



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50-летия ВЛКСМ, 40 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-106 803,74	14 131,32	-142 184,92	530 633,25	473 132,30	0,00	-57 500,95	530 633,25	0,00	-142 184,92	-164 304,69	-306 489,61
1	Холодное водоснабжение	-37 932,99	6 473,61	6 655,64	168 084,19	144 560,59	0,00	-23 523,60	168 084,19		6 655,64	-61 456,59	-54 800,95
2	Водоотведение	-43 718,46	7 533,42	4 287,00	205 877,82	177 704,66	0,00	-28 173,16	205 877,82		4 287,00	-71 891,62	-67 604,62
3	Обращение с ТКО	-24 244,70	0,00	0,00	156 671,24	150 867,05	0,00	-5 804,19	156 671,24		0,00	-30 048,89	-30 048,89
4	Электроснабжение	-907,59	124,29	-153 127,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-153 127,56	-907,59	-154 035,15
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-5 725,63	523,31	-496,14	28 689,43	30 022,80	0,00	1 333,37	15 352,62	0,00	12 840,67	-4 392,26	8 448,41
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-881,15	55,15	-55,15	2 064,35	2 583,76	0,00	519,41	2 064,35		-55,15	-361,74	-416,89
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 763,30	230,07	-230,07	3 859,35	6 718,68	0,00	2 859,33	3 859,35		-230,07	96,03	-134,04
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	1 845,18	1 405,75	0,00	-439,43	1 845,18		0,00	-439,43	-439,43
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-634,56	34,44	-34,44	208,78	762,53	0,00	553,75	208,78		-34,44	-80,81	-115,25
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 446,62	203,65	-176,48	13 482,97	13 044,88	0,00	-438,09	146,16		13 160,33	-1 884,71	11 275,62
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	7 228,80	5 507,20	0,00	-1 721,60	7 228,80		0,00	-1 721,60	-1 721,60
	3 Прочие услуги	-6 310,55	955,06	-955,06	34 064,43	35 361,72	0,00	1 297,29	34 064,43	0,00	-955,06	-5 013,26	-5 968,32
1	Обслуживание ВКГО	-987,17	0,00	0,00	0,00	987,17	0,00	987,17	0,00		0,00	0,00	0,00
2	Содержание спец.счета	-5 323,38	955,06	-955,06	34 064,43	34 374,55	0,00	310,12	34 064,43		-955,06	-5 013,26	-5 968,32
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-111 502,84	21 924,54	-34 824,54	604 155,03	592 843,23	0,00	-11 311,80	604 155,03	0,00	-34 824,54	-122 814,64	-157 639,18
1	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Январь 2024)								6 912,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								3 450,00				
3	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								5 750,00				
4	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								14 400,00				
5	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 300,00				
6	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 400,00				
7	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								21 932,00				
	5 Услуга управления МКД	-21 292,62	2 201,88	-2 201,88	126 381,00	126 369,19	0,00	-11,81	126 381,00	0,00	-2 201,88	-21 304,43	-23 506,31
	6 Фонд ремонта общего имущества	-14 497,84	0,00	-23 480,83	102 907,75	101 397,38	0,00	-1 510,37	150 454,53	0,00	-71 027,61	-16 008,21	-87 035,82
1	Замена стояка отопления (Март 2024)								8 906,59				
2	Замена канализационного выпуска под.№3 (Март 2024)								38 000,00				
3	Услуги связи (Май 2024)								123,49				
4	Услуги связи (Июнь 2024)								174,08				
5	Услуги связи (Июль 2024)								123,49				
6	Замена блока питания 24В на узле учета системы отопления и ГВС (Июль 2024)								5 200,00				
7	Услуги связи (Август 2024)								123,49				
8	Замена кранов, манометров и термометров (Август 2024)								40 823,40				
9	Услуги связи (Сентябрь 2024)								123,49				
10	Услуги связи (Октябрь 2024)								123,49				
11	Замена труб канализации в подвале 1 подъезда (Октябрь 2024)								42 486,03				

12	Услуги связи (Ноябрь 2024)							123,49					
13	Услуги связи (Декабрь 2024)							123,49					
14	Бетонирование полов в подвале после замены участков канализации (Декабрь 2024)							6 000,00					
15	Монтаж ливневой канализации с крыши пристроя аптеки на отмостку (Декабрь 2024)							8 000,00					
	ИТОГО	-266 133,22	39 736,11	-204 143,37	1 426 830,89	1 359 126,62	0,00	-67 704,27	1 461 040,86	0,00	-238 353,34	-333 837,49	-572 190,83

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
50-летия ВЛКСМ, 40 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-5 805,85	0,00	27 004,33	6 732,26	6 801,71	0,00	69,45	332,10	33 404,49	-5 736,40	27 668,09
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-128,47	0,00		1 800,00	1 628,47	0,00	-171,53			-300,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-3 580,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-3 508,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Июнь 2024)								332,10			
2	Капитальный ремонт	-8 505,93	1 437,50	-1 437,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 437,50	-8 505,93	-9 943,43
3	Текущий ремонт	-22 806,61	7 463,97	237 882,45	116 587,20	115 974,40	0,00	-612,80	574 784,00	-220 314,35	-23 419,41	-243 733,76
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленых насаждений (береза двустольная -1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Май 2024)								16 000,00			
2	Изготовление и установка утепленных входных дверей в МОП под.№1-4 (Июнь 2024)								193 000,00			
3	Монтаж столбов на придомовой территории (Октябрь 2024)								39 054,00			
4	Работы по покраске ограждений (Октябрь 2024)								6 300,00			
5	Ремонт входных групп (Октябрь 2024)								14 080,00			
6	Ремонт цоколя (Октябрь 2024)								31 800,00			
7	Установка антивандального шлагбаума на придомовой территории с торца 1 под.ения земельного участка путем обустройства от катных ворот (Май 2024)								274 550,00			
4	Фонд капитального ремонта	-75 697,46	17 810,51	2 712 761,83	521 580,84	507 955,32	0,00	-13 625,52	1 337 666,70	1 896 675,97	-89 322,98	1 807 352,99
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (Март 2024)								1 337 666,70			
5	Целевые взносы	-3 048,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 048,58	-3 048,58

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50-летия ВЛКСМ, 40 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	148,503	216,171	258	5 940
2	Февраль 2024	116,604	218,12	261	6 540
3	Март 2024	85,078	222,048	241	5 340
4	Апрель 2024	62,75	224,954	234	5 670
5	Май 2024	36,704	210,375	276	5 520
6	Июнь 2024		205,887	238	6 570
7	Июль 2024		175,383	244	5 370
8	Август 2024		174,768	266	5 730
9	Сентябрь 2024		202,248	246	5 670
10	Октябрь 2024	39,107	212,787	244	5 460
11	Ноябрь 2024	66,91	233,822	284	6 660
12	Декабрь 2024	87,204	236,15	209	5 460