



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
1-я Подлесная, 68 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-52 834,12	0,00	-26 647,52	161 315,01	165 270,06	0,00	3 955,05	161 315,01	0,00	-26 647,52	-48 879,07	-75 526,59
1	Холодное водоснабжение	-14 567,14	0,00	-11 341,45	46 923,46	44 394,24	0,00	-2 529,22	46 923,46		-11 341,45	-17 096,36	-28 437,81
2	Водоотведение	-15 538,88	0,00	-7 422,94	52 970,10	49 636,64	0,00	-3 333,46	52 970,10		-7 422,94	-18 872,34	-26 295,28
3	Обращение с ТКО	-22 730,01	0,00	0,00	61 421,45	71 239,18	0,00	9 817,73	61 421,45		0,00	-12 912,28	-12 912,28
4	Электроснабжение	1,91	0,00	-7 883,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-7 883,13	1,91	-7 881,22
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-5 314,16	0,00	0,00	20 483,21	22 011,41	0,00	1 528,20	30 191,86	0,00	-9 708,65	-3 785,96	-13 494,61
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-292,61	0,00	0,00	1 355,67	1 396,73	0,00	41,06	1 355,67		0,00	-251,55	-251,55
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-1 093,13	0,00	0,00	4 447,77	4 709,31	0,00	261,54	4 447,77		0,00	-831,59	-831,59
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-203,07	0,00	0,00	937,86	1 007,58	0,00	69,72	937,86		0,00	-133,35	-133,35
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 725,35	0,00	0,00	13 741,91	14 897,79	0,00	1 155,88	23 450,56		-9 708,65	-2 569,47	-12 278,12
3	Прочие услуги	-1 286,29	0,00	0,00	7 140,00	7 856,00	0,00	716,00	7 140,00	0,00	0,00	-570,29	-570,29
1	Обслуживание ВКГО	-1 272,71	0,00	0,00	7 140,00	7 856,00	0,00	716,00	7 140,00		0,00	-556,71	-556,71
2	Содержание спец.счета	-13,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	-13,58	-13,58
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-42 486,73	0,00	0,00	162 439,44	176 637,06	0,00	14 197,62	162 439,44	0,00	0,00	-28 289,11	-28 289,11
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								900,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								1 100,00				
5	Услуга управления МКД	-8 092,26	0,00	0,00	31 066,32	33 764,05	0,00	2 697,73	31 066,32	0,00	0,00	-5 394,53	-5 394,53
6	Фонд ремонта общего имущества	-5 753,59	0,00	-33 158,49	23 959,20	25 529,75	0,00	1 570,55	25 377,60	0,00	-34 576,89	-4 183,04	-38 759,93
1	Удленение канализационных выпусков на кровлю (Июль 2022)								25 377,60				
	ИТОГО	-115 767,15	0,00	-59 806,01	406 403,18	431 068,33	0,00	24 665,15	417 530,23	0,00	-70 933,06	-91 102,00	-162 035,06

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

1-я Подлесная, 68 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-287,76	0,00	6 633,33	1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36	0,00	7 833,33	-306,12	7 527,21
	Доходы по контрагентам:											
1	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
2	Капитальный ремонт	-87,42	0,00	11 897,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 897,96	-87,42	11 810,54
3	Текущий ремонт	-7 600,93	0,00	-27 899,50	45 854,40	40 420,33	0,00	-5 434,07	0,00	17 954,90	-13 035,00	4 919,90
4	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	15 600,00	14 300,00	0,00	-1 300,00	9 600,00	6 000,00	-1 300,00	4 700,00
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Апрель 2022)								9 600,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 1-я Подлесная, 68 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	35,604	57,128	93	2 600
2	Февраль 2022	26,797	58,344	81	2 540
3	Март 2022	31,781	50,242	82	2 180
4	Апрель 2022	25,665	51,456	91	2 880
5	Май 2022	12,675	46,267	75	2 220
6	Июнь 2022		49,741	70	1 940
7	Июль 2022		23,517	84	2 540
8	Август 2022		36,496	87	2 240
9	Сентябрь 2022		49,112	93	2 420
10	Октябрь 2022	22,523	61,538	95	2 320
11	Ноябрь 2022	33,598	70,138	96	2 480
12	Декабрь 2022	37,036	51,047	96	2 700