,69	0,00	243 992,39	-27 821,11	216 171,28
1	Замена трубопровода холодной воды для БГВС (Апрель 2022)								33 845,69				
2	Ремонт водосточной системы (Июнь 2022)								13 998,60				
3	Монтаж лаза на чердак (под. № 4) (Июнь 2022)								6 105,40				
4	Установка двух балансировочных клапанов на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Декабрь 2022)								18 000,00				
	ИТОГО	-664 384,04	44 432,45	-35 138,41	1 596 436,18	1 572 799,84	0,00	-23 636,34	1 559 994,43	0,00	1 303,34	-688 020,38	-686 717,04

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Красногеройская, 38А за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 883,59	0,00	23 566,07	5 600,00	5 241,70	0,00	-358,30	0,00	29 166,07	-3 241,89	25 924,18
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
3	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
2	Капитальный ремонт	-3 422,03	1 544,64	47 467,68	0,00	4 569,64	0,00	4 569,64	0,00	47 467,68	1 147,61	48 615,29
3	Текущий ремонт	-60 385,39	3 713,87	150 997,07	129 654,00	129 437,40	0,00	-216,60	0,00	280 651,07	-60 601,99	225 712,82
4	Целевые взносы	-4 328,90	0,00	1 128,90	0,00	2 049,35	0,00	2 049,35	0,00	1 128,90	-2 279,55	-1 150,65

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Красногеройская, 38А за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.		ХВС, м3		Электроэнергия, кВт	
		1	2	3	4	5	6
1	Январь 2022		161,223		813		6 500
2	Февраль 2022		126,612		745		5 940
3	Март 2022		114,363		748		5 300
4	Апрель 2022		96,672		872		6 120
5	Май 2022		46,984		680		4 820
6	Июнь 2022		19,464		791		5 660
7	Июль 2022		14,496		670		5 020
8	Август 2022		7,116		539		5 180
9	Сентябрь 2022		15,557		549		5 840
10	Октябрь 2022		85,401		523		6 240
11	Ноябрь 2022		139,988		625		6 060
12	Декабрь 2022		167,375		625		5 840